

市区町村名：岡山市南区

岡山東稅務署

町(丁目)又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青江6丁目	全域	—	%	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	飽浦	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.2	純	5.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	7.3	中	15	純	1.7	純	1.7
	あけぼの町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	阿津	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.2	純	5.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	7.1	中	15	純	1.7	純	1.7
	う	浦安西町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	21	純	23	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	35	—	—	—	—
	浦安本町	県道浦安豊成線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	26	—	—	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	35	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	21	—	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	35	—	—	—	—	
	浦安南町	県道浦安豊成線沿い及び市道浦安南町築港栄町線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	26	—	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	36	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	23	純	23	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	35	—	—	—	—	
か	海岸通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
き	北浦	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.2	純	5.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	7.3	中	15	純	1.7	純	1.7
こ	郡	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.6	純	8.4	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.6	中	15	純	1.7	純	1.7	
	小串	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.3	純	5.5	—	—	—	—	

市区町村名：岡山市南区

岡山県税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小串	上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	純 1.7	純 1.7		
し	市場１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新福１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
す	洲崎１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
た	立川町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ち	築港栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	築港新町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	築港ひかり町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	築港緑町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	築港元町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	千鳥町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
と	富浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	豊成１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	豊浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
な	並木町１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南輝１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
は	浜野１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	平福１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ふ	福島１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	福田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		１ 県道浦安豊成線沿い	40	1.1	中 33	—	—	—		
		２ 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 24	—	—		
	福富中１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	福富西１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	福富東１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：岡山市南区

岡山県税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	福成 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	福浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	福浜西町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	福吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ほ	芳泉 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ま	松浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
み	三浜町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	宮浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 15	純 1.7	純 1.7		
わ	若葉町	全域	—	路線	—	—	—	—		