

令和6年分 (岡山県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍率	借地権 割合 %
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等		
あ	赤磐市	多賀		1.3	40
		仁堀東		1.2	40
	浅口市	鴨方町六条 院西		1.2	30
い	井原市	西江原町		0.7	30
お	岡山市北区	富吉		1.1	40
		御津字垣		1.1	40
		御津高津		1.1	40
	岡山市東区	西大寺浜		1.1	40
		瀬戸町万富		1.2	40
		瀬戸町南方		1.1	40
		西幸西		1.4	40
		東平島		0.6	40
か	笠岡市	神島外浦		1.1	40
		港町		1.1	40
き	吉備中央町	富永		1.1	30
く	倉敷市	児島宇野津		1.2	40
		児島通生		1.2	40
		児島塩生		1.2	40
		玉島乙島		1.2	40
し	勝央町	太平台		1.1	40
せ	瀬戸内市	邑久町福元		1.2	40
そ	総社市	井尻野		1.2	40

令和6年分
(岡山県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合
	市区町村名	町 名 又 は 大 字 名	丁 目 又 は 字 名 等	工 場 名 等	
そ	総 社 市	中原		大規模工場用地	1.1 40%
		真壁		大規模工場用地	1.1 40%
た	高 梁 市	落合町阿部		大規模工場用地	1.6 30%
		成羽町成羽		大規模工場用地	1.3 30%
	玉 野 市	玉原	3丁目	大規模工場用地	1.1 40%
		日比	6丁目	大規模工場用地	1.0 40%
つ	津 山 市	上田邑		大規模工場用地	1.1 40%
		草加部		大規模工場用地	1.1 40%
		くめ		大規模工場用地	1.1 40%
		国分寺		大規模工場用地	1.1 40%
		新野東		大規模工場用地	1.1 40%
に	新 見 市	上市		大規模工場用地	1.1 30%
ひ	備 前 市	畠田		大規模工場用地	1.1 40%
		東片上		大規模工場用地	1.6 40%
		日生町寒河		大規模工場用地	1.2 40%
		日生町日生		大規模工場用地	1.4 40%
ま	真 庭 市	西河内		大規模工場用地	1.1 40%
み	美 作 市	北山		大規模工場用地	1.6 40%