

市区町村名：備前市

瀬戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	麻宇那	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
い	伊里中	全域	40	1.1	中 12	中 22	純 2.0	純 2.0		
	伊部	J R 赤穂線以南								
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 31	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 7 0 7 番（同一利用の地番を含む）	40	1.0	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	純 2.0	純 2.0		
う	浦伊部	全域	40	1.1	中 24	中 31	純 2.0	純 2.0		
お	大内	国道 2 号沿い及び市道伊部 1 号線（旧国道）沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 36	純 2.0	純 2.0		
か	香登西	国道 2 号沿い及び市道伊部 1 号線（旧国道）沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 25	純 2.0	純 2.0		
	香登本	国道 2 号沿い及び市道伊部 1 号線（旧国道）沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 25	純 2.0	純 2.0		
き	木谷	全域	40	1.1	中 12	中 17	純 2.0	純 2.0		
く	久々井	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
さ	坂根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：備前市

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	佐山	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
し	蕃山	全域	40	1.0	純 2.9	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
	閑谷	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
	新庄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	純 2.0	純 2.0		
つ	鶴海	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
と	友延	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	純 2.0	純 2.0		
に	西片上	J R 赤穂線以南の都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 36	純 2.0	純 2.0		
の	野谷	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
は	畠田	国道 2 号沿い及び県道西大寺備前線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	純 2.0	純 2.0		
ひ	東片上	J R 赤穂線以南で大湊川以北の都市計画法上の用途地域及び国道 2 5 0 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 30	純 2.0	純 2.0		
	日生町大多府	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
	日生町寒河	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 7.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 15	純 2.0	純 2.0		
	日生町寺山	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
	日生町日生	西栄橋から中橋の国道 2 5 0 号沿い	40	1.1	—	—	—	—		
		鹿久居島、頭島、鴻島、曾島、鶴島	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 15	純 2.0	純 2.0		
ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	純 2.0	純 2.0		
ほ	穂浪	全域	40	1.1	中 24	中 30	純 2.0	純 2.0		
み	三石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.2	—	—		

市区町村名：備前市

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	三石	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	純 2.0	純 2.0		
や	八木山	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
よ	吉永町今崎	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
	吉永町岩崎	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
	吉永町加賀美	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
	吉永町金谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
	吉永町神根本	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
	吉永町笹目	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
	吉永町高田	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
	吉永町多麻	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
	吉永町都留岐	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
	吉永町福満	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
	吉永町三股	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
	吉永町南方	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
	吉永町吉永中	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
	吉永町和意谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.0	純 2.0		