

市区町村名：福岡市博多区

博多税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相生町１～３丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	青木	飛行場内								
		評価方法：固定資産税評価額の４．９倍とし 貸地として５０％の控除を行う。								
	青木１～２丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	井相田	全域	—	路線	—	—	—	—		
	井相田１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	板付	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	板付１～７丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
う	浦田１丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	浦田２丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
え	榎田１～２丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		１ 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
お	大井１～２丁目	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.3	市比準	—	—	—		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	—	—		
	沖浜町	全域	—	路線	—	—	—	—		
か	堅粕	飛行場内								
		評価方法：固定資産税評価額の４．９倍とし 貸地として５０％の控除を行う。								
		上記以外の地域								
		１ 市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
		２ 市街化調整区域								
		（１）路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	堅粕１～５丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		

市区町村名：福岡市博多区

博多税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金隈	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 45	中 76	中 87	中 87		
	金の隈 1～3 丁目	市街化区域								
		1 都市計画法上の準工業地域								
		（1）国道 3 号線南バイパス沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 45	中 76	中 87	中 87		
	上臼井	飛行場内								
		評価方法：固定資産税評価額の 4.9 倍とし 貸地として 50% の控除を行う。								
	上川端町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	上呉服町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	上月隈	全域	—	路線	—	—	—	—		
	上牟田 1～3 丁目	飛行場内								
		評価方法：固定資産税評価額の 4.9 倍とし 貸地として 50% の控除を行う。								
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 市街化調整区域		—	— 中 77	—	—			
き	神屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	祇園町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	銀天町 1～3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	空港前 1 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 96	中 77	—	—		
	空港前 2～3 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：福岡市博多区

博多税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	空港前4丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	空港前5丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
こ	御供所町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	寿町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	古門戸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
さ	雀居	飛行場内								
		評価方法：固定資産税評価額の4.9倍とし貸地として50%の控除を行う。								
		上記以外の地域		—	市比準	—	—	—		
	三筑1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山王1～2丁目	全域	—	路線	市比準	—	—	—		
	東雲町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
し	下臼井	飛行場内								
		評価方法：固定資産税評価額の4.9倍とし貸地として50%の控除を行う。								
		上記以外の地域		—	—	市比準	—	—		
	下川端町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	下呉服町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	下月隈	飛行場内								
		評価方法：固定資産税評価額の4.9倍とし貸地として50%の控除を行う。								
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域	40	1.2	中 42	—	中 103	中 103		
	昭南町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
す	新和町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	須崎町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	住吉1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
せ	石城町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：福岡市博多区

博多税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	大博町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	竹丘町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	竹下1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ち	築港本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	千代1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
つ	月隈1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中	42中	77中	103中	103	—
	月隈4～5丁目	国道3号線南バイパス沿い	40	1.1	中	42中	77中	80中	80	—
		上記以外の地域	40	1.2	中	42中	77中	80中	80	—
	月隈6丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中	42中	77中	80中	80	—
	綱場町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	対馬小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	店屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東光1～2丁目	全域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—
な	東光寺町1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	那珂1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	中呉服町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中洲1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中洲中島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	奈良屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西月隈1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
に		市街化調整区域	—	路線	中	45中	77	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	中	45中	77	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	45中	77	—	—	—
	西月隈4丁目	全域	40	1.2	中	45中	77	—	—	—
	西月隈5～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中	45中	77	—	—	—

市区町村名：福岡市博多区

博多税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に は	西春町１～４丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	博多駅中央街	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	博多駅東１～３丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	博多駅前１～４丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	博多駅南１～６丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	春町１～３丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	半道橋１～２丁目	飛行場内								
		評価方法：固定資産税評価額の４．９倍とし 貸地として５０％の控除を行う。								
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	比恵町	全域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—
ひ	東公園	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東月隈１～５丁目	全域	40	1.2	市比準	—	市比準	市比準	—	—
	東那珂１～３丁目	飛行場内								
		評価方法：固定資産税評価額の４．９倍とし 貸地として５０％の控除を行う。								
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	東比恵１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	東平尾	飛行場内								
		評価方法：固定資産税評価額の４．９倍とし 貸地として５０％の控除を行う。								
	東平尾１～３丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	東平尾公園１～２丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
み	光丘町１～３丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南八幡町１～２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南本町１～２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	美野島１～４丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	麦野	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
む	麦野１～６丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	元町１～３丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：福岡市博多区

博多税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	諸岡	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	諸岡 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ゆ	豊 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
よ	吉塚 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	吉塚本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
り	立花寺	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	42中	74中	87中	87	
	立花寺 1 ～ 2 丁目	市街化区域								
		1 都市計画法上の準工業地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	42中	74中	80中	80	
れ	冷泉町	全域	—	路線	—	—	—	—		