

調 整 率 表

1頁

市区町村名：能美市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗生町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 県道松任・寺井線沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	赤井町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	秋常町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道小松・鶴来線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旭台1～4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	筋生町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	荒屋町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	石子町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道和気・寺井線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：能美市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石子町	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	泉台町	全域	1.00	—	—	—	—			
	岩内町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域								
		(1) 加賀産業開発道路沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 主要地方道小松・鶴来線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岩本町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道小松・鶴来線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
う	牛島町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
お	大長野町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域								
		1 国道305号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		大浜町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
			1 木曽街道線沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
2 上記以外の地域	1.00		周比準	周比準	—	—				
上記以外の地域	1.00		—	—	—	—				
か	上開発町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—			

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：能美市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上開発町	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道小松・鶴来線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上清水町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
き	北市町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
く	倉重町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
こ	高座町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道小松・鶴来線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	五間堂町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：能美市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五間堂町	2 上記以外の地域							
		(1) 県道根上・寺井線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	小杉町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道寺畠・小松線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
	小長野町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 主要地方道小松・鶴来線沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道小松・鶴来線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
さ	佐野町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	三道山町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 県道松任・寺井線沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
し	下開発町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：能美市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下開発町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下清水町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	下ノ江町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) サンタウン下ノ江	1.00	—	—	—	—		
		(2) 主要地方道金沢・美川・小松線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	新保町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道徳久・栗生線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	す 末信町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
た	大成町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道金沢・美川・小松線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) ワ字	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

6頁

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大成町	(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	大成町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	高坂町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	辰口町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
て	出口町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	寺井町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 主要地方道小松・鶴来線沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 県道栗生・小松線沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	寺畠町	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—			
農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
と	道林町	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画上の用途地域の定められている地域							
	1 木曽街道線沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：能美市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道林町	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 木曾街道線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	徳山町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 加賀産業開発道路沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	徳久町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道小松・鶴来線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
	灯台笹町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道小松・鶴来線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
な	長滝町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
	中ノ江町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中庄町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：能美市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中庄町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 木曽街道線沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00		
に	西任田町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	西二口町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—			
ね	根上町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
の	能美1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
は	浜開発町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	浜町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
1 木曽街道線沿い		1.00	周比準	周比準	—	—			
2 上記以外の地域		1.00	周比準	周比準	—	—			
上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ひ	東任田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

9頁

市区町村名：能美市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	火釜町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 加賀産業開発道路沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 主要地方道小松・鶴来線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	福岡町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福島町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	松が岡 1～5 丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	末寺町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	三ツ口町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 加賀産業開発道路沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 主要地方道小松・鶴来線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三ツ屋町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(1) 主要地方道小松・鶴来線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

10頁

市区町村名：能美市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ツ屋町	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	緑が丘1～11丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	宮竹町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 県道沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	山口町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 木曽街道線沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
	山田町	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
ゆ	湯谷町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	湯屋町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	吉原釜屋町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 木曽街道線沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

11頁

市区町村名：能美市

小松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉原釜屋町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉原町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
	吉光町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 県道栗生・小松線沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
ら	来丸町	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 加賀産業開発道路沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 主要地方道小松・鶴来線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	わ	都市計画上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 加賀産業開発道路沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 主要地方道寺島・小松線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 県道和気・寺井線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(4) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	和光台1～5丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

12頁

市区町村名：能美市

小松税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道小松・辰口線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。