

市区町村名：三養基郡基山町

鳥栖税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け こ	けやき台 1～4 丁目	全域	% 40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小倉	市街化区域								
そ		1 向田、石尺	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 箱町、高下、島廻、氏林、長田、 倉野、千夫								
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 北桜町、桜町、下桜町、野副、 城ノ上、割田、道東、道西、千代、 本桜町	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		4 神浦、伊勢浦、伊勢山、伊勢前、 川辺、行司田、丸隈、猪ノ浦、 下田、椎長浦、三国、南長浦、 北長浦、菖蒲坂、吉原、清水ヶ浦	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		5 尾崎、灰塚、野入	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		6 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 北桜町、桜町、下桜町、野副、 城ノ上、割田、道東、道西、千代、 本桜町、倉野、千夫	30	1.2	中 6.5	中 11	純 4.3	純 4.3		
		2 神浦、伊勢浦、伊勢山、伊勢前、 川辺、行司田、丸隈、猪ノ浦、 下田、椎長浦、三国、南長浦、 北長浦、菖蒲坂、吉原、清水ヶ浦	30	1.2	中 6.5	中 11	純 4.3	純 4.3		
		3 尾崎、灰塚、野入	30	1.2	中 6.5	中 11	純 4.3	純 4.3		
		4 上記を除く国道 3 号線沿い	30	1.2	中 6.5	中 11	純 4.3	純 4.3		
		5 上記以外の地域		1.2	純 5.7	純 6.0	純 4.3	純 4.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.0	—	—		
	園部	市街化区域								
		1 牛逢								
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 夜水、金丸、東福寺、弥生が丘	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 鎮西隈	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：三養基郡基山町

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	園部	4 上記以外の地域	%	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 牛逢、夜水、金丸、東福寺	30	1.2	中 7.6	中 13	純 4.3	純 4.3		
		2 鎮西隈	30	1.1	中 7.6	中 13	純 4.3	純 4.3		
		3 鈴町、麦尾、宮ノ前、鎌浦、亀ノ甲、三ヶ敷、本竿、立花、花園		1.2	中 7.6	中 13	純 4.3	純 4.3		
		4 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 4.5	純 4.3	純 4.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 4.5	—	—		
		市街化区域								
		1 長ノ原、久保田	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上川原、荒籠、年ノ森								
な	長野	(1) 国道3号線以西	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.2	中 11	純 4.3	純 4.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.0	—	—		
		市街化区域								
		1 宿								
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 実松、玉虫								
み	宮浦	(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 牛会、南田								
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		4 真尻								
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：三養基郡基山町

鳥栖税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮浦	5 塚原、オノ上、下ノ原、車路、藤川、辻	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		6 上記以外の地域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 牛会、車路、オノ上、実松、下ノ原、玉虫、塚原、辻、藤川、真尻、南田	30	1.3	中 7.8	中 18	純 4.3	純 4.3		
		2 上記以外の地域		1.2	純 4.3	純 6.0	純 4.3	純 4.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.0	—	—		