

市区町村名：倉敷市

玉島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し た	新倉敷駅前1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	玉島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市道堀貫線（産業通り）沿い	40	1.1	中 19	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 15	—	—		
	玉島1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	玉島阿賀崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 13	中 13	中 13		
	玉島阿賀崎1～5丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	玉島上成	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	—	—		
	玉島乙島	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 玉島ハーバーアイランド	40	1.1	—	—	—	—		
		2 市道堀貫線（産業通り）沿いのうち水玉ブリッジライン堀貫高架橋から坂田町交差点までの間及び幹線臨港道路沿いのうち坂田町交差点から倉敷みなと大橋西詰までの間	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 県道玉島港線北側沿いのうち養父交差点以西	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
し た	玉島柏島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 16	中 16	中 16		
し た	玉島柏台1～5丁目	全域	40	1.1	—	中 16	—	—		
	玉島黒崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
し た		市街化調整区域								

市区町村名：倉敷市

玉島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉島黒崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 10	純 2.1	純 2.1		
	玉島黒崎新町	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	玉島陶	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.9	純 2.1	純 2.1		
	玉島中央町 1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	玉島爪崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 23	—	—		
	玉島富	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.9	純 2.1	純 2.1		
	玉島長尾	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 22	中 13	中 13		
	玉島服部	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.9	純 2.1	純 2.1		
	玉島道口	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 12	純 2.1	純 2.1		
	玉島道越	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	中 13	中 13		
	玉島八島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道新倉敷停車場線沿い	40	1.1	中 18	中 23	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 15	中 13	中 13		
	玉島勇崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：倉敷市

玉島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	玉島勇崎	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 14	中 13	中 13		
ふ	船穂町船穂	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 4191～4370番、4576～ 5304番、5428～5460 番、5597～5853番、 6238～8071番（枝番を含 む）	40	1.1	純 3.0	純 3.9	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	純 2.1	純 2.1		
	船穂町水江	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 945番、948番、951～ 1066番、1075～1153番、 1160～1191番 （枝番を含む）								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 11	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 3.9	純 2.1	純 2.1		
	船穂町柳井原	柳井原地区地区計画区域	40	1.0	—	純 3.9	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 3.9	純 2.1	純 2.1		