

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	相川町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.6	中 11	中 9.7	中 4.7	中 4.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.9	純 2.4	純 2.4		
		市街化区域								
	青山町	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
		全域		1.1	純 3.3	純 4.4	純 1.4	純 1.4		
	赤迫 1 丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	赤迫 2 丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	赤迫 3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	中 2.7	中 2.7		
	秋月町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	飽の浦町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	曙町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	旭町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	畝刈町	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.4	純 2.9	純 4.9	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場 池沼
あ	畝刈町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	畦別当町	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.9	純 4.9	純 2.5	純 2.5		
	畦町	上記以外の地域		1.5	純 5.5	純 5.9	純 1.4	純 1.4	
		市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		1.3	純 2.9	純 4.9	純 2.1	純 2.1	
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.9	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	愛宕 1 丁目	市街化区域	40	1.1	一市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	一中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	愛宕 2 丁目	市街化区域	40	1.0	一市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	一中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	愛宕 3 丁目	全域	40	1.1	一市比準	市比準	市比準		
	愛宕 4 丁目	市街化区域	40	1.1	一市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	一中 9.5	中 4.3	中 4.3		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.2	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	網場町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.3	中 7.3	中 9.5	中 2.5	中 2.5	
		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.2	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.3	中 7.6	中 4.0	中 4.0	
	油木町	市街化区域							
		1 路線価地域	一	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
	油屋町	全域	一	路線	一	一	一	一	
い	家野町	全域	一	路線	一	一	一	一	
	伊王島町 1 丁目	縣村		1.2	一純 3.1	純 1.3	純 1.3		
		県道 1 1 8 号線沿い		1.1	一純 3.1	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.1	一純 3.1	純 1.3	純 1.3		
	伊王島町 2 丁目	県道 1 1 8 号線沿い		1.1	一純 3.1	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.2	一純 3.1	純 1.3	純 1.3		
	飯香浦町	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.2	純 2.5	純 1.0	純 1.0		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	飯香浦町	上記以外の地域		1.5	中 7.3	中 9.5	中 2.5	中 2.5		
	以下宿町	全域		1.3	純 2.3	純 2.8	純 1.1	純 1.1		
	池島町	全域		1.3	純 3.3	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
	石神町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	泉 1 ～ 3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7		
	泉町	全域	40	1.3	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7		
	出雲 1 丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	出雲 2 丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	出雲 3 丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	伊勢町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	磯道町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.8	中 2.8	中 2.8		
	稲佐町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	稲田町	全域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準		
	今博多町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	伊良林 1 丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	伊良林 2 丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊良林 3 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 9.2	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	入船町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	岩川町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	岩瀬道町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	岩見町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
	岩屋町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
う	上田町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	上野町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	魚の町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	現川町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		0.9	中 12	中 6.6	中 2.7	中 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 3.6	純 1.4	純 1.4		
	馬町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	梅香崎町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	上町	全域	—	路線	—	—	—	—		
え	江川町	市街化区域								

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江川町	1 国道499号線沿い	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		2 主要地方道香焼江川線沿い	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.8	中 2.8	中 2.8		
	江戸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	江の浦町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 2.4	中 2.4		
	恵美須町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	江平1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7		
	江平2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7		
	江平3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7		
	エミメント葉山町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
	江里町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大井手町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大浦東町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—		
	大浦町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	扇町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	大籠町	全域		1.1	中 11	中 11	中 3.4	中 3.4		
	大崎町	市街化調整区域		1.5	中 8.9	中 6.3	中 3.0	中 3.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 3.8	純 1.4	純 1.4		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大園町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	太田尾町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 4.0	中 4.0		
		市街化調整区域		1.5	中 7.3	中 9.5	中 2.5	中 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	大谷町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	—	市比準	市比準	市比準	
	大手1～3丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
		全域	40	0.9	—	—	市比準	市比準	市比準	
	大鳥町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	市比準	市比準	市比準	
	大橋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大浜町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.3	中 6.9	中 3.4	中 3.4		
	大宮町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大山町	市街化調整区域	40	1.4	中 8.3	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
		全域		1.5	中 8.9	中 9.5	中 2.8	中 2.8		
	岡町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	音無町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	尾上町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	御船蔵町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	かき道 1 丁目	市街化区域	%							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	かき道 2 丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
	かき道 3 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
	かき道 4 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
	かき道 5 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
	かき道 6 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
	柿泊町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 11	中 9.7	中 3.4	中 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.9	純 2.4	純 2.4		
	籠町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	風頭町	市街化区域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	鍛冶屋町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	檜山町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.3	純 2.9	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	春日町	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.3	中 7.3	中 9.5	中 2.5	中 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	片淵 1 ～ 2 丁目	市街化区域								

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片淵 1～2 丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	片淵 3 丁目	市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 9.6	中 2.1	中 2.1		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	片淵 4 丁目	市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 9.6	中 2.1	中 2.1		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	片淵 5 丁目	市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 9.6	中 2.1	中 2.1		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	勝山町	市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 9.6	中 2.1	中 2.1		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	金堀町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
	金屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	鹿尾町	全域		1.4	中 8.9	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	樺島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	上浦町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.4	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域		1.2	中 11	中 9.7	中 4.7	中 4.7		
	上大野町	全域		1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
	上黒崎町	全域		1.4	純 4.2	純 4.4	純 1.4	純 1.4		
	上小島 1 丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	上小島 2 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上小島 3 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上小島 4 丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上小島 5 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上銭座町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	—	中 9.6	中 2.1	中 2.1		
	上戸石町	市街化区域	40	0.9	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 11	中 15	中 3.2	中 3.2		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上戸石町	農業振興地域内の農用地区域	%	一純 3.4	純 3.6	純 1.8	純 1.8			
	上戸町	市街化区域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.4	中 7.7	中 9.5	中 4.3	中 4.3			
	上戸町 1～4 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.7	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	上西山町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	神ノ島町 1～3 丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.6	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	蚊焼町	西ヶ股	40	1.1	純 6.5	純 7.1	純 1.4	純 1.4		
		村中	40	1.2	純 6.5	純 7.1	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域	40	1.3	純 6.5	純 7.1	純 1.4	純 1.4		
	川上町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	川口町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	川内町	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 3.6	純 1.8	純 1.8			
		上記以外の地域	40	1.5	中 11	中 15	中 3.2	中 3.2		
	川平町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7		
	川原町	全域	40	1.2	—	純 6.9	純 1.4	純 1.4		
	館内町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	—	—		
き	北浦町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.7	中 11	中 4.3	中 4.3		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北浦町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純	3.2純	3.0純	1.0純	1.0純		
	木鉢町１～２丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	一中	6.9中	2.4中	2.4中		
	京太郎町	市街化区域		1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.4	中	8.9中	9.5中	2.8中	2.8中	
	京泊１～３丁目	市街化区域								
		１ 都市計画法上の工業・準工業地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	純	2.9純	4.9純	2.1純	2.1純	
	琴海大平町	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.5純	2.5純	1.3純	1.3純		
		上記以外の地域		1.2	純	3.5純	2.5純	1.3純	1.3純	
	琴海尾戸町	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.5純	2.5純	1.3純	1.3純		
		上記以外の地域		1.0	純	3.5純	2.5純	1.3純	1.3純	
	琴海形上町	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.3純	2.8純	1.3純	1.3純		
		上記以外の地域		1.2	純	3.3純	2.8純	1.3純	1.3純	
	琴海戸根原町	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.3純	2.8純	1.3純	1.3純		
		上記以外の地域		1.4	純	3.3純	2.8純	1.3純	1.3純	
	琴海戸根町	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.3純	2.8純	1.3純	1.3純		
		上記以外の地域								
		１ 潟田		1.1	純	3.3純	2.8純	1.3純	1.3純	
		２ 上記以外の地域		1.1	純	3.3純	2.8純	1.3純	1.3純	
	琴海村松町	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.2純	2.8純	1.3純	1.3純		
		上記以外の地域								
		１ 国道２０６号線沿い	40	1.1	純	3.2純	2.8純	1.3純	1.3純	
		２ 上記以外の地域	40	1.2	純	3.2純	2.8純	1.3純	1.3純	
	銀屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	草住町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中	10中	9.8中	2.8中	2.8中	

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
く	黒浜町	全域		1.2	純 2.3	純 2.8	純 1.1	純 1.1		
け	毛井首町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.8	中 2.8	中 2.8		
	けやき台町	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	麴屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	興善町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	神浦江川町	全域		1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
	神浦扇山町	全域		1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
	神浦上大中尾町	全域		1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
	神浦上道德町	全域		1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
	神浦北大中尾町	全域		1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
	神浦口福町	全域		1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
	神浦下大中尾町	全域		1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
	神浦下道德町	全域		1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
	神浦夏井町	全域		1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
	神浦丸尾町	全域		1.2	純 3.3	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
	神浦向町	全域		1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
	香焼町	市街化区域								
		1 里	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		2 丹馬	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		3 堀切	30	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		4 上記以外の地域	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 里	40	1.1	—	中 7.8	中 1.5	中 1.5		
		2 丹馬	30	1.1	—	中 7.8	中 1.5	中 1.5		
		3 堀切	30	1.4	—	中 7.8	中 1.5	中 1.5		
		4 上記以外の地域	30	1.1	—	中 7.8	中 1.5	中 1.5		
	小浦町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小浦町	市街化調整区域	40	1.4	中 8.3	中 9.5	中 3.4	中 3.4		
	小江原 1 ～ 5 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.3	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
	小江町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.4	中 8.3	中 9.5	中 3.4	中 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 5.4	純 2.4	純 2.4			
	小ヶ倉町 1 丁目	市街化区域								
		1 国道 4 9 9 号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小ヶ倉町 2 丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.8	中 2.8	中 2.8		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.8	中 2.8	中 2.8		
	小ヶ倉町 3 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.8	中 2.8	中 2.8		
	古賀町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 4.3	純 3.6	純 0.9	純 0.9			
	国分町	全域	40	1.0	一市比準	市比準	市比準	市比準		
	小菅町	市街化区域	40	1.1	一市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	一中 9.5	中 4.3	中 4.3			
	小瀬戸町	市街化区域	40	1.1	一市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	一中 6.9	中 2.4	中 2.4			
	小曾根町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	五島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	木場町	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.5	純 3.6	純 1.4	純 1.4			
		上記以外の地域	40	1.4	中 12	中 19	中 3.6	中 3.6		
	小峰町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	米山町	全域	%	倍 —	倍 —	中 9.8	中 2.8	中 2.8		
	幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	竿浦町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.5	中 7.0	中 3.2	中 3.2		
	界 1 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 9.0	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
	界 2 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 9.0	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	坂本 1 丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	坂本 2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
	坂本 3 丁目	市街化調整区域	40	1.5	—	中 9.6	中 2.1	中 2.1		
		市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	—	中 9.6	中 2.1	中 2.1		
	桜木町	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	さくらの里 1～3 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	純 2.9	純 4.9	純 2.5	純 2.5		
	桜馬場 1～2 丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	桜町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	三京町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	純 2.9	純 4.9	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.9	純 2.4	純 2.4		
	三景台町	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	三和町	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.8	中 2.8	中 2.8		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	椎の木町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	塩浜町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	潮見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	40	1.3	中 7.3	中 9.5	中 2.5	中 2.5		
	式見町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.6	中 11	中 9.7	中 4.7	中 4.7		
	下町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	清水町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	下大野町	全域		1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
	下黒崎町	全域		1.2	純 4.2	純 4.4	純 1.4	純 1.4		
	下西山町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	十人町	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	宿町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 9.0	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 3.6	純 1.8	純 1.8		
	城栄町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.4	—	市比準	市比準	市比準		
	昭和1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7		
	昭和3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白鳥町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	白木町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 9.2	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	城山台 1 丁目	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
	城山台 2 丁目	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
	城山町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	新小が倉 1 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.8	中 2.8	中 2.8		
	新小が倉 2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.8	中 2.8	中 2.8		
	新大工町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新地町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新戸町 1 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.7	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	新戸町 2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.7	中 9.5	中 4.3	中 4.3		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新戸町 3 丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.7	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	新戸町 4 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.7	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	新中川町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	新牧野町	全域		1.3	純 4.2	純 4.4	純 1.4	純 1.4		
す	末石町	市街化区域								
		1 主要地方道香焼江川線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.8	中 2.8	中 2.8		
	芒塚町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 9.0	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
	住吉台町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	住吉町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	諏訪町	全域	—	路線	—	—	—	—		
せ	銭座町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
そ	園田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.9	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.4	中 11	中 9.7	中 4.7	中 4.7		
た	大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	ダイヤランド 1 丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.8	中 2.8	中 2.8		
	ダイヤランド 2 丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.8	中 2.8	中 2.8		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	ダイヤランド3丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.8	中 2.8	中 2.8		
	ダイヤランド4丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.8	中 2.8	中 2.8		
	多以良町	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 11	中 9.7	中 4.7	中 4.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.4	純 2.4	純 2.4		
	高丘1～2丁目	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高尾町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7		
	高島町	全域		1.2	—	純 1.3	純 1.7	純 1.7		
	高城台1～2丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 9.0	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
	高浜町	国道499号線沿い	30	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.1	純 1.1		
	高平町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田上1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 7.7	中 11	中 4.3	中 4.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.0	純 1.0	純 1.0		
	宝町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	竹の久保町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	立岩町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.6	中 4.0	中 4.0		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	立山１～２丁目	路線価地域	— %	路線 倍	— 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍			
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	立山３丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	立山４丁目	全域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準			
	立山５丁目	市街化区域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.5	—	中 9.6	中 2.1	中 2.1			
	田手原町	市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.5	中 9.2	中 9.5	中 4.3	中 4.3			
	田中町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.0	純 1.0	純 1.0			
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	玉園町	市街化調整区域		1.5	中 9.0	中 7.8	中 3.1	中 3.1			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 2.5	純 1.0	純 1.0			
		路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	為石町	県道２２４号線沿い	30	1.1	—	純 6.7	純 1.4	純 1.4			
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 6.7	純 1.4	純 1.4			
	ち	筑後町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
			上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
千々町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 3.8	純 1.4	純 1.4				
	上記以外の地域		1.5	中 8.9	中 6.3	中 3.0	中 3.0				
千歳町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準				
つ	築町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	辻町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
上記以外の地域		40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
つつじが丘１丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準				
つつじが丘２丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準				

市区町村名：長崎市

長崎税務署

市町村名：長岡市			長岡市評価表								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	つつじが丘3丁目	全域	40%	1.1倍	—倍	—倍	—倍	—倍	—倍	—倍	
	つつじが丘4丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
	つつじが丘5丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
	椿が丘町	全域	30	1.1	—	純 6.9	純 1.4	純 1.4	—	—	
	鶴の尾町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	鶴見台1丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	鶴見台2丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—	
て	出来大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	手熊町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2	中 11	中 9.7	中 4.7	中 4.7	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	純 4.9	純 2.4	純 2.4	—	—	
	出島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	寺町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.5	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		天神町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	と	戸石町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域			40	1.3	中 11	中 15	中 3.2	中 3.2	—	—	
農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.4	純 3.6	純 1.8	純 1.8	—	—		
土井首町		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.8	中 2.8	中 2.8	—	—	
銅座町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
藤田尾町		全域	—	1.0	—	純 6.7	純 1.3	純 1.3	—	—	
常盤町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
戸		戸町1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	戸町2丁目	市街化調整区域	40	1.4	中 7.7	中 9.5	中 4.3	中 4.3	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸町 2 丁目	2 上記以外の地域	% 40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.7	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
な	戸町 3 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.7	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	戸町 4 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.7	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	戸町 5 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.7	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	長浦町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 国道 2 0 6 号線沿い	40	1.1	純 3.3	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	中川 1 ～ 2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 2.1	中 2.1		
	中小島 1 丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—		
	中小島 2 丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中里町	市街化調整区域	40	1.3	中 9.0	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 3.6	純 0.9	純 0.9		
	中新町	全域	40	1.1	—	市比準	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—		
	中園町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—		
	永田町	全域	—	1.1	純 4.2	純 4.4	純 1.4	純 1.4		
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—		
	中町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—		
	浪の平町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	滑石 1 丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	滑石 2 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
	滑石 3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
	滑石 4 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
	滑石 5 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
	滑石 6 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
	鳴滝 1 ～ 2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 9.6	中 2.1	中 2.1		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	鳴滝 3 丁目	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 9.6	中 2.1	中 2.1		
に	鳴見台 1 ～ 2 丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鳴見町	市街化調整区域	40	1.4	純 3.4	純 4.9	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.9	純 2.5	純 2.5		
	南越町	全域		1.2	純 2.3	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	西海町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 国道 206 号線沿い	30	1.2	純 3.2	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
		2 県道長崎漁港村松線沿い	30	1.1	純 3.2	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
		3 琴海ニュータウン	30	1.1	純 3.2	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
		4 上記以外の地域	30	1.3	純 3.2	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	虹が丘町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
	錦 1 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
	錦 2 ～ 3 丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
	西北町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
	西小島 1 ～ 2 丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	西琴平町	全域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準		
	西坂町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西坂町	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	西出津町	全域		1.4	純 4.2	純 4.4	純 1.4	純 1.4		
	西立神町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	西泊町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	西町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
	西山 1 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 9.6	中 2.1	中 2.1		
	西山 2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 9.6	中 2.1	中 2.1		
	西山 3 ～ 4 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 9.6	中 2.1	中 2.1		
	西山台 1 丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 9.6	中 2.1	中 2.1		
	西山台 2 丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 9.6	中 2.1	中 2.1		
	西山本町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 9.6	中 2.1	中 2.1		
ぬ	布巻町	国道 4 9 9 号線沿い	40	1.1	純 7.5	純 7.1	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.5	純 7.1	純 1.4	純 1.4		
の	野母崎樺島町	全域		1.1	純 2.3	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
	野母町	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	橋口町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	八郎岳町	全域		1.4	中 7.5	中 7.0	中 3.2	中 3.2		
	八景町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	花丘町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	花園町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
	浜口町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	浜平 1 ～ 2 丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	—	中 9.6	中 2.1	中 2.1		
	浜町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	早坂町	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.3	中 9.2	中 11	中 4.3	中 4.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.0	純 1.0	純 1.0		
	葉山 1 丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	葉山 2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
	春木町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
	晴海台町	全域	40	1.1	—	純 7.1	純 1.4	純 1.4		
ひ	東小島町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	東琴平 1 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東琴平 1 丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	東琴平 2 丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	東出津町	全域		1.4	純 4.2	純 4.4	純 1.4	純 1.4		
	東立神町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	東古川町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 9.0	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
	東山手町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	東山町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	光町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	彦見町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	日の出町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	平瀬町	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	平戸小屋町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	平野町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	平間町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	平間町	市街化調整区域	40	1.5	中 9.0	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 3.6	純 0.9	純 0.9		
	平山台 1 ～ 2 丁目	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 3.2	中 3.2		
	平山町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.4	中 7.5	中 7.0	中 3.2	中 3.2		
ふ	夫婦川町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
	深堀町 1 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道香焼江川線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.8	中 2.8	中 2.8		
	深堀町 2 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.8	中 2.8	中 2.8		
	深堀町 3 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.8	中 2.8	中 2.8		
	深堀町 4 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.8	中 2.8	中 2.8		
	深堀町 5 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.8	中 2.8	中 2.8		
	深堀町 6 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.8	中 2.8	中 2.8		
	福田本町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 8.3	中 9.5	中 3.4	中 3.4		
	富士見町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	淵町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	淵町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	船石町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 3.6	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.3	中 11	中 15	中 3.2	中 3.2		
	船大工町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	古川町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	古河町	全域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準		
	古町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	古道町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.8	中 2.8	中 2.8		
	文教町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	平和町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	弁天町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	宝栄町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	豊洋台 1～2 丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	北栄町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 8.3	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
ほ	北陽町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 8.3	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
	星取 1～2 丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.7	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	本河内 1 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 9.6	中 2.1	中 2.1		
	本河内 2 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 9.6	中 2.1	中 2.1		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本河内 3 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 9.6	中 2.1	中 2.1		
	本河内 4 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 9.6	中 2.1	中 2.1		
	牧島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 3.6	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	30	1.5	中 11	中 8.2	中 2.3	中 2.3		
	牧野町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 11	中 9.7	中 4.7	中 4.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.4	純 2.4	純 2.4		
ま	松が枝町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	松崎町	全域		1.3	純 2.9	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	松原町	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.3	中 9.0	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 3.6	純 0.9	純 0.9		
	松山町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	丸尾町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	市比準	市比準		
	丸山町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
上記以外の地域		40	1.1	—	—	—	—			
み	万才町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	三重田町	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.3	純 2.9	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	三重町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	純 2.9	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	三川町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	中 12	中 19	中 2.7	中 2.7			

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	見崎町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 11	中 9.7	中 4.7	中 4.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.9	純 2.4	純 2.4		
	水の浦町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 2.4	中 2.4		
	三ツ山町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.3	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7		
	緑が丘町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	緑町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	みなと坂 1～2 丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.9	中 2.4	中 2.4		
	南が丘町	全域	40	1.0	—	市比準	—	—		
	南町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南山手町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	三原 1～3 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7		
	宮崎町	全域	30	1.1	—	純 6.9	純 1.4	純 1.4		
	宮摺町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 3.8	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域		1.5	中 8.9	中 6.3	中 3.0	中 3.0		
	三芳町	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	—	—		
む	向町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.6	中 11	中 9.7	中 4.7	中 4.7		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
め	目覚町	路線価地域	—	倍 路線	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—		
	女の都1丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7		
	女の都2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7		
	女の都3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7		
	女の都4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 13	中 2.7	中 2.7		
も	茂木町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.5	中 8.9	中 6.3	中 3.0	中 3.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.0	純 1.0	純 1.0		
	本尾町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	本石灰町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	本原町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	元船町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	元町	全域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準		
	茂里町	全域	—	路線	—	—	—	—		
や	八百屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	矢上町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 9.0	中 7.8	中 3.1	中 3.1		
	八千代町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	八つ尾町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	—	中 9.5	中 4.3	中 4.3		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	梁川町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.4	—	市比準	市比準	市比準		
	柳谷町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	柳田町	2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 4.0	中 4.0		
		市街化区域								
	矢の平 1 丁目	1 国道 4 9 9 号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.8	中 2.8	中 2.8		
	矢の平 2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	矢の平 3 ～ 4 丁目	市街化調整区域	40	1.5	中 9.2	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
		市街化区域								
	八幡町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 9.2	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	弥生町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 9.2	中 9.5	中 4.3	中 4.3		
	八幡町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	弥生町	市街化調整区域	40	1.3	—	中 9.5	中 4.3	中 4.3		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	横尾1丁目	市街化区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	横尾2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 7.6	中 4.0	中 4.0				
		市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				
	横尾3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 7.6	中 4.0	中 4.0				
		市街化区域										
	横尾4丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 7.6	中 4.0	中 4.0				
	横尾5丁目	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 7.6	中 4.0	中 4.0				
	四杖町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域		1.6	中 11	中 9.7	中 4.7	中 4.7				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.9	純 2.4	純 2.4				
	寄合町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—				
	万屋町	全域	—	路線	—	—	—	—				
	ろ	炉粕町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		わ	若草町	市街化区域								
1 路線価地域	—		路線	—	市比準	市比準	市比準					
2 上記以外の地域	40		1.2	—	市比準	市比準	市比準					
若竹町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.6	中 4.0	中 4.0					
	市街化区域											

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若竹町	1 路線価地域	% —	路線	倍 —	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.2	倍 —	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
	若葉町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	脇岬町	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.2	純 1.2		