

市区町村名：雲南市

大東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	掛合町穴見	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.6	純 2.6		
	掛合町入間	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.6	純 2.6		
	掛合町掛合	国道 5 4 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 12	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域								
		1 市道平岩佐中線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 12	純 2.6	純 2.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.6	純 2.6		
	掛合町多根	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.6	純 2.6		
	掛合町波多	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.6	純 2.6		
	掛合町松笠	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.6	純 2.6		
	加茂町猪尾	国道 5 4 号沿い	40	1.1	中 4.3	中 5.9	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.4	純 2.4		
	加茂町岩倉	国道 5 4 号沿い	40	1.1	中 4.3	中 5.9	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.4	純 2.4		
	加茂町宇治	国道 5 4 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 9.4	中 8.6	中 8.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.4	純 2.4		
	加茂町大崎	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.4	純 2.4		
	加茂町大竹	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.4	純 2.4		
	加茂町加茂中	国道 5 4 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		県道出雲大東線沿い及び加茂中停車場線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		市道本町線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		市道加茂中央 1 号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：雲南市

大東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町加茂中	1 栄町	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 9.4	純 2.4	純 2.4		
	加茂町神原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.4	純 2.4		
	加茂町新宮	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.4	純 2.4		
	加茂町砂子原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.4	純 2.4		
	加茂町立原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.2	純 2.4	純 2.4		
	加茂町大西	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.2	純 2.4	純 2.4		
	加茂町近松	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.2	純 2.4	純 2.4		
	加茂町延野	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.4	純 2.4		
	加茂町東谷	国道 5 4 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 9.4	中 8.6	中 8.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.4	純 2.4		
	加茂町三代	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.4	純 2.4		
	加茂町南加茂	国道 5 4 号沿い	40	1.1	中 4.3	中 5.9	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.4	純 2.4		
き	木次町宇谷	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.4	純 2.4		
	木次町上熊谷	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.4	純 2.4		
	木次町木次	市道木次本通線及び市道八日市本通線沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		県道安来木次線沿い	40	1.1	周比準	周比準	中 4.8	中 4.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 4.8	中 4.8		
	木次町北原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.4	純 2.4		
	木次町里方	県道木次停車場線沿い及び市道木次本通線沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								

市区町村名：雲南市

大東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木次町里方	1 J R 木次線以北及び以西	40	1.1	周比準	周比準	中 7.5	中 7.5		
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 2.5	純 3.0	純 2.4	純 2.4		
	木次町下熊谷	県道三刀屋木次インター線沿い、県道稗原木次線沿い、市道下熊谷中央線沿い及び市道下熊谷線沿い	40	1.1	中 9.1	中 18	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.4	純 2.4		
	木次町寺領	県道安来木次線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 18	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.4	純 2.4		
	木次町新市	全域	40	1.1	周比準	周比準	中 4.8	中 4.8		
	木次町西日登	大字新市から吉井住宅までの国道 3 1 4 号沿い	40	1.1	中 8.1	中 18	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.4	純 2.4		
	木次町東日登	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.4	純 2.4		
	木次町平田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.4	純 2.4		
	木次町山方	国道 5 4 号沿い	40	1.1	中 8.1	中 18	純 2.4	純 2.4		
		県道松江木次線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 18	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.4	純 2.4		
	木次町湯村	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.4	純 2.4		
た	大東町飯田	J R 木次線以東の県道松江木次線沿い及び県道松江木次線以北	40	1.1	周比準	周比準	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 12	純 2.5	純 2.5		
	大東町遠所	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町大ケ谷	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町岡村	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：雲南市

大東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	大東町小河内	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町金成	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町上久野	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町上佐世	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町刈畑	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町川井	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町北村	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町薦澤	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町山王寺	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町塩田	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町篠淵	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町下阿用	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.4	純 2.5	純 2.5		
	大東町下久野	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町下佐世	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町新庄	県道松江木次線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 9.7	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1 市道大東新庄線沿い及び同市道と 県道松江木次線に囲まれた地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 9.4	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町須賀	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町清田	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町大東	赤川以南								
		1 県道松江木次線沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：雲南市

大東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大東町大東	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1 市道大東新庄線沿い及び同市道と赤川に囲まれた地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.3	純 8.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 12	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町大東下分	県道出雲大東線沿い及び玉湯吾妻山線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.1	純 6.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.4	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町田中	市道大東新庄線沿い及び同市道と赤川に囲まれた地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.1	純 6.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.4	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町中湯石	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町西阿用	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町仁和寺	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町畑鶴	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町幡屋	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町東阿用	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町前原	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町南村	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町山田	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
	大東町養賀	市道立南線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.1	純 6.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.4	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：雲南市

大東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	大東町養賀	上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5		
み	三刀屋町栗谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町伊萱	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町乙加宮	国道 5 4 号沿い	40	1.1	中 4.3	中 5.9	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町上熊谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町給下	県道出雲三刀屋線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 12	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域								
		1 市道地王給下線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 7.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 12	純 2.7	純 2.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町神代	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町古城	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町坂本	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町里坊	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町下熊谷	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町須所	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町高窪	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町多久和	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町殿河内	国道 5 4 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町中野	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7		

