

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	石島	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
う	宇藤木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 12	純 1.7	純 1.7		
	宇野 1 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宇野 2 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	宇野 6 丁目	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	宇野 7 ・ 8 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
お	大藪	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	奥玉 1 ～ 3 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	御崎 1 ・ 2 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
か	梶岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 10	純 1.7	純 1.7		
	上山坂	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
き	北方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.5	純 1.7	純 1.7		
こ	後閑	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 9.5	中 8.3	中 8.3		
	小島地	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	渋川 1～4 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
た	下山坂	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	田井 1・2 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.9	中 8.9		
	田井 3 丁目	県道倉敷玉野線沿い及び県道倉敷飽浦線沿い	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	田井 4・5 丁目	市街化区域								
		1 県道倉敷玉野線沿い及び県道倉敷飽浦線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	田井 6 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.9	中 8.9		
		全域	40	1.1	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.5	—	—		
	滝	上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 9.5	純 1.7	純 1.7		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	玉 1～6 丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	玉原 1～3 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
ち	築港 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.7	純 1.7		
	築港 3～5 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八浜町波知	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.6	純 8.4	—	—			
	八浜町八浜	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.5	中 6.8	中 6.8		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.6	純 8.4	—	—			
	八浜町見石	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 12	中 8.3	中 8.3		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 5.6	純 8.4	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 12	中 8.3	中 8.3		
		羽根崎町	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	番田	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.4	純 3.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.5	純 1.7	純 1.7		
ひ	東紅陽台1・2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
		東田井地	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.4	純 3.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 9.5	純 1.7	純 1.7		
	東高崎	市街化区域								
		1 24-21番（同一利用の地番を含む）	40	0.5	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.5	純 9.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 12	中 8.9	中 8.9		
	東七区	全域	40	1.1	純 5.5	純 9.9	—	—		
	東野崎	全域	40	1.1	—	—	中 6.8	中 6.8		
	日比1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.7	純 1.7		
	日比6・7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	日比6・7丁目	市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	—	純 1.7	純 1.7		
	広岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 15	中 10	中 10		
ふ	深井町	市街化区域								
		1 3781番（同一利用の地番を含む）	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.7	純 1.7		
み	南七区	全域	40	1.1	純 5.5	純 9.9	—	—		
	明神町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	向日比1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.7	純 1.7		
	胸上	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 9.5	純 1.7	純 1.7		
も	木目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 16	中 9.6	中 9.6		
	用吉	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 15	中 8.9	中 8.9		
や	山田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 9.5	中 6.8	中 6.8		
わ	和田1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.7		