

市区町村名：岡山市東区

西大寺稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	浅川	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.1	純 5.7	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 9.8	純 1.8	純 1.8	—	—		
	浅越	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.2	純 9.4	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 17	純 1.8	純 1.8	—	—		
い	犬島	全域	40	1.1	—	純 4.1	純 1.7	純 1.7	—	—		
う	内ヶ原	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 6.7	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.9	純 1.8	純 1.8	—	—		
	浦間	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 7.7	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 9.8	純 1.8	純 1.8	—	—		
		お	大多羅町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
				市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 11	純 16	—	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	40		1.2	中 18	中 19	中 15	中 15	—	—			
邑久郷	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.2	—	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.7	純 1.8	純 1.8	—	—			
	乙子	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 7.7	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.1	純 1.8	純 1.8	—	—		
か	可知 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	金岡西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.2	純 9.9	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 17	—	—	—	—		
	金岡東町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	金田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.8	純 8.4	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 17	純 1.8	純 1.8	—	—		
	上阿知	全域	40	1.1	純 3.4	純 5.3	純 1.8	純 1.8	—	—		

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神崎町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 14	中 14	中 14		
	北幸田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.7	—	—		
	君津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 9.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8		
き	久々井	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.5	純 1.7	純 1.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 5.9	—	—		
	草ヶ部	上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 8.0	純 1.8	純 1.8		
		市街化区域								
	九幡	1 九幡工業団地	40	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.3	—	—		
	久保	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	純 1.8	純 1.8		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 8.8	—	—		
く	鉄	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 13	純 1.8	純 1.8		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 15	中 13	中 13		
		市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.1	—	—		
	幸地崎町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域								

市区町村名：岡山市東区

西大寺稅務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
					%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	幸地崎町	上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.7	純 1.8	純 1.8				
	光津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.3		—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17		—	—			
	河本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 9.5		—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 13		—	—			
	古都宿	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 13		—	—			
さ	古都南方	市街化区域	40	1.1	中 9.4	中 15	中 13	中 13				
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 13		—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 17	中 13	中 13				
	才崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.7		—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.9	純 1.8	純 1.8				
	西大寺	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 13		—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 15		—	—			
西大寺射越	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準		—	—				
	市街化調整区域											
	1 吉井川河川敷地内		—	—	純 2.8		—	—				
	2 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 10		—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 12	中 22	中 22					
西大寺一宮	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.1	純 1.7	純 1.7					

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西大寺金岡	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西大寺上1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	西大寺川口	市街化区域								
		1 岡山県営西大寺内陸工業団地及び岡山市新産業ゾーン	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 吉井川河川敷地内		—	—	純 2.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 12	中 22	中 22	—	—
	西大寺北	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 15	—	—	—	—
	西大寺五明	市街化区域	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 12	—	—	—	—
	西大寺新	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 吉井川河川敷地内		—	—	純 2.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 12	中 22	中 22	—	—
	西大寺新地	市街化区域								
		1 岡山県営西大寺内陸工業団地及び岡山市新産業ゾーン	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西大寺新地	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.4	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 12	中 22	中 22	—	—
	西大寺中1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西大寺中野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.8	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 17	—	—	—	—
	西大寺中野本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西大寺浜	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 岡山市新産業ゾーン	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 846番1（同一利用の地番を含む）	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.3	純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 12	中 22	中 22	—	—
	西大寺東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西大寺松崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 11	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 19	中 15	中 15	—	—
	西大寺南1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西大寺門前	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.9	純 8.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 12	中 22	中 22	—	—
	西隆寺	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.1	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 8.8	純 1.8	純 1.8	—	—
し	宍甘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	穴甘	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 17	中 13	中 13		
	下阿知	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.1	純 1.8	純 1.8		
	宿毛	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 8.7	純 1.8	純 1.8		
	上道北方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 15	純 1.8	純 1.8		
	城東台西 1 ～ 3 丁目	市街化区域	50	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 13	中 13		
	城東台東 1 ・ 2 丁目	市街化区域	50	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 13	中 13		
	城東台南 1 ・ 2 丁目	市街化区域	50	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 13	中 13		
す	水門町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.7	純 1.8	純 1.8		
	砂場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 15	純 1.8	純 1.8		
せ	西祖	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 9.8	純 1.8	純 1.8		
	千手	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.1	純 1.8	純 1.8		
た	竹原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 12	純 1.8	純 1.8		
	谷尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 8.0	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て と <										

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に ぬ ひ ふ	西平島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 15	純 1.8	純 1.8		
	沼	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8		
	東片岡	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 5.7	中 8.7	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.7	純 1.7	純 1.7		
	東幸西	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 5.7	中 8.7	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.7	純 1.8	純 1.8		
	東幸崎	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 5.7	中 8.7	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.7	純 1.7	純 1.7		
	東平島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 9.5	中 15	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 15	純 1.8	純 1.8		
	一日市	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 6.7	中 9.8	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 9.8	純 1.8	純 1.8		
広谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準					
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 14	中 15	純 1.8	純 1.8			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 15	純 1.8	純 1.8			
福治	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 6.8	中 8.8	純 1.8	純 1.8			
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 8.8	純 1.8	純 1.8			
藤井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準					
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 9.9	中 15	中 13	中 13			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 15	中 13	中 13			

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	富士見町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
ほ	宝伝	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.5	純 1.7	純 1.7		
ま	正儀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 8.7	純 1.7	純 1.7		
	政津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 9.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 17	純 1.8	純 1.8		
	升田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 11	—	—		
	益野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 23	—	—		
	松新町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 17	—	—		
み	南古都	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	純 1.8	純 1.8		
	南水門町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.7	—	—		
む	向州	全域	—	路線	—	—	—	—		
め	目黒町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8		
も	百枝月	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.9	純 1.8	純 1.8		
や	矢井	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		

