

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	合田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
い	石	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	石上	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	五日市	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 17	中 13	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 11	純 1.9	純 1.9		
	稲蒔	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	今井	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	岩田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 13	中 13	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	純 1.9	純 1.9		
え	円光寺	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
お	大苅田	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	大屋	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	岡	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	小鎌	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	奥吉原	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	小瀬木	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	尾谷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 10	純 1.9	純 1.9		
か	可真上	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	可真下	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上市	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	上仁保	1 県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 17	中 13	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 11	純 1.9	純 1.9		
	鴨前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 5.3	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	河田原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 10	純 1.9	純 1.9		
	河原屋	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
		全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	北佐古田	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
		全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	草生	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
		全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	熊崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 10	純 1.9	純 1.9		
	暮田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
		全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	黒本	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
		全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
こ	光木	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
		全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	神田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 9.9	純 1.9	純 1.9		
	河本	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	河本	1 県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中	17中	13	—	—			
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 5.6	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	純 1.9	純 1.9				
	小原	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9				
	是里	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9				
	さ 斎富	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.5	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 10	純 1.9	純 1.9				
		坂辺	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9			
		桜が丘西 1 ～ 1 0 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域	40		1.1	中 6.9	中 10	純 1.9	純 1.9					
し	桜が丘東 1 ～ 6 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.9	中 10	純 1.9	純 1.9				
	佐古	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9				
	沢原	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9				
	山陽 1 ～ 7 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 10	純 1.9	純 1.9				
	塩木	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9				
	下市	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域												
1 県道岡山吉井線沿い及び県道西大寺山陽線沿い		40	1.0	中 17	中 13	—	—					
2 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	純 5.6	—	—					
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 8.2	中 17	純 1.9	純 1.9					
下仁保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 5.7	—	—					
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 8.0	純 1.9	純 1.9					

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	酌田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	石蓮寺	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	正崎	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 17	中 13	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.5	—	—		
す		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 5.3	純 1.9	純 1.9		
	周匝	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	勢力	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	千鉢	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	惣分	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
た	多賀	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	高屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市道下市日古木線沿い	40	1.1	中 20	中 35	—	—		
		2 上記以外の地域								
つ		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 10	純 1.9	純 1.9		
	滝山	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	立川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	純 1.9	純 1.9		
と	津崎	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 9.5	中 13	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 10	純 1.9	純 1.9		
	釣井	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
と	斗有	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 5.3	純 1.9	純 1.9		
	徳富	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な に ぬ の	戸津野	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	殿谷	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	長尾	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 9.9	純 1.9	純 1.9		
	中島	県道可真上山陽線沿い	40	1.1	中 11	中 24	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	純 1.9	純 1.9		
	中勢実	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	中畑	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	中山	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	西軽部	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	西窪田	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	西勢実	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	西中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 8.0	純 1.9	純 1.9		
	仁堀中	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	仁堀西	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	仁堀東	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	沼田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道可真上山陽線沿い及び市道下市日古木線沿い	40	1.1	中 20	中 35	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	純 1.9	純 1.9		
	野間	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	稗田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	東軽部	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	東窪田	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 9.5	中 14	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	日古木	県道可真上山陽線沿い	40	1.1	中 11	中 24	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.7	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 10	純 1.9	純 1.9		
	平山	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	広戸	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
ふ	福田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	二井	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.7	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 10	純 1.9	純 1.9		
	穂崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	穂崎	市街化調整区域								
		1 県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 13	中 11	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.7	純 8.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	純 1.9	純 1.9		
	町苅田	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 9.5	中 14	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	松木	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
ま	馬屋	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 13	中 11	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.7	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 9.9	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南方	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 10	純 1.9	純 1.9		
や	南佐古田	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	弥上	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	八島田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	山口	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	山手	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	由津里	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
よ	吉原	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
わ	和田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純 4.7	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 17	純 1.9	純 1.9		