

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	相浦町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.6	中 8.7	中 3.6	中 3.6	—	—
	赤木町	市街化調整区域	—	1.1	中 4.6	中 11	中 3.6	中 3.6	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6	—	—	—
	赤崎町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 7.0	中 3.6	中 3.6	—	—
	浅子町	市街化調整区域	—	1.4	純 3.0	純 3.4	純 1.5	純 1.5	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 3.4	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	愛宕町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 4.6	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	—	—	—	—	—	—
	有福町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.3	中 8.7	中 4.7	中 4.7	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 3.3	純 2.2	純 2.2	—	—	—
い	庵浦町	全域	—	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.5	純 1.5	—	—
	石坂町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6	—	—
	泉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	稻荷町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	宇久町飯良	上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0		
	宇久町大久保	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.0	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0		
	宇久町太田江	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.0	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0		
	宇久町小浜	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.0	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
	宇久町神浦	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.0	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
	宇久町木場	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.0	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.2	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0		
	宇久町平	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.0	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.1	純 1.0	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
	宇久町寺島	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.0	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.2	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0		
	宇久町野方	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.0	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.2	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0		
	宇久町本飯良	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.0	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0		
	鵜渡越町	市街化区域	40	1.1	一	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	梅田町	路線価地域	一	路線	一	一	一	一		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上原町	2 上記以外の地域	%	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
え	上町	1 国道沿い	40	1.0	中 5.3	中 8.7	中 3.6	中 3.6		
		2 上記以外の地域		1.0	中 5.3	中 8.7	中 3.6	中 3.6		
え	江上町	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
え	江上町	市街化調整区域								
		1 国道沿い	30	1.2	純 2.4	純 3.3	純 2.2	純 2.2		
	江永町	2 上記以外の地域		1.2	純 2.4	純 3.3	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	2.4	純 3.3	純 2.2	純 2.2		
	鳥帽子町	全域		1.2	純 2.6	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
		市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
	江迎町赤坂	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
		上記以外の地域		一純	1.7	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
	江迎町飯良坂	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
	江迎町猪調	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.7	純 2.9	純 3.1	純 3.1		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.9	純 3.1	純 3.1		
	江迎町埋立	全域		1.2	純 1.7	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	1.7	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
	江迎町箆尾	上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	1.7	純 2.9	純 2.7			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江迎町北田	農業振興地域内の農用地区域	%	一純	倍 1.7	倍 2.9	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
	江迎町北平	農業振興地域内の農用地区域		一純	倍 1.7	倍 2.9	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
	江迎町栗越	農業振興地域内の農用地区域		一純	倍 1.7	倍 2.9	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.4	純 1.7	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
	江迎町小川内	農業振興地域内の農用地区域		一純	倍 1.7	倍 2.9	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
	江迎町志戸氏	農業振興地域内の農用地区域		一純	倍 1.7	倍 2.9	純 3.1	純 3.1		
		上記以外の地域		1.4	純 1.7	純 2.9	純 3.1	純 3.1		
	江迎町末橋	農業振興地域内の農用地区域		一純	倍 1.7	倍 2.9	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
	江迎町田ノ元	全域		1.1	純 1.7	純 2.9	純 3.1	純 3.1		
	江迎町中尾	農業振興地域内の農用地区域		一純	倍 1.7	倍 2.9	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.2	純 1.7	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
	江迎町長坂	農業振興地域内の農用地区域		一純	倍 1.7	倍 2.9	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
	江迎町七腕	農業振興地域内の農用地区域		一純	倍 1.7	倍 2.9	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.9				

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場 池沼
お	大野町	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
	大宮町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	—市比準	市比準	市比準	市比準	
	小川内町	市街化調整区域		1.3	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8	
	沖新町	全域	40	1.2	—	—	—	—	
	奥山町	市街化調整区域		1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1	
	踊石町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8	
	小野町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		1.1	中 4.6	中 8.7	中 3.6	中 3.6	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0	
	折橋町	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6	
	卸本町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
か	皆瀬町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.9	中 8.2	中 3.6	中 3.6	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8	
	鹿子前町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 4.6	中 8.7	中 3.6	中 3.6	
	春日町	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木宮町	上記以外の地域	40	1.2	市比準	—	—	—		
	木原町	市街化調整区域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	京坪町	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	潜木町	市街化調整区域		1.2	純 2.3	純 4.0	純 3.9	純 3.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.0	純 3.9	純 3.9		
	楠木町	市街化調整区域		1.1	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	口の尾町	市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	熊野町	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	黒髪町	市街化区域								
こ		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
	黒島町	市街化調整区域		1.5	純 3.0	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
	桑木場町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 2.6	純 3.4	純 2.3	純 2.3		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	心野町	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	小佐々町白ノ浦	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.3	純 2.0	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
	小佐々町楠泊	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 2.4	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.4	純 1.8	純 1.8		
	小佐々町黒石	全域		1.1	純 2.0	純 2.4	純 1.8	純 1.8		
	小佐々町小坂	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
	小佐々町岳ノ木場	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.3	純 2.0	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
	小佐々町田原	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
	小佐々町葛籠	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
	小佐々町西川内	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.3	純 2.0	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
	小佐々町平原	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.3	純 2.0	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
	小佐々町矢岳	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0	純 2.4	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.4	純 1.8	純 1.8		
	小佐世保町	市街化区域	40							

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場 池沼
さ	里美町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	早苗町	市街化区域		一純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
		1 国道35号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6	
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	椎木町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0	
		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	塩浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	
し	塩浸町	市街化調整区域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 2.3	純 2.3	
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	潮見町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	
	鹿町町大屋	農業振興地域内の農用地区域		一純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.2	純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8	
	鹿町町上歌ヶ浦	農業振興地域内の農用地区域		一純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8	
	鹿町町九十九島	全域		1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8	
	鹿町町口ノ里	農業振興地域内の農用地区域		一純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.2	純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8	
	鹿町町鹿町	農業振興地域内の農用地区域		一純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.1					

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場 池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	鹿町町中野	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.7純	1.9純	1.8純	1.8純	
		上記以外の地域		1.1	純 1.7純	1.9純	1.8純	1.8純	
	鹿町町長串	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.7純	2.0純	1.8純	1.8純	
		上記以外の地域		1.1	純 1.7純	2.0純	1.8純	1.8純	
	鹿町町深江	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.7純	1.9純	1.8純	1.8純	
		上記以外の地域		1.1	純 1.7純	1.9純	1.8純	1.8純	
	鹿町町深江潟	全域		1.1	純 1.7純	1.9純	1.8純	1.8純	
	鹿町町船ノ村	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.7純	1.9純	1.8純	1.8純	
		上記以外の地域		1.2	純 1.7純	1.9純	1.8純	1.8純	
	重尾町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.3純	2.9純	2.1純	2.1純	
		農業振興地域内の農用地区域		一純	2.3純	2.9純	2.1純	2.1純	
	島瀬町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	
	島地町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	
	清水町	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2	—中	16中	3.6中	3.6中	

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	下本山町	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8			
	十郎新町	全域	40	1.0	—	—	市比準	市比準		
	城間町	市街化調整区域		1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	白木町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6		
	白岳町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6		
		市街化調整区域		1.3	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	白仁田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
	白南風町	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
	城山町	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 2.6	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	新替町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
		市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	新行江町									

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新港町	路線価地域	—	倍 路線	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
す	須佐町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	倍 路線	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 16	中 3.6	中 3.6		
	須田尾町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	倍 路線	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 16	中 3.6	中 3.6		
せ	星和台町	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 3.6	中 3.6		
	世知原町赤木場	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.1	純 2.1		
		世知原町岩谷口		1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.1	純 2.1		
	世知原町上野原	全域		1.2	純 2.0	純 2.6	純 2.1	純 2.1		
		世知原町太田		1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.1	純 2.1		
	世知原町開作	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.1	純 2.1		
		世知原町木浦原		1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.1	純 2.1		
	世知原町北川内	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬戸越 1 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.9	中 8.2	中 3.6	中 3.6		
	瀬戸越 2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.9	中 8.2	中 3.6	中 3.6		
	瀬戸越 3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.9	中 8.2	中 3.6	中 3.6		
	瀬戸越 4 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.9	中 8.2	中 3.6	中 3.6		
	瀬戸越町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 5.9	中 8.2	中 3.6	中 3.6		
	園田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
そ た	大黒町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高島町	市街化調整区域	%	1.5	純 3.0	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.0	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
	高梨町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 16	中 3.6	中 3.6		
	高花町	市街化調整区域		1.1	純 2.3	純 4.0	純 3.9	純 3.9		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.3	純 4.0	純 3.9	純 3.9		
	岳野町	市街化調整区域		1.2	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	竹辺町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.9	中 8.2	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	田代町	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
	立神町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	棚方町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	谷郷町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40</							

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	倭町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
ち	知見寺町	市街化調整区域	—	1.1	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8	—	—
つ	筒井町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 4.0	純 3.9	純 3.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.3	純 4.0	純 3.9	純 3.9	—	—
て	天神1丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	天神2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	天神3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	天神4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	天神5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	天神町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0	—	—
と	天満町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	戸ヶ倉町	市街化調整区域	—	1.2	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7					

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	南風崎町	1 国道沿い	40	1.4	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	萩坂町	市街化調整区域		1.3	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		市街化調整区域		1.2	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	八の久保町	市街化調整区域		1.2	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
	八幡町	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	花園町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 4.7	中 4.7		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	花高 1 丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 4.7	中 4.7		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 4.7	中 4.7		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	針尾西町	市街化調整区域	%	1.2	純 1.9	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
	針尾東町	市街化調整区域		1.3	純 1.9	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
	原分町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 8.2	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
ひ	日宇町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6		
	ひうみ町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.6	純 3.4	純 1.9	純 1.9		
		路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	中 3.6	中 3.6		
	東大久保町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 16	中 3.6	中 3.6		
	東浜町									

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平松町	市街化調整区域	%	1.3	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
	広田 1 丁目	県道 2 2 2 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広田 2 丁目	県道 2 2 2 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広田 3 丁目	県道 2 2 2 号・2 4 8 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広田 4 丁目	県道 2 2 2 号・2 4 8 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広田町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.3	中 8.7	中 4.7	中 4.7		
ふ	福石町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.4	—	—	市比準	市比準		
	福田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	藤原町	市街化調整区域</								

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧の地町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	松浦町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	松川町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	松瀬町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 4.6	中 11	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	松原町	市街化区域								
		1 国道498号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 4.6	中 11	中 3.6	中 3.6		
	松山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.0	純 3.6	純 3.6		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6		
	万徳町	全域	—	路線	—	—				

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	三川内本町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 3.4	純 2.3	純 2.3			
	湊町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	峰坂町	全域	40	1.1	—市比準	市比準	市比準	市比準		
	御船町	全域	40	1.1	—市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮崎町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宮地町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—市比準	市比準	市比準		
	宮田町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮津町	市街化調整区域		1.2	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1			
も	本島町	全域	—	路線	—	—市比準	市比準	市比準		
	元町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	もみじが丘町	市街化区域	40	1.2	—	—市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—中 3.6	中 3.6	中 3.6		
や	矢岳町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	大和町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 16	中 3.6	中 3.6			
	矢峰町	市街化区域									
		1 国道498号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.6	中 11	中 3.6	中 3.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.0	純 3.6	純 3.6			
	ゆ 柚木町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ゆ		市街化調整区域	40	1.2	純 2.3	純 4.0	純 3.9	純 3.9			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.0	純 3.9	純 3.9			
柚木元町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 4.6	中 11	中 3.6	中 3.6				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.0	純 3.6	純 3.6				
よ 横尾町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
	2 上記以外の地域										

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉井町上吉田	全域	%	1.0	純 2.4	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
	吉井町下原	全域		1.0	純 2.4	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
	吉井町草ノ尾	全域		1.0	純 2.4	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
	吉井町高峰	全域		1.0	純 2.4	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
	吉井町立石	国道沿い	40	1.1	純 2.4	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
	吉井町田原	全域		1.1	純 2.4	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
	吉井町直谷	全域		1.1	純 2.4	純 2.0	純 2.3	純 2.3		
	吉井町橋川内	全域		1.3	純 2.4	純 2.0	純 2.3	純 2.3		
	吉井町橋口	全域		1.0	純 2.4	純 2.0	純 2.3	純 2.3		
	吉井町春明	全域		1.0	純 2.4	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
	吉井町福井	全域		1.0	純 2.4	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
	吉井町前岳	全域		1.1	純 2.4	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
	吉井町吉元	全域		1.0	純 2.4	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
	吉岡町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
わ		市街化調整区域	40	1.1	中 5.9	中 8.2	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	吉福町	市街化調整区域								