

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い う お か き こ	泉田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	泉田 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	植松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 18	中 9.3	中 9.3		
	内尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 12	—	—		
	大福	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 2 号沿い	40	1.2	中 39	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 26	—	—		
	奥迫川	全域	40	1.1	中 8.6	中 10	中 7.9	中 7.9		
	片岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 15	中 9.3	中 9.3		
	川張	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 18	中 9.3	中 9.3		
	北七区	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	—	—	—		
	古新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 2 号沿い	40	1.2	中 39	中 40	—	—		

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古新田	2 県道妹尾御津線沿い	40	1.2	中	25中	30	—	—	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 17中	21	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 2 号沿い	40	1.2	中 39中	40中	25中	25		
		2 県道岡山児島線沿い及び県道妹尾吉備線沿い	40	1.1	中 25中	30中	25中	25		
し	下中野	3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17中	21中	18中	18		
		妹尾崎	40	1.2	中 22中	25中	25中	25		
		県道妹尾吉備線沿い	40	1.2	中 22中	25中	25中	25		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16中	20中	23中	23		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
せ	妹尾	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12中	16中	11中	11		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10中	12	—	—		
		宗津	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 10中	12	—	—		
そ	曾根	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 10中	12	—	—		
		西市	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		県道岡山児島線沿い								
		当新田	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		中畦	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 10中	12	—	—		
と	西畦	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		県道岡山児島線沿い								
		当新田	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		中畦	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 10中	12	—	—		
		西市	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		県道岡山児島線沿い								
		当新田	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西畦	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 12	—	—	—	—
		西紅陽台1丁目	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	西紅陽台2丁目	58-451～58-453番、 58-549～58-552番	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		西紅陽台3丁目	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	西高崎	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道30号沿い	40	1.1	中 16	中 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 12	—	—	—	—
は	西七区	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 18	—	—	—	—
	迫川	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 7.9	中 7.9	—	—
ひ	東畦	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 9.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	彦崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	彦崎	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 16	中 9.3	中 9.3		
ふ	藤田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 大曲								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 12	—	—		
		2 錦								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	—	—		
		3 錦六区								
		(1) 国道30号沿い	40	1.1	中 25	中 28	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 9.6	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	—	—		
		4 都								
		(1) 国道30号沿い	40	1.1	中 25	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.9	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 12	—	中 9.3		
		5 都六区								
		(1) 国道30号沿い	40	1.1	中 25	中 28	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 9.6	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	—	—		
ほ	芳泉1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ま	万倍	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
み	箕島	市街化区域								

