令和 6年分　　倍　率　表　　

市区町村名：那珂川市　　筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	安徳	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中　25	中　42	中　42	中　42		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.6	—	—		
い	市ノ瀬	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.6	純 2.2	純 2.2		
	今光１～６丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	今光７～８丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
う	後野	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中　16	中　37	中　25	中　25		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 4.6	純 3.2	純 3.2		
	後野１～５丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中　16	中　37	中　25	中　25		
	埋金	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.6	純 2.2	純 2.2		
え	恵子	道善・恵子土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	中　16	中　41	中　48	中　48		
	恵子１丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	恵子２丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	恵子３丁目	道善・恵子土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	恵子４丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	—	中　48	中　48		
	恵子５丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	恵子６丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	—	中　48	中　48		
お	王塚台１～３丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
か	片縄	全域	40	1.1	中　16	中　41	中　43	中　43		
	片縄１～９丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

令和 6年分　　倍　率　表　　

市区町村名：那珂川市　　筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	片縄１～９丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	片縄１０丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	片縄北１～８丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	片縄西１～５丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中　16	中　41	中　48	中　48		
	片縄東１丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上梶原	市街化調整区域	40	1.1	中　19	中　33	純 3.2	純 3.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中　12	中　28	純 3.2	純 3.2		
	上梶原１丁目	全域	40	1.2	中　19	中　33	純 3.2	純 3.2		
こ	五ケ山	全域		1.1	純 3.4	純 4.6	純 2.2	純 2.2		
	五郎丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中　25	中　37	—	—		
	五郎丸１丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	五郎丸２丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	五郎丸３丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中　25	中　37	中　48	中　48		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.6	—	—		
	五郎丸４丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	下梶原	全域	40	1.1	中　14	中　38	中　43	中　43		
	下梶原１～２丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中　14	中　38	中　43	中　43		
ち	仲	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中　16	—	中　48	中　48		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.6	—	—		
	仲１丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	仲２～３丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中　15	中　17	—	—		

令和 6年分　　倍　率　表　　3頁

市区町村名：那珂川市　　筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ち	仲２～３丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.6	—	—		
	仲４丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 15	中 17	—	—		
	仲丸１丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	道善	市街化区域								
		1　道善・恵子土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 16	中 41	中 48	中 48		
	道善１～４丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	道善５丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		道善・恵子土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	中原	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 43	中 43		
	中原１～４丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中原５～６丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中原東１～２丁目	全域	40	1.3	—	—	—	—		
	南面里	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.6	純 2.2	純 2.2		
	成竹	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.6	純 2.2	純 2.2		
に	西隈	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 29	中 34	中 34		
	西隈１～４丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 29	中 34	中 34		
	西畑	全域		1.1	純 3.4	純 4.6	純 2.2	純 2.2		
ひ	東隈	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 17	—	—		

令和 6年分　　倍　率　表　　

市区町村名：那珂川市　　筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東隈１丁目	全域	40	1.2	中　16	中　17	中　48	中　48		
ふ	不入道	国道３８５号線沿い	40	1.0	中　12	中　30	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.4	純 4.6	純 2.2	純 2.2		
へ	別所	全域	30	1.1	中　13	中　25	中　20	中　20		
ま	松木	全域	40	1.2	－	－	中　43	中　43		
	松木１丁目	路線価地域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松木２丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松木３丁目	路線価地域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松木４～５丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松木６丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	－	－	中　43	中　43		
	松原	全域	40	1.2	－	－	－	－		
み	観晴が丘	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	山田	農業振興地域内の農用地区域		－	純 3.4	純 4.6	－	－		
		上記以外の地域	40	1.2	中　13	中　16	中　20	中　20		