

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤浜	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
い	井尻野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 1787～1795番、1851～2769番（枝番を含む）	40	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 25	中 15	中 15		
	泉	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 15		
	井手	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	中 14	中 14		
う	宇山	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
え	駅南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	駅前1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
お	岡谷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道清音真金線沿い及び県道水別総社線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 8.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 14	中 4.2	中 4.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 8.1	中 4.2	中 4.2		
	奥坂	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	刑部	1～231番（枝番を含む）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—		

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	刑部	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	中 7.2	中 7.2		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
か	影	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
		金井戸	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 180 号沿い	40	1.1	中 20	中 28	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 9.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 14	中 6.9	中 6.9		
		上林								
		1～362番、1730～1789番（枝番を含む）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 17	中 7.2	中 7.2		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	上原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 9.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	中 9.9	中 9.9		
き	北溝手	J R 吉備線以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	中 6.9	中 6.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	清音柿木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	—	—		
	清音上中島	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		清音軽部								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	中 5.0	中 5.0		
	清音黒田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	中 5.0	中 5.0		
		清音古地	40	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	清音古地	市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	中 5.0	中 5.0		
	清音三因	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 9.6	中 5.0	中 5.0		
く	久代	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	窪木	J R 吉備線以北の地域及び 3 1 6 ～ 3 6 6 番、5 5 3 ～ 6 3 4 番（枝番を含む）	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.6	—	—		
		2 9 0 0 - 1 番（同一利用の地番を含む）	40	0.7	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 14	中 6.9	中 6.9		
	久米	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	黒尾	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
け	槁	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
こ	小寺	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 2 9 8 ～ 3 5 9 番、4 7 5 ～ 5 6 5 番、6 4 2 ～ 1 7 4 6 番（枝番を含む）	40	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.5	—	—		
し		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 18	中 15	中 15		
	宍粟	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	下倉	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	地頭片山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道清音真金線沿い及び県道水別総社線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 8.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 14	中 4.2	中 4.2		

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順			市町村別名称：総社市							市町村別名称：総社市						
町（丁目）又は大字名			適用地域名			借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
							宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	地頭片山	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.9	—	—								
	下林	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 8.1	中 4.2	中 4.2								
		1～350番、724～880番（枝番を含む）														
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 8.8	—	—								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 17	中 10	中 10								
	下原	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6								
		全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6								
		宿	県道清音真金線沿い													
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 8.8	—	—							
2 上記以外の地域	40		1.1	中 9.4	中 14	—	—									
上記以外の地域																
そ	新本	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.9	—	—								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 8.1	中 4.2	中 4.2								
		全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6								
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準								
	総社	市街化調整区域														
		1 2059～2260番、2308～2314番、2368～2509番（枝番を含む）	40	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.6	純 1.6								
		2 上記以外の地域														
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—								
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 18	中 15	中 15								
		総社1～3丁目	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準								
た	種井	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6								
ち	中央1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—								
と	富原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 9.4	—	—								
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	中 9.9	中 9.9								
		中尾	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6							

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中原	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長良	国道180号沿い	40	1.1	中 12	中 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	西阿曾	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	西郡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道清音真金線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 8.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 14	—	—		
		2 上記以外の地域								
の	西坂台	全域	40	1.1	—	—	中 4.2	中 4.2		
	延原	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	秦	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	原	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	東阿曾	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	日羽	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	福井	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 593～757番、805～1648番（枝番を含む）	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域								
ま		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 18	中 15	中 15		
	福谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	真壁	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 9.5	—	—		

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順		町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ま	真壁	2	上記以外の地域	40	1.1	中	18中	18中	15中	15				
	楨谷		全域	40	1.1	純	2.6	純	3.4	純	1.6	純	1.6	
	み	三須	1	0 2 1～1 3 8 8 番、1 4 8 6～ 1 6 3 5 番、1 7 3 3～1 7 8 7 番 （枝番を含む）										
			1	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3	純	11	—	—		
			2	上記以外の地域	40	1.1	中	9.5	中	14中	9.9中	9.9		
				上記以外の地域	40	1.1	純	2.7	純	3.4	純	1.6	純	1.6
		溝口		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		美袋		全域	30	1.1	純	2.6	純	3.4	純	1.6	純	1.6
		南溝手		J R 吉備線以南の地域										
				1	国道 1 8 0 号沿い	40	1.1	中	20	中	28	—	—	
				2	上記以外の地域									
				(1)	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8	純	9.6	—	—	
			(2)	上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	14中	14中	14		
				上記以外の地域	40	1.1	純	2.7	純	3.4	—	—		
見延		全域	40	1.1	純	2.6	純	3.4	純	1.6	純	1.6		
三輪		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.5	純	9.5	—	—			
		2	上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	17中	15中	15			
も	門田		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域												
		1	7 3 0～7 5 2 番、7 8 9～8 1 6 番、8 5 0～9 1 2 番（枝番を含む）	40	1.1	純	3.0	純	3.4	純	1.6	純	1.6	
		2	上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	24中	14中	14			
や	八代		全域	40	1.1	純	2.7	純	3.4	純	1.6	純	1.6	
	山田		全域	40	1.1	純	2.7	純	3.4	純	1.6	純	1.6	