

調 整 率 表

市区町村名：羽咋市

七尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	粟生町	国道249号沿い	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
		国道249号とJR七尾線間の地域(国道249号沿いを除く)	0.85	—	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旭町	全域	0.80	—	周比準	市比準	市比準		
	粟原町	全域	0.85	1.00	1.00	—	—		
い	石野町	市道羽咋286号線沿い	0.85	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	一ノ宮町	国道249号沿い	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	飯山町	国道159号沿い	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	宇土野町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道159号及び415号沿い	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 市道羽咋286号線沿い	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上江町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大川町	全域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大川町1・2丁目	全域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
	太田町	市道羽咋286号線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大町	国道及び県道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：羽咋市

七尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大町	上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	尾長町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	垣内田町	国道159号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島路町	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	金丸出町	全域	0.80	0.90	0.90	—	—		
	釜屋町	都市計画上の用途地域の定められている地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上白瀬町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上中山町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川原町	全域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
こ	御坊山町	全域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
さ	酒井町	国道159号沿い	0.85	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	寺家町	国道249号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	志々見町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柴垣町	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	島出町	全域	0.80	—	周比準	市比準	市比準		
	下曾祢町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	白瀬町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新保町	国道249号沿い	0.85	—	周比準	市比準	市比準		
		国道249号とJR七尾線の間地域(国道249号沿いを除く)	0.85	—	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：羽咋市

七尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新保町	上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
す	菅池町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	次場町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	千石町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	千田町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	滝谷町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	滝町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	千路町	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	中央町	国道249号沿い	0.80	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外	0.80	—	周比準	市比準	市比準		
	千代町	市道羽咋286号線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	—	—		
千里浜町	上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00			
	都市計画上の用途地域の定められている地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
つ	土橋町	上記以外の地域	0.80	—	0.90	0.90	0.90		
		全域	0.85	1.00	1.00	—	—		
	円井町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鶴多町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 市道羽咋286号線沿い	0.85	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	—	—				
な	中川町	市道羽咋286号線沿い	0.85	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西釜屋町	都市計画上の用途地域の定められている地域	0.85	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	—	—	1.00	1.00		
は	羽咋町	全域	0.85	—	—	—	—		
ひ	東釜屋町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：羽咋市

七尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東釜屋町	上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	—	—		
	東川原町	全域	0.85	周比準	周比準	—	—		
	東的場町	県道若部・千里浜インター線沿い	0.85	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	—	—		
	菱分町	全域	0.85	1.00	1.00	—	—		
	兵庫町	都市計画上の用途地域の定められている地域	0.85	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	2 上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00			
ふ	深江町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福水町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	堀替新町	県道若部・千里浜インター線沿い	0.85	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	—	—		
	本江町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	本町	全域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
ま	松ヶ下町	都市計画上の用途地域の定められている地域	0.85	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	—	—		
	的場町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
1 子浦川の以北		0.80	周比準	周比準	—	—			
2 子浦川の以南		0.80	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	—	—			
み	神子原町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三ツ屋町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南中央町	国道249号線沿い	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：羽咋市

七尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和6年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南中央町	上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
や	柳田町	国道249号沿い及び主要地方道七尾・羽咋線沿い	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	柳橋町	都市計画上の用途地域の定められている地域	0.85	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	1.00	1.00	—	—		
よ	吉崎町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四柳町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
り	立開町	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	若草町	全域	0.85	—	—	—	—		
	上記以外	全域	0.85	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。