

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名   | 適 用 地 域 名         | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |    |    |
|--------|--------------|-------------------|------------|-----------------|------|------|------|------|----|----|
|        |              |                   |            | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
|        |              |                   | %          | 倍               | 倍    | 倍    | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
| あ      | 赤坂台          | 全域                | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|        | 赤坂本町         | 全域                | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    |    |    |
|        | 赤坂南新町        | 全域                | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|        | 赤田           | 全域                | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    |    |    |
|        | 網浜           | 全域                | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    |    |    |
| い      | 今在家          | 市街化区域             | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    |    |    |
|        |              | 市街化調整区域           | 40         | 1.2             | 中 21 | 中 19 | —    | —    |    |    |
|        | 今谷           | 全域                | 40         | 1.1             | 中 14 | 中 23 | 中 15 | 中 15 |    |    |
| え      | 江崎           | 市街化区域             | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    |    |    |
|        |              | 市街化調整区域           |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |              | 1 県道岡山玉野線沿い       |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |              | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |            | —               | 純 19 | —    | —    | —    |    |    |
|        |              | (2) 上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 中 33 | —    | —    | —    |    |    |
|        |              | 2 上記以外の地域         |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |              | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |            | —               | 純 12 | 純 10 | —    | —    |    |    |
|        |              | (2) 上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 中 24 | 中 19 | —    | —    |    |    |
|        | 江並           | 全域                | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    |    |    |
| お      | 沖元           | 農業振興地域内の農用地区域     |            | —               | 純 11 | 純 10 | —    | —    |    |    |
|        |              | 上記以外の地域           | 40         | 1.1             | 中 20 | 中 19 | —    | —    |    |    |
|        | 奥市           | 全域                | —          | 路線              | —    | —    | —    | —    |    |    |
|        | 乙多見          | 全域                | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    |    |    |
|        | 御成町          | 全域                | —          | 路線              | —    | —    | —    | —    |    |    |
| か      | 雄町           | 市街化区域             | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    |    |    |
|        |              | 市街化調整区域           |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |              | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            | —               | 純 12 | 純 12 | —    | —    |    |    |
|        |              | 2 上記以外の地域         | 40         | 1.2             | 中 18 | 中 19 | —    | —    |    |    |
|        |              |                   |            |                 |      |      |      |      |    |    |
| か      | 門田文化町 1～3 丁目 | 全域                | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|        | 門田本町 1～4 丁目  | 全域                | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名    | 適 用 地 域 名         | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |     |      |     |    |    |
|--------|---------------|-------------------|------------|-----------------|-------|-----|------|-----|----|----|
|        |               |                   |            | 宅地              | 田     | 畑   | 山林   | 原野  | 牧場 | 池沼 |
| か      | 門田屋敷 1 ～ 5 丁目 | 全域                | —          | 路線              | —     | —   | —    | —   | —  | —  |
|        | 門田屋敷本町        | 全域                | —          | 路線              | —     | —   | —    | —   | —  | —  |
|        | 兼基            | 市街化区域             | —          | 路線              | 市比準   | 市比準 | 市比準  | 市比準 | —  | —  |
|        |               | 市街化調整区域           | —          | —               | —     | —   | —    | —   | —  | —  |
|        |               | 1 農業振興地域内の農用地区域   | —          | —               | 純 12  | —   | —    | —   | —  | —  |
|        |               | 2 上記以外の地域         | 40         | 1.1             | 中 19中 | 25中 | 18中  | 18  | —  | —  |
|        | 祇園            | 市街化区域             | —          | 路線              | 市比準   | 市比準 | —    | —   | —  | —  |
|        |               | 市街化調整区域           | —          | —               | —     | —   | —    | —   | —  | —  |
|        |               | 1 県道原藤原線沿い        | 40         | 1.1             | 中 30中 | 30  | —    | —   | —  | —  |
|        |               | 2 上記以外の地域         | 40         | 1.1             | 中 19中 | 22中 | 20中  | 20  | —  | —  |
| き      | 旭東町 1 ～ 3 丁目  | 全域                | —          | 路線              | 市比準   | 市比準 | —    | —   | —  | —  |
|        | 国富            | 全域                | —          | 路線              | 市比準   | 市比準 | —    | —   | —  | —  |
|        |               | 市街化区域             | —          | 路線              | 市比準   | 市比準 | 市比準  | 市比準 | —  | —  |
|        | 国富 1 ～ 4 丁目   | 市街化調整区域           | 40         | 1.1             | — 中   | 30中 | 8.0中 | 8.0 | —  | —  |
|        |               | 市街化調整区域           | —          | 路線              | 市比準   | 市比準 | —    | —   | —  | —  |
|        | 倉田            | 市街化区域             | —          | 路線              | 市比準   | 市比準 | —    | —   | —  | —  |
|        |               | 市街化調整区域           | —          | —               | —     | —   | —    | —   | —  | —  |
|        |               | 1 県道岡山玉野線沿い       | 40         | 1.0             | —     | —   | —    | —   | —  | —  |
|        |               | 2 上記以外の地域         | —          | —               | —     | —   | —    | —   | —  | —  |
|        | 倉富            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | —          | 純 17純           | 10    | —   | —    | —   | —  | —  |
|        |               | (2) 上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 中 20中 | 24  | —    | —   | —  | —  |
| く      | 倉富            | 市街化区域             | —          | 路線              | 市比準   | 市比準 | —    | —   | —  | —  |
|        |               | 1 路線価地域           | —          | 路線              | 市比準   | 市比準 | —    | —   | —  | —  |
|        |               | 2 上記以外の地域         | 50         | 1.1             | 市比準   | 市比準 | —    | —   | —  | —  |
|        |               | 市街化調整区域           | —          | —               | —     | —   | —    | —   | —  | —  |
|        | 倉益            | 1 農業振興地域内の農用地区域   | —          | 純 17純           | 10    | —   | —    | —   | —  | —  |
|        |               | 2 上記以外の地域         | 40         | 1.1             | 中 29中 | 25  | —    | —   | —  | —  |
| こ      | 倉益            | 市街化区域             | —          | 路線              | 市比準   | 市比準 | —    | —   | —  | —  |
|        |               | 1 路線価地域           | —          | 路線              | 市比準   | 市比準 | —    | —   | —  | —  |

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |      |      |    |    |
|--------|------------|-----------------|------------|-----------------|-------|------|------|------|----|----|
|        |            |                 |            | 宅地              | 田     | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| く      | 倉益         | 2 上記以外の地域       | 50         | 1.1             | 市比準   | 市比準  | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域         |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            | —               | 純 13  | 純 10 | —    | —    | —  | —  |
|        | 桑野         | 2 上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 中 27  | 中 25 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 市街化区域           | —          | 路線              | 市比準   | 市比準  | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域         |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            | —               | 純 9.5 | 純 10 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 中 20  | 中 19 | —    | —    | —  | —  |
|        | 神下         | 全域              | —          | 路線              | 市比準   | 市比準  | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 国府市場            | —          | 路線              | 市比準   | 市比準  | —    | —    | —  | —  |
| こ      | 小橋町 1・2 丁目 | 市街化調整区域         |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            | —               | 純 12  | 純 12 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域       | 40         | 1.2             | 中 19  | 中 19 | —    | —    | —  | —  |
|        | 礪          | 全域              | —          | 路線              | —     | —    | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 礪東町 1・2 丁目      | —          | 路線              | 市比準   | 市比準  | —    | —    | —  | —  |
|        | さくら住座      | 全域              | —          | 路線              | —     | —    | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 桜橋 1～4 丁目       | —          | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  | —  | —  |
|        | 沢田         | 市街化区域           | —          | 路線              | 市比準   | 市比準  | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域         |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            | —               | —     | 純 12 | —    | —    | —  | —  |
| し      | 四御神        | 2 上記以外の地域       | 40         | 1.2             | 中 17  | 中 25 | 中 18 | 中 18 | —  | —  |
|        |            | 市街化区域           | —          | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域         | 40         | 1.1             | —     | —    | 中 20 | 中 20 | —  | —  |
|        | 清水         | 全域              | —          | 路線              | 市比準   | 市比準  | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 清水 1・2 丁目       | —          | 路線              | 市比準   | 市比準  | —    | —    | —  | —  |
|        | 下          | 市街化区域           |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 路線価地域         | —          | 路線              | 市比準   | 市比準  | —    | —    | —  | —  |

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

| 町(丁目)又は大字名     |                | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |     |     |    |    |
|----------------|----------------|-------------------|-------|-----------------|------|------|-----|-----|----|----|
|                |                |                   |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |
| 音順             | し 下            | 2 上記以外の地域         | 50%   | 1.1倍            | —倍   | —倍   | —倍  | —倍  | —倍 | —倍 |
|                |                | 市街化調整区域           | 40    | 1.1             | 中    | 19中  | 27中 | 18中 | 18 |    |
|                | 賞田             | 市街化区域             | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  |     | —   | —  |    |
|                |                | 市街化調整区域           |       |                 |      |      |     |     |    |    |
|                |                | 1 県道原藤原線沿い        | 40    | 1.1             | 中    | 30中  | 30  | —   | —  |    |
|                |                | 2 上記以外の地域         |       |                 |      |      |     |     |    |    |
|                |                | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 11 | 純 12 | —   | —   |    |    |
|                |                | (2) 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中    | 19中  | 19中 | 20中 | 20 |    |
|                |                | 新京橋 1 ～ 3 丁目      | —     | 路線              | —    | —    | —   | —   | —  |    |
|                |                | 新築港               | —     | 路線              | —    | —    | —   | —   | —  |    |
|                | す 住吉町 1 ・ 2 丁目 | —                 | 路線    | 市比準             | 市比準  |      | —   | —   |    |    |
|                | せ 関            | —                 | 路線    | 市比準             | 市比準  |      | —   | —   |    |    |
|                | た 高島 1 ・ 2 丁目  | —                 | 路線    | —               | —    | —    | —   | —   |    |    |
|                |                | 高島新屋敷             | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  |     | —   | —  |    |
|                |                | 高屋                | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準 | 市比準 |    |    |
|                | 竹田             | —                 | 路線    | 市比準             | 市比準  |      | —   | —   |    |    |
| ち 中納言町         | —              | 路線                | —     | —               | —    | —    | —   |     |    |    |
| つ 土田           | —              | 路線                | 市比準   | 市比準             | 市比準  | 市比準  |     |     |    |    |
|                | 市街化調整区域        | 40                | 1.2   | 中               | 18中  | 19中  | 20中 | 20  |    |    |
| と 徳吉町 1 ・ 2 丁目 | —              | 路線                | 市比準   | 市比準             |      | —    | —   |     |    |    |
| な 中井           | —              | 路線                | 市比準   | 市比準             |      | —    | —   |     |    |    |
|                | 市街化調整区域        | 40                | 1.1   | 中               | 23中  | 19   | —   | —   |    |    |
|                | 中井 1 ～ 4 丁目    | —                 | 路線    | 市比準             | 市比準  |      | —   | —   |    |    |
|                | 市街化調整区域        | 40                | 1.1   | 中               | 23中  | 19   | —   | —   |    |    |
|                | 長岡             | —                 | 路線    | 市比準             | 市比準  | 市比準  | 市比準 |     |    |    |
|                | 中島             | —                 | 路線    | 市比準             | 市比準  |      | —   | —   |    |    |
|                | 長利             | 40                | 1.1   | 中               | 14中  | 27中  | 18中 | 18  |    |    |
| に 西川原          | —              | 路線                | 市比準   | 市比準             |      | —    | —   |     |    |    |

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名    | 適 用 地 域 名         | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |    |    |
|--------|---------------|-------------------|------------|-----------------|------|------|------|------|----|----|
|        |               |                   |            | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| に<br>は | 西川原 1 丁目      | 全域                | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    | —  | —  |
|        | 西中島町          | 全域                | —          | 路線              | —    | —    | —    | —    | —  | —  |
|        | 浜             | 全域                | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    | —  | —  |
|        | 浜 1 ～ 3 丁目    | 全域                | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    | —  | —  |
|        | 原尾島           | 市街化区域             | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    | —  | —  |
|        |               | 市街化調整区域           | 40         | 1.1             | 中 26 | —    | —    | —    | —  | —  |
|        | 原尾島 1 ～ 4 丁目  | 市街化区域             | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    | —  | —  |
|        |               | 市街化調整区域           | 40         | 1.1             | —    | 中 30 | —    | —    | —  | —  |
|        | 東川原           | 全域                | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    | —  | —  |
|        | 東中島町          | 全域                | —          | 路線              | —    | —    | —    | —    | —  | —  |
| ひ      | 東山 1 ～ 4 丁目   | 全域                | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  | —  | —  |
|        | 平井            | 市街化区域             | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    | —  | —  |
|        |               | 市街化調整区域           | 40         | 1.1             | 中 24 | —    | —    | —    | —  | —  |
|        | 平井 1 ～ 7 丁目   | 全域                | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  | —  | —  |
| ふ      | 福泊            | 市街化区域             | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    | —  | —  |
|        |               | 市街化調整区域           | 40         | 1.1             | —    | 中 24 | 中 20 | 中 20 | —  | —  |
|        | 藤崎            | 市街化区域             | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    | —  | —  |
|        |               | 市街化調整区域           | —          | —               | —    | —    | —    | —    | —  | —  |
|        |               | 1 県道岡山玉野線沿い       | 40         | 1.1             | —    | 中 38 | —    | —    | —  | —  |
|        |               | 2 上記以外の地域         | —          | —               | —    | —    | —    | —    | —  | —  |
|        |               | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | —          | —               | 純 10 | 純 10 | —    | —    | —  | —  |
|        |               | (2) 上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 中 19 | 中 19 | —    | —    | —  | —  |
|        | 藤原            | 全域                | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    | —  | —  |
|        | 藤原西町 1 ・ 2 丁目 | 全域                | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    | —  | —  |
| ま      | 藤原光町 1 ～ 3 丁目 | 全域                | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    | —  | —  |
|        | 古京町 1 ・ 2 丁目  | 全域                | —          | 路線              | —    | —    | —    | —    | —  | —  |
|        | 円山            | 市街化区域             | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  | —  | —  |
|        |               | 市街化調整区域           | 40         | 1.1             | 中 23 | 中 24 | 中 21 | 中 21 | —  | —  |
|        |               |                   | —          | —               | —    | —    | —    | —    | —  | —  |

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |    |    |
|----|------------|---------------|-------|-----------------|------|------|------|------|----|----|
|    |            |               |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
|    |            |               | %     | 倍               | 倍    | 倍    | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
| み  | 湊          | 市街化区域         | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域       | 40    | 1.1             | —    | —    | 中 23 | 中 23 |    |    |
|    | 御幸町        | 全域            | —     | 路線              | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 海吉         | 市街化区域         | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域       | 40    | 1.1             | 中 25 | 中 24 | 中 20 | 中 20 |    |    |
| も  | 森下町        | 全域            | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    |    |    |
| や  | 八幡         | 全域            | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    |    |    |
|    |            | 八幡東町          | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    |    |    |
|    | 山崎         | 市街化区域         | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域       | 40    | 1.2             | 中 27 | —    | —    | —    |    |    |
| ゆ  | 湯迫         | 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 12 | 純 12 | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 14 | 中 19 | 中 20 | 中 20 |    |    |
| よ  | 米田         | 市街化区域         | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | —    | —    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域       | 40    | 1.1             | 中 14 | 中 23 | 中 15 | 中 15 |    |    |