

市区町村名：安来市

松江税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤江町	国道9号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 9.4	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 14	中 23	中 6.4	中 6.4			
		上記以外の地域								
		1 市道安来荒島線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.6	純 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 10	中 17	中 6.4	中 6.4			
		2 上記以外の地域	40	1.1 純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3			
		赤崎町	40	1.1 純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3			
		荒島町	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1 純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3			
い	飯梨町	全域	40	1.1 純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3			
		飯生町	40	1.1 純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3			
		今津町	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 国道9号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 10	純 17	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 18	中 23	中 6.4	中 6.4			
		2 市道安来荒島線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 9.4	純 16	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 14	中 23	中 6.4	中 6.4			
		3 上記以外の地域	40	1.1 純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3			
		岩舟町	40	1.1 純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3			
う	植田町	全域	40	1.1 純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3			
		宇賀荘町	40	1.1 純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3			
		恵乃島町	40	1.1 市比準	市比準	—	—			
え	恵乃島町	市街化調整区域	40	1.1 純 2.7	純 3.4	—	—			
		大塚町	40	1.1 純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3			

市区町村名：安来市

松江税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	折坂町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
か	柿谷町	全域	40	1.0	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	門生町	国道 9 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 18	中 6.4	中 6.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	上坂田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	上吉田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	亀島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	神庭町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
き	吉佐町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 9 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 23	中 6.4	中 6.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	切川町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	中 6.0	中 6.0		
	清井町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	清瀬町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	清水町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
く	久白町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	九重町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	黒井田町	市街化区域								
		1 和田南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：安来市

松江税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
く	黒井田町	市街化調整区域								
		1 国道9号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	中 6.4	中 6.4		
	佐久保町	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
		市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 佐久保団地	40	1.2	—	—	—	—		
	実松町	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
		全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
さ	沢町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
		全域	50	1.1	—	—	—	—		
	汐手が丘	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道9号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—		
	島田町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 6.4	中 6.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—		
し	下坂田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 23	中 6.4	中 6.4		
		上記以外の地域								
		1 市道安来荒島線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 16	—	—		
	下吉田町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	中 6.4	中 6.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	新十神町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：安来市

松江税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
そ	早田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
た	田頼町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
つ	月坂町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
と	利弘町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	鳥木町	全域	40	1.0	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
な	中海町	全域		—	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	中津町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
に	西赤江町	市街化区域								
		1 神塚団地、市道さぎの湯荒島線沿い	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	西荒島町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	西恵乃島町	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	西松井町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
の	野方町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	能義町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
は	伯太町赤屋	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町井尻	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町上小竹	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町上十年畑	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町草野	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町下小竹	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町下十年畑	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町須山福富	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町高江寸次	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		

市区町村名：安来市

松江税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	伯太町峠之内	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町西母里	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町東母里	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町日次	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町未明	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町母里	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町安田	日の出団地及び日の出東団地	30	1.4	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町安田関	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町安田中	全域	30	1.0	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町安田宮内	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町安田山形	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町横屋	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	飯島町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	東赤江町	市街化区域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	日白町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町石原	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町宇波	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町奥田原	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町祖父谷	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町梶福留	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町上山佐	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町下山佐	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町菅原	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		

市区町村名：安来市

松江税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	広瀬町富田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町西谷	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町西比田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町東比田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町広瀬	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町布部	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町町帳	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
ふ	古川町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
ほ	穂日島町	全域		一	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
み	南十神町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮内町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
や	安来町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	矢田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
よ	吉岡町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3		