

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒手1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	荒手2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		荒生田1～3丁目	—	路線	—	—	—	—		
い	石坪町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		猪倉町	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 3.8	純 5.2	純 3.8	純 3.8		
		祝町1～2丁目	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		え	枝光	全域	40	1.3	—	—	—	—
枝光1～3丁目	—			路線	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	—	—		
		枝光4丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	
			上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—	
		枝光5丁目	全域	40	1.3	—	市比準	—	—	
	枝光本町		全域	—	路線	—	—	—	—	
		お	大蔵	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域	30			1.2	純 3.8	純 5.2	純 3.8	純 3.8		
	大蔵1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	大蔵2～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	大谷1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	大平町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	純 3.8	純 3.8		
	大宮町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	尾倉	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.3	—	純 5.2	純 3.9	純 3.9		
か	尾倉 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		勝山 1丁目	市街化区域							
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	勝山 2丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.2	純 3.8	純 3.8		
		市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.2	純 3.8	純 3.8			
		上本町 1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	
	上記以外の地域	40	1.3	—	—	市比準	市比準			
		神山町	市街化区域							
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域	40	1.1	—	純 5.2	純 3.9	純 3.9				
	河内 1～3丁目	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.1	純 3.6	純 3.6		
川淵町	全域	—	路線	—	—	—	—			
き	祇園 1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		祇園原町	全域	—	路線	—	—	—	—	
	清田 1丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	清田 2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	清田 3丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	清田 4丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	け	景勝町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域			40	1.3	純 3.1	純 5.2	純 3.8	純 3.8		
こ	小熊野	市街化区域	30	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	—	純 5.2	純 3.8	純 3.8		

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	山路1～2丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	純 5.2	純 6.4	純 6.4		
	山路松尾町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	純 5.2	純 6.4	純 6.4		
	山王1～4丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
し	昭和1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	白川町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
す	末広町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	諏訪1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
た	高見1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	高見3丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	高見4～5丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	竹下町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	田代	全域	—	1.1	純 3.2	純 5.8	純 3.6	純 3.6		
	田代町	全域	—	1.1	純 3.2	純 5.8	純 3.6	純 3.6		
ち	茶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中央1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
つ	槻田1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
て	天神町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
な	中尾1～3丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.2	純 3.8	純 3.8		

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中畑1～2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	に	西台良町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
は	西本町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西丸山町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	羽衣町	市街化調整区域	40	1.2	—	—	純 3.9	純 3.9	—	—
		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
八王寺町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
ひ	花尾町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.3	—	純 5.2	純 3.9	純 3.9	—	—
春の町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
東田1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
東田5丁目	全域	40	1.3	—	—	—	—	—	—	
	東台良町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
東鉄町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—	
東丸山町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
東山1丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.2	—	—	—	—	
	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東山2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	日の出1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
	平野1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	ふ	藤見町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—
上記以外の地域			40	1.1	—	—	—	—	—	—
ほ	帆柱1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	帆柱4丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	帆柱5丁目	市街化区域	40	1.1	—	純 5.2	純 3.6	純 3.6	—	—
市街化調整区域	40	1.1	—	純 5.2	純 3.9	純 3.9	—	—		
ま	前田	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.3	—	—	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	—	1.3	—	純 5.2	純 3.9	純 3.9	—	—	
	前田1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	松尾町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
上記以外の地域		40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
み	宮田町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	宮の町1丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	宮の町2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
上記以外の地域		40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
も	桃園1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	豊町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道北九州小竹線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	純 3.2	純 5.2	純 3.8	純 3.8		