

市区町村名：浜田市

浜田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	朝日町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	浅井町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
	熱田町	国道9号沿い、県道浜田商港線沿い、県道 浜田美都線沿い及び県道西浜田停車場線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	純 2.9	純 2.9		
	相生町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
	旭町今市	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	旭町市木	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	旭町木田	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	旭町来尾	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	旭町本郷	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	旭町都川	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	旭町坂本	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	旭町重富	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	旭町丸原	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	旭町山ノ内	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	旭町和田	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
い	櫛田原町	全域	40	1.0	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	井野町	全域	40	1.0	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
う	牛市町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宇野町	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	内田町	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	後野町	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	宇津井町	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	生湯町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：浜田市

浜田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	生湯町	上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
え	蛭子町	全域	—	路線	一周比準	市比準	市比準	市比準		
お	大辻町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
	大金町	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	折居町	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
か	笠柄町	全域	40	1.1	—	一周比準	—	—		
	片庭町	全域	—	路線	一周比準	—	—	—		
	上府町	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	金城町入野	全域	40	1.0	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	金城町今福	全域	40	1.0	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	金城町宇津井	全域	40	1.0	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	金城町追原	全域	40	1.0	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	金城町小国	全域	40	1.0	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	金城町上来原	全域	40	1.0	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	金城町久佐	全域	40	1.0	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	金城町下来原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	金城町七条	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	金城町長田	全域	40	1.0	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	金城町波佐	全域	40	1.0	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
き	京町	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	黒川町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
	久代町	国道 9 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 13	中 26	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 6.8	純 2.9	純 2.9		
こ	紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：浜田市

浜田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高佐町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純	16純	26	—	—		
	国分町	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
		国道 9 号沿い及び県道唐鐘港線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
		市道下府久代線沿い	40	1.0	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 6.8	純 2.9	純 2.9		
	河内町	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
さ	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	佐野町	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	三階町	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
し	新町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	清水町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
	真光町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	下府町	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.6純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
	下有福町	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
す	杉戸町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
	周布町	国道 9 号沿い及び市道日脚治和線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	純 2.9	純 2.9		
せ	瀬戸見町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 26	純 2.9	純 2.9		
	瀬戸ヶ島町	全域	50	1.1	中 18	中 26	純 2.9	純 2.9		
た	田町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	純 2.9	純 2.9		
	竹迫町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
	高田町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：浜田市

浜田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	田橋町	全域	40	1.0	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
ち	治和町	国道 9 号沿い、県道美川周布線沿い、県道 周布停車場線沿い及び市道日脚治和線沿い 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
			40	1.1	中 16	中 26	純 2.9	純 2.9		
つ	津摩町	全域	40	1.0	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
て	天満町	路線価地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			50	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
と	殿町	路線価地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			50	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
	外ノ浦町	全域	40	1.1	— 中 12	純 2.9	純 2.9			
な	長浜町	国道 9 号沿い、県道浜田商港線沿い及び 市道浜田商港周布線沿い 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
			40	1.1	中 11	中 25	純 2.9	純 2.9		
	内村町	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	長沢町	路線価地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			50	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
	長見町	全域	40	1.0	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	鍋石町	全域	40	1.0	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
に	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西村町	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
の	野原町	全域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
は	原井町	国道 9 号沿い及び国道 9 号以北 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
			40	1.1	中 4.8	中 6.8	純 2.9	純 2.9		
	原町	全域	—	路線	— 周比準	—	—	—		
ひ	琵琶町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	日脚町	国道 9 号沿い及び市道浜田商港周布線沿い 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
			40	1.1	中 18	中 18	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：浜田市

浜田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東平原町	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
ほ	穂出町	全域	40	1.0	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
ま	松原町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
み	港町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
	三隅町芦谷	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	三隅町井川	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	三隅町井野	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	三隅町岡見	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	三隅町折居	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	三隅町上古和	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	三隅町黒沢	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	三隅町河内	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	三隅町西河内	県道益田種三隅線沿い及び県道三隅停車場線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 13	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	三隅町下古和	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	三隅町東平原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	三隅町古市場	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	三隅町三隅	国道 9 号沿い及び県道三隅美都線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 13	純 2.9	純 2.9		
		三隅町三隅の一区～四区	40	1.1	中 4.3	中 6.8	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 6.8	純 2.9	純 2.9		
	三隅町湊浦	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	三隅町向野田	国道 9 号沿い								

市区町村名：浜田市

浜田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三隅町向野田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 13	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 6.8	純 2.9	純 2.9		
	三隅町室谷	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	三隅町矢原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
も	元浜町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9		
や	弥栄町稲代	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	弥栄町小坂	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	弥栄町大坪	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	弥栄町門田	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	弥栄町木都賀	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	弥栄町高内	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	弥栄町田野原	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	弥栄町栃木	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	弥栄町長安本郷	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	弥栄町野坂	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	弥栄町程原	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	弥栄町三里	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
よ	吉地町	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	横山町	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.9	純 2.9		