

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤野	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	阿口	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	荒田	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	栗谷	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
い	一色	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	禾津	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	岩井畝	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	岩井谷	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
う	上山	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	後谷	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	後谷畝	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
え	江川	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
お	大庭	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	岡	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	落合垂水	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
か	開田	国道 3 1 3 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	影	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	檜西	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	檜東	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	鹿田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	勝山	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	鉄山	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	上	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	上皆部	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上市瀬	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	上河内	真庭産業団地	40	1.1	—	—	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	上中津井	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	上水田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.5	純 1.5	純 1.5		
	神庭	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	木山	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	釘貫小川	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
き	草加部	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	久世	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 2138-1番（同一利用の地番を含む）	40	0.6	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道181号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	組	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
こ	栗原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	黒杭	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	黒田	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	神	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	神代	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	五反	国道181号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	古見	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	五名	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.0	—	—		

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	五名	上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.5	純 1.5	純 1.5		
	古呂々尾中	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
さ	佐引	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	三田	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	柴原	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	下皆部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.5	純 1.5	純 1.5		
	下市瀬	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	下岩	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	下方	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	下河内	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	下中津井	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	下見	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	下湯原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	菅谷	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	杉山	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	清谷	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	関	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	惣	都市計画法上の用途地域								
		1 国道313号沿い	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	台金屋	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道181号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	台金屋	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	高田山上	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	高屋	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	田口	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	竹原	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	多田	都市計画法上の用途地域								
		1 JR 姫新線以南	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	種	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	田羽根	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	田原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	田原山上	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	旦土	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
つ	月田	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	月田本	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	都喜足	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
と	富尾	国道 3 1 3 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	豊栄	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
な	中	国道 3 1 3 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	中河内	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	中島	都市計画法上の用途地域								
		1 旭川以北及び国道 3 1 3 号沿い	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	中原	真庭産業団地	40	1.1	—	—	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中原	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	仲間	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
に	鍋屋	都市計画法上の用途地域								
		1 JR 姫新線以南	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
の	西河内	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	西原	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	野	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
ひ	野川	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	野原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	延風	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	久見	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	小童谷	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	日名	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	日野上	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	平松	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	蒜山上徳山	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	蒜山上長田	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	蒜山上福田	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	蒜山下和	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	蒜山下徳山	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	蒜山下長田	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	蒜山下福田	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	蒜山下見	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	蒜山富掛田	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	蒜山富山根	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	蒜山中福田	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	蒜山西茅部	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	蒜山初和	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	蒜山東茅部	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	蒜山別所	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	蒜山本茅部	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	蒜山真加子	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	蒜山湯船	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	蒜山吉田	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
ふ	福田	国道 3 1 3 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	福谷	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	藤森	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
へ	別所	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
ほ	法界寺	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	星山	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	本郷	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	本庄	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
ま	舞高	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	真賀	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	曲り	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	正吉	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
み	見明戸	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	見尾	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	美甘	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	三阪	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	三崎	国道 1 8 1 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：真庭市

久世税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	三崎	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	三世七原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	宮地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.5	純 1.5	純 1.5		
む	向津矢	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
め	目木	国道 1 8 1 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		真庭産業団地	40	1.1	—	—	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
や	社	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	山久世	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	山田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.5	純 1.5	純 1.5		
ゆ	湯原温泉	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
よ	横部	国道 3 1 3 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	吉	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	余野上	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	余野下	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
わ	若代	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	若代畝	全域	40	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.5	純 1.5		