

市区町村名：竹原市

竹原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小梨町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	純 2.1	純 2.1		
し	塩町 1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の用途地域								
	下野町	1 新開土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道 185 号沿い	40	1.1	中 9.9	中 18	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	純 2.1	純 2.1		
	新庄町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	中 4.2	中 4.2		
た	高崎町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 JR 呉線以南のうち内浜川以東		—	純 9.3	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域		—	純 2.5	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	純 2.1	純 2.1		
	竹原町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 新開土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 本川以西で西の川以東		—	純 11	純 16	—	—		
		(2) 西の川以西		—	純 9.3	純 16	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	中 4.2	中 4.2		
	忠海町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：竹原市

竹原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	忠海町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 —	倍 純 2.9	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	純 2.1	純 2.1		
	忠海床浦 1 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	忠海床浦 2 ～ 4 丁目	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	忠海長浜 1 丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	純 2.1	純 2.1		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	忠海長浜 2 丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	純 2.1	純 2.1		
		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	忠海長浜 3 丁目	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	純 2.1	純 2.1		
	忠海中町 1 ・ 2 丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	純 2.1	純 2.1		
		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	忠海中町 3 ・ 4 丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	純 2.1	純 2.1		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	忠海東町 1 ・ 2 丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	純 2.1	純 2.1		
		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	忠海東町 3 ～ 5 丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	純 2.1	純 2.1		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	田ノ浦 1 ～ 3 丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	中 4.2	中 4.2		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ち に ひ	田万里町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	中 4.2	中 4.2		
	中央 1 ～ 5 丁目	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		全域	—							
	仁賀町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	中 4.2	中 4.2		
	西野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	純 2.1	純 2.1		
	東野町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：竹原市

竹原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	福田町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	純 2.1	純 2.1		
ほ	本町 1 ～ 4 丁目	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	中 4.2	中 4.2		
み	港町 1 ～ 5 丁目	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	中 4.2	中 4.2		
よ	吉名町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 JR 呉線以北		—	純 9.3	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域		—	純 2.5	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道 1 8 5 号沿い	40	1.1	中 9.9	中 18	中 4.2	中 4.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	中 4.2	中 4.2		