

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道沿い		1.1	中 6.9	中 12	中 28	中 28			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5			
	あすみ1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5			
		全域	40	1.2	—	—	—	—			
		稲吉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	い	稲吉	市街化調整区域	%	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
			1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	—	—	
			2 上記以外の地域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		井上	市街化調整区域	%	40	1.2	中 8.9	中 21	中 28	中 28	
1 宝満川以西			40		1.2	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
(1) 県道沿い			40		1.2	中 8.9	中 21	中 28	中 28		
(2) 上記以外の地域			40		1.2	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
2 宝満川以东			30		1.1	中 6.9	中 12	中 28	中 28		
(1) 県道沿い			30		1.1	中 6.9	中 12	中 28	中 28		
(2) 上記以外の地域		30	1.2	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5				
(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5					
農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5					
お	大板井	市街化調整区域	%	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大板井	市街化調整区域	%	40	1.2	中 8.9	中 21	中 28	中 28		
		1 宝満川以西		40	1.2	中 8.9	中 21	中 28	中 28		
		(1) 国道・市道横隈大崎8号線沿い		40	1.2	中 8.9	中 21	中 28	中 28		
(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5					

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大板井	2 宝満川以東	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道沿い	30	1.2	中 6.8	中 14	中 28	中 28		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
	大崎	農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市道横隈大崎8号線沿い	40	1.2	中 8.9	中 21	中 28	中 28		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
	大保	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道・市道横隈大崎8号線沿い	40	1.3	中 8.9	中 21	中 28	中 28		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
	小郡	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 国道・県道沿い		40	1.1	中 8.9	中 21	中 28	中 28			
2 上記以外の地域		40	1.0	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5			
乙隈	市街化調整区域									
	1 県道沿い		1.3	中 6.8	中 14	中 28	中 28			
	2 上記以外の地域		1.3	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5			
か	上岩田	農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中 6.8	中 14	中 28	中 28		
		2 市道下岩田乙隈30号線沿い	30	1.3	中 6.8	中 14	中 28	中 28		
		3 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上岩田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上西鯨坂	市街化調整区域		純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.9	中 12	中 28	中 28		
	上西鯨坂	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5			
	き	祇園1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
			小板井	市街化区域						
	こ	小板井	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域							
小板井		1 宝満川以西	40	1.1	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
		2 宝満川以东		1.1	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
小板井		農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5			
		下岩田	市街化調整区域							
し		下岩田	1 県道沿い		1.1	中 6.9	中 12	中 28	中 28	
			2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5	
			農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
	下西鯨坂	全域		1.1	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
		津古	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	
	つ	津古	市街化調整区域							
			1 県道沿い	40	1.4	中 8.9	中 21	中 28	中 28	
			2 上記以外の地域	40	1.4	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5	
		津古	農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
			寺福童	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準
て		寺福童	市街化調整区域							
			1 県道沿い	40	1.2	中 8.9	中 21	中 28	中 28	
			2 上記以外の地域	40	1.2	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5	
		寺福童	農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
の ひ ふ	希みが丘1～6丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—	
		干潟	市街化調整区域									
			1 県道沿い	1.3	中 6.8	中 14	中 28	中 28				
			2 上記以外の地域	1.3	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5				
		平方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5			
			市街化調整区域									
	1 国道・県道沿い		1.2	中 6.9	中 12	中 28	中 28					
	吹上	市街化調整区域	2 上記以外の地域	1.2	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5				
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5			
			1 県道沿い	30	1.3	中 6.8	中 14	中 28	中 28			
		福童	市街化調整区域	2 上記以外の地域	1.3	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5			
				農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
市街化区域				40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
二タ	市街化調整区域		1 県道鳥栖朝倉線沿い	40	1.2	中 8.9	中 21	中 28	中 28			
			2 県道鳥栖朝倉線以北									
			(1) 上記を除く県道沿い	40	1.2	中 8.9	中 21	中 28	中 28			
	二森	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5			
			3 県道鳥栖朝倉線以南									
			(1) 上記を除く県道沿い	30	1.2	中 6.9	中 12	中 28	中 28			
二森	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5				
		1 県道沿い	30	1.2	中 6.9	中 12	中 28	中 28				
二森	市街化調整区域	2 上記以外の地域		1.2	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5				
		市街化調整区域										

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二森	1 県道鳥栖朝倉線沿い	40	1.1	中 6.9	中 12	中 28	中 28		
		2 県道二森石崎線沿い	30	1.1	中 6.9	中 12	中 28	中 28		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
	古飯	市街化調整区域								
		1 県道沿い		1.1	中 6.9	中 12	中 28	中 28		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
	ま	松崎	市街化調整区域							
			1 国道・県道沿い	40	1.1	中 6.8	中 14	中 28	中 28	
2 市道下岩田乙隈30号線沿い			40	1.3	中 6.8	中 14	中 28	中 28		
3 上記以外の地域			40	1.1	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
農業振興地域内の農用地区域				—	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
み	三国が丘1～7丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	美鈴が丘1～5丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	—	—		
	美鈴の杜1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	三沢	市街化区域								
		1 西鉄天神大牟田線以東								
		(1) みくに野東団地	40	1.3	—	—	—	—		
		(2) 県道沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 西鉄天神大牟田線以西								
		(1) 県道沿い	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
(2) 上記以外の地域		30	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域										
1 西鉄天神大牟田線以東										
(1) 県道沿い	40	1.4	中 8.9	中 21	中 28	中 28				
(2) 上記以外の地域	40	1.3	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5				

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三沢	2 西鉄天神大牟田線以西	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道沿い	40	1.4	中 8.9	中 21	中 28	中 28			
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5			
	光行	農業振興地域内の農用地区域			一	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
		市街化調整区域									
		1 国道・県道沿い		1.2	中 6.9	中 12	中 28	中 28			
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域			一	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
		市街化調整区域									
	や	八坂	1 県道沿い	30	1.1	中 6.9	中 12	中 28	中 28		
2 上記以外の地域				1.1	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5			
農業振興地域内の農用地区域					一	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		
山隈		市街化調整区域									
		1 国道・県道沿い	30	1.3	中 6.8	中 14	中 28	中 28			
		2 上記以外の地域		1.3	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5			
農業振興地域内の農用地区域			一	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5				
よ	横隈	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	40	1.4	中 8.9	中 21	中 28	中 28			
	2 上記以外の地域	40	1.3	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5				
	農業振興地域内の農用地区域			一	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5			
	市街化調整区域										
り	力武	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	40	1.4	中 6.8	中 14	中 28	中 28			
		2 県道 1 3 2 号線以南の市道横隈大崎 8 号線沿い	40	1.3	中 6.8	中 14	中 28	中 28			
		3 上記以外の地域	40	1.3	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域			一	純 2.6	純 6.8	純 2.5	純 2.5		