

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	赤崎町	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.2	純 5.6	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域								
		1 国道57号線沿い	40	1.2	純 3.2	純 5.6	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 3.2	純 5.6	純 1.5	純 1.5		
	旭町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小豆崎町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 1.8	中 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	4.3	純 4.4	純 1.3	純 1.3		
い	飯盛町池下	全域	30	1.2	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町上原	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町後田	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町川下	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	飯盛町久保	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町古場	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町佐田	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町里	国道251号線沿い	30	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域		1.2	純 1.8	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	飯盛町下釜	全域	30	1.2	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町中山	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町野中	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町開	国道251号線沿い	30	1.2	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町平古場	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	飯盛町山口	全域		1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	泉町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
う	上野町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	有喜町	国道251号線沿い	40	1.1	純3.0	純2.9	純2.0	純2.0		
		上記以外の地域	40	1.2	純3.0	純2.9	純2.0	純2.0		
	宇都町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		風致地区		1.1	—	—	純2.0	純2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
え	永昌東町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	永昌町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	栄田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 市道永昌下大渡野線沿い (旧国道34号線)	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中6.5	中12	中1.7	中1.7		
お	大さこ町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中6.7	中12	中1.7	中1.7		
	大場町	全域		1.2	純4.7	純3.8	純1.3	純1.3		
	小川町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中5.0	中7.0	中1.8	中1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純3.2	純2.9	純2.0	純2.0		
	御手水町	全域		1.1	純4.3	純4.7	純1.3	純1.3		
	小野島町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	純3.2	純5.6	純1.5	純1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純3.2	純5.6	純1.5	純1.5		
		上記以外の地域	40	1.0	純3.2	純5.6	純1.5	純1.5		
	小野町	市街化区域								

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場 池沼
お	小野町	1 国道57号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.2	純 5.6	純 1.5	純 1.5	
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.2	純 5.6	純 1.5	純 1.5	
	小船越町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	
		J R長崎本線以北	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		J R長崎本線以南	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
	貝津小船越名	全域	40	1.2	—	—	—	—	
		貝津ヶ丘	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	貝津町	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 国道34号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
か	金谷町	市街化調整区域	40	1.1	中 7.7	中 7.7	中 1.8	中 1.8	
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
	上大渡野町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5	
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5	
	上町	全域	—	路線	—	—	—	—	
	川内町	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
く	川床町	市街化調整区域	30	1.2	純 3.2	純 5.6	純 1.5	純 1.5	
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.2	純 5.6	純 1.5	純 1.5	
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
	久山台	市街化調整区域	40	1.2	中 5.0	中 7.0	中 2.7	中 2.7	
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.2	純 2.9	純 2.0	純 2.0	
	久山台	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久山町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道34号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	栗面町	市街化調整区域	40	1.1	中 5.9	中 7.7	中 1.8	中 1.8		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.7	中 8.5	中 2.7	中 2.7		
	黒崎町	市街化区域								
		1 国道57号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道57号線沿い	40	1.2	純 3.2	純 3.6	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.6	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.6	純 1.5	純 1.5		
こ	厚生町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	高天町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.7	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 国道207号線沿い		1.1	純 4.6	純 4.7	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 4.7	純 1.3	純 1.3		
	小ヶ倉町	全域		1.3	純 3.0	純 3.6	純 2.0	純 2.0		
	小長井町井崎	全域		1.1	純 1.3	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
	小長井町打越	全域		1.2	純 1.8	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	小長井町大搦	全域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	小長井町大峰	国道207号線沿い		1.3	純 1.7	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	小長井町小川原浦	国道207号線沿い		1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
		県道小長井線沿い		1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0		

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小長井町小川原浦	上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
	小長井町川内	全域		1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.1	純 1.1		
	小長井町古場	全域		1.2	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
	小長井町新田原	全域		1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
	小長井町田原	全域		1.3	純 1.8	純 2.6	純 1.1	純 1.1		
	小長井町遠竹	国道 2 0 7 号線沿い		1.1	純 1.3	純 2.3	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.3	純 1.0	純 1.0		
	小長井町牧	国道 2 0 7 号線沿い		1.2	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
	幸町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.7	中 11	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 8.2	—	—		
さ	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	猿崎町	市街化区域								
		1 国道 2 0 7 号線沿い		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 2 0 7 号線沿い		1.1	純 4.6	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域		1.2	純 4.6	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 国道 2 0 7 号線沿い		1.1	純 4.6	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域		1.2	純 4.6	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
	下大渡野町	市街化区域								
		1 国道 3 4 号線沿い	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下大渡野町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道34号線沿い	30	1.1	純 3.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
	正久寺町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.4	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 4.4	純 1.3	純 1.3		
	白岩町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	白木峰町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 3.8	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 3.8	純 1.3	純 1.3		
	白浜町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 国道207号線沿い		1.3	純 4.6	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
	白原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.7	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.2	純 4.6	純 4.7	純 1.5	純 1.5		
	城見町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 金谷・久保・片木線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新道町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高来町泉	全域		1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2		
	高来町上与	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	高来町小江干拓	全域		1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.3	純 1.3		
	高来町大戸	全域		1.2	純 2.0	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	高来町折山	全域		1.2	純 2.9	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	高来町金崎	全域		1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2		
	高来町汲水	全域		1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高来町黒崎	全域	%	1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2		
	高来町黒新田	全域		1.2	純 2.0	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	高来町神津倉	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	高来町古場	全域		1.2	純 2.9	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	高来町小船津	全域		1.1	純 2.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	高来町小峰	全域		1.2	純 2.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	高来町坂元	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	高来町里	全域		1.1	純 2.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	高来町三部耆	全域		1.2	純 2.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2		
	高来町下与	全域		1.2	純 2.0	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	高来町善住寺	全域		1.2	純 2.0	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	高来町建山	全域		1.2	純 2.9	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	高来町西尾	農業振興地域内の農用地区域								
		1 上荒正津、下荒正津、仁田、毎城		一	純 2.0	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		一	純 2.0	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 上荒正津、下荒正津、仁田、毎城		1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	高来町西平原	全域		1.1	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	高来町法川	全域		1.1	純 2.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	高来町東平原	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	高来町平田	全域		1.1	純 2.9	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	高来町富地戸	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	高来町船津	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	高来町町名	全域		1.1	純 2.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	高来町水ノ浦	全域		1.1	純 2.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	高来町溝口	全域		1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2		
	高来町峰	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.3	純 1.3		

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高来町山道	全域	%	1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2		
	高城町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	立石町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	多良見町市布	市街化区域								
		1 国道沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	多良見町囲	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	多良見町木床	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	多良見町化屋	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	多良見町佐瀬	全域		1.2	純 3.3	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	多良見町シーサイド	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	多良見町中里	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	多良見町西川内	全域		1.1	純 3.3	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	多良見町西園	全域		1.1	純 3.4	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	多良見町野川内	全域		1.1	純 3.3	純 3.4	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多良見町野副	全域	%	1.1	純 3.4	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	多良見町東園	全域		1.2	純 3.4	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	多良見町舟津	全域	30	1.1	純 3.3	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	多良見町元釜	全域		1.1	純 3.4	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	多良見町山川内	全域		1.2	純 3.4	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
ち	中央干拓	全域	40	1.0	—	純 5.6	—	—		
つ	津久葉町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.9	中 7.7	中 1.8	中 1.8		
	津水町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
て		市街化調整区域	40	1.1	純 4.3	純 3.6	純 2.0	純 2.0		
	鶴田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	天神町	全域		1.1	純 3.0	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	天満町	市街化区域								
と		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 風致地区		1.1	—	—	純 1.7	純 1.7		
		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 1.8	中 1.8		
	堂崎町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	富川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.2	純 4.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
	仲沖町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.9	中 11	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 8.2	—	—		

市区町村名：諫早市

諫早稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中尾町	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 4.7	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域	1.1	純 4.3	純 4.7	純 1.5	純 1.5			
	長田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 4.4	純 1.3	純 1.3			
		上記以外の地域								
		1 国道 2 0 7 号線沿い	40	1.1	純 4.6	純 4.4	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 4.4	純 1.3	純 1.3		
	中通町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域								
		1 国道 2 5 1 号線沿い		1.1	純 3.0	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	長野町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	中 6.7	中 7.0	中 2.7	中 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
西栄田町		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		1.2	中 6.5	中 12	中 1.7	中 1.7			
	西小路町	路線価地域	—	路線	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西郷町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西里町	市街化区域								
	1 国道 2 0 7 号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 国道 2 0 7 号線沿い	40	1.1	純 4.3	純 4.4	純 1.3	純 1.3			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 4.4	純 1.3	純 1.3			

市区町村名：諫早市

諫早稅務署

市町村別名称：藤原市			標準評価倍率								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の は	西里町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.3	純 4.4	純 1.3	純 1.3			
	野中町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	土師野尾町	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.2	純 3.0	純 3.6	純 2.0	純 2.0			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.6	純 2.0	純 2.0			
		八天町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	早見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域									
		1 国道 2 5 1 号線沿い		1.1	純 3.0	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域		1.3	純 3.0	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
		原口町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ひ		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		東小路町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		東本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		日の出町	市街化区域								
		1 金谷・久保・片木線沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.3	中 6.9	中 11	中 1.8	中 1.8			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 4.4	純 1.3	純 1.3			
平山町		市街化区域									
		1 平山団地	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 5.0	中 7.7	中 1.8	中 1.8				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.6	純 1.5	純 1.5				
ふ	福田町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.2	中 6.9	中 11	中 1.8	中 1.8				

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福田町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	—	純 4.3	純 4.4	純 1.3	純 1.3			
	船越町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	堀の内町	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	本明町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 4.7	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 4.7	純 1.7	純 1.7			
ま	真崎本村名	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 12	中 1.7	中 1.7		
	真崎町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.5	中 12	中 1.7	中 1.7		
	松里町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	馬渡町	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	宗方町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 国道 5 7 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.0	中 7.0	中 2.7	中 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 5.6	純 1.5	純 1.5			
め	目代町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.3	純 4.7	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 4.7	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 4.7	純 1.5	純 1.5		
も	本野町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
	森山町上井牟田	全域	1.1	純 3.6	純 2.1	純 1.1	純 1.1			

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	森山町唐比北	全域		1.0	純 3.6	純 2.2	純 1.1	純 1.1		
	森山町唐比西	全域		1.1	純 3.6	純 2.2	純 1.1	純 1.1		
	森山町唐比東	全域		1.1	純 3.6	純 2.2	純 1.1	純 1.1		
	森山町慶師野	全域		1.1	純 3.6	純 2.2	純 1.1	純 1.1		
	森山町下井牟田	全域	30	1.1	純 3.6	純 2.1	純 1.1	純 1.1		
	森山町杉谷	全域		1.0	純 3.6	純 2.2	純 1.1	純 1.1		
	森山町田尻	全域	40	1.2	純 3.6	純 2.2	純 1.1	純 1.1		
	森山町本村	国道沿い	30	1.2	純 3.6	純 2.2	純 1.1	純 1.1		
や		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 2.2	純 1.1	純 1.1		
	八坂町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	山川町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ゆ	湯野尾町	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	純 4.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
わ	若葉町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.7	中 7.7	中 1.8	中 1.8		
	鷺崎町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 11	中 2.7	中 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	破籠井町	全域		1.1	中 6.5	中 12	中 1.7	中 1.7		