

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相生町１～４丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	青葉町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	青谷町青谷	J R山陰本線、日置川及び勝部川に囲まれた地域	40	1.1	中 11	中 17	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域								
		1 県道俵原青谷線沿い及び県道青谷停車場井手線沿い	40	1.1	中 8.1	中 15	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	純 2.0	純 2.0		
	青谷町井手	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町大坪	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町奥崎	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町小畑	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町紙屋	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町亀尻	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町河原	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町北河原	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町絹見	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町楠根	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町蔵内	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町桑原	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町栄町	全域	30	1.1	—	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町澄水	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町田原谷	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町露谷	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町長和瀬	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町鳴瀧	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町八葉寺	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青谷町早牛	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町山田	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町山根	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町養郷	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町吉川	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	青谷町善田	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
	赤子田	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	秋里	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
い		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 27	純 2.0	純 2.0		
	朝月	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.8	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 11	純 2.2	純 2.2		
	有富	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	猪子	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	今町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	岩倉	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
う		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 12	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 19	純 2.2	純 2.2		
	岩坪	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	岩吉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	純 2.2	純 2.2		
	上原	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.2	純 2.2		
	内海中	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	永楽温泉町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	江崎町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	江津	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 25	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 31	純 2.0	純 2.0		
	戎町	全域	—	路線	—	—	—	—		
え	円護寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 33	純 2.2	純 2.2		
	円通寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.8	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 11	純 2.2	純 2.2		
	大榎町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	大杵	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大塚	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	大畑	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	扇町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	晩稻	県道鳥取港線、市道晩稻飛行場線及び市道晩稻南限2号線に囲まれた地域	50	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	尾崎	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	面影1丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	面影2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	御弓町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	海蔵寺	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	覚寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 42	純 2.0	純 2.0		
	掛出町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	紙子谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	鍛冶町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	片原 1～5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	桂木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
	桂見	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 21	中 38	中 38		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道鳥取鹿野倉吉線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	純 2.2	純 2.2		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 31	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 13	純 2.2	純 2.2		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	純 2.2	純 2.2		
	香取	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	金沢	県道鳥取鹿野倉吉線及び県道金沢伏野線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 25	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 31	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.8	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	純 2.2	純 2.2		
	叶	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	叶	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 9.8	純 15	—	—	—	—	—
	叶 1 丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	上味野	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.3	純 8.8	純 2.2	純 2.2	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	純 2.2	純 2.2	—	—
	上魚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	上砂見	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	—
	上段	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	—
	賀露町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 湖山川以西								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 10	純 25	純 2.2	純 2.2	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 41	中 64	中 64	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 12	純 22	純 2.0	純 2.0	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 31	中 64	中 64	—	—
	賀露町北 1～4 丁目	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	賀露町西 1・2 丁目	市街化区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 10	純 25	純 2.2	純 2.2	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 41	中 64	中 64	—	—
	賀露町西 3・4 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	賀露町南 1～6 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 10	純 25	純 2.2	純 2.2	—	—	—

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	賀露町南1～6丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 41	中 64	中 64		
	川端1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	河原町鮎ヶ丘	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	河原町稲常	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町今在家	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町牛戸	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町小倉	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町小河内	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町小畑	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町片山	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町釜口	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町河原	県道郡家鹿野気高線沿い	40	1.1	中 8.9	中 14	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町神馬	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町北村	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町郷原	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町佐貫	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町高福	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町谷一本	県道郡家鹿野気高線沿い	40	1.1	中 8.9	中 14	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町天神原	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町徳吉	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町中井	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町長瀬	大井手川以東	40	1.1	中 8.9	中 14	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町西円通寺	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	—	—		
	河原町曳田	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町袋河原	県道郡家鹿野気高線沿い	40	1.1	中 8.9	中 14	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原町袋河原	上記以外の地域	30%	1.1倍	純 2.7倍	純 4.1倍	純 2.1倍	純 2.1倍		
	河原町布袋	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町本鹿	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町水根	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町三谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町山上	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町山手	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町湯谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町弓河内	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町八日市	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町渡一木	県道郡家鹿野気高線沿い	40	1.1	中 8.9	中 14	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町和奈見	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	瓦町	全域	—	路線	—	—	—	—		
き	北園 1・2 丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	北村	東郷工業団地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域	40	1.1	純 4.6	純 7.0	純 2.2	純 2.2		
	行徳 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
く	国安	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 10	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	純 2.2	純 2.2		
	雲山	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蔵田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.5	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	純 2.2	純 2.2		
	栗谷町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
け	気高町飯里	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町会下	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町奥沢見	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町下石	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町勝見	砂山	40	1.1	中 8.1	中 12	中 40	中 40		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.8	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 23	中 40	中 40		
	気高町上光	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町上原	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町北浜 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1	中 9.0	中 23	中 40	中 40		
	気高町郡家	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町酒津	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町重高	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町下坂本	高浜団地	30	1.1	中 9.0	中 23	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町下原	県道八束水勝見線沿い	30	1.1	中 9.0	中 23	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町下光元	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町宿	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町新町 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1	中 12	中 27	中 40	中 40		
	気高町高江	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町常松	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町土居	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町殿	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町富吉	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町日光	国道 9 号沿い	30	1.1	中 8.1	中 12	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.1	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	気高町二本木	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町浜村	浜村川以東								
		1 市道日光浜村線沿い	40	1.1	中 9.0	中 23	中 40	中 40		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 23	純 2.1	純 2.1		
		浜村川以西								
		1 北短尾、西浜、短尾	40	1.1	中 9.0	中 23	中 40	中 40		
		2 市道日光浜村線沿い	40	1.1	中 9.0	中 23	中 40	中 40		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.8	純 2.1	純 2.1		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 23	純 2.1	純 2.1		
	気高町宝木	国道9号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.8	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 12	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町睦逢	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町八束水	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町山宮	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	気高町八幡	新田東立、新田西立	30	1.1	中 9.0	中 23	中 40	中 40		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
こ	玄好町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	源太	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 7.5	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	純 2.2	純 2.2		
	河内	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	高路	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	興南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	国府町麻生	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町雨滝	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町荒舟	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	国府町糸谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町稲葉丘	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	1～3丁目									
	国府町石井谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町大石	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町岡益	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町奥谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町奥谷1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	国府町上荒舟	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町神護	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町木原	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町神垣	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町国分寺	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町三代寺	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町拾石	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町下木原	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町新通り	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	1～4丁目	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	国府町新町1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	国府町菅野	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町清水	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町高岡	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町玉鉾	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町中郷	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町庁	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町栃本	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町殿	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	国府町中河原	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町楠城	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町新井	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町広西	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町分上 1 ～ 4 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	国府町法花寺	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町町屋	市街化区域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町松尾	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町美歎	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町宮下	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 14	純 2.2	純 2.2		
	国府町山崎	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町山根	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町吉野	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町上地	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	越路	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	小西谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	小沢見	国道 9 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 19	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 23	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 10	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	純 2.2	純 2.2		
	五反田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	湖山町	全域		—	純 10	純 19	純 2.2	純 2.2		
	湖山町北 1 ～ 4 丁目	市街化区域								

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	湖山町北 1～4 丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 19	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 87	中 87		
		湖山町北 5・6 丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	湖山町北 5・6 丁目	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 19	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	中 87	中 87		
		湖山町西 1～4 丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域								
	湖山町西 1～4 丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道伏野覚寺線沿い	40	1.1	—	中 42	中 87	中 87		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 22	純 2.2	純 2.2		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 33	中 87	中 87		
	湖山町東 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	湖山町南 1・2 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 19	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	中 87	中 87		
		湖山町南 3～5 丁目	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域								
	湖山町南 3～5 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 19	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	中 87	中 87		
		古郡家								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.5	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	中 34	中 34		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	材木町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	桜谷	市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準	—
		市街化調整区域	40	1.1	純 12	純 19	純 2.2	純 2.2	—	—
	佐治町大井	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	佐治町尾際	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	佐治町葛谷	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	佐治町加瀬木	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	佐治町加茂	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	佐治町刈地	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	佐治町河本	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	佐治町小原	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	佐治町高山	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	佐治町つく谷	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	佐治町津無	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	佐治町津野	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	佐治町栃原	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	佐治町中	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	佐治町畑	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	佐治町福園	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	佐治町古市	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	佐治町森坪	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	佐治町余戸	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	里仁	県道鳥取鹿野倉吉線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 31	純 2.2	純 2.2	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 41	中 34	中 34	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 13	純 2.2	純 2.2	—	—

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	里仁	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 34	中 34		
	幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
し	鹿野町今市	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 15	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町岡木	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町乙亥正	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町河内	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町小別所	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町鹿野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 16	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町鷺峯	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町末用	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町寺内	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町閉野	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町中園	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町広木	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町水谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町宮方	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	篠坂	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
嶋		県道鳥取河原用瀬線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 12	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	下味野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 7.5	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 11	純 2.2	純 2.2		
	下砂見	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	下段	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	商栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

鳥取市			鳥取県								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	尚徳町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	菖蒲	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.8	純 12	純 2.2	純 2.2	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	純 2.2	純 2.2	—	—	
		生山	市街化区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	純 7.8	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.8	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 15	中 15	—	—	
	正蓮寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 21	純 2.2	純 2.2	—	—	
	職人町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
新町		全域	—	路線	—	—	—	—	—		
新品治町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
倭文	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	—		
す	未広温泉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	杉崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	純 8.6	純 12	純 2.2	純 2.2	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 18	中 18	—	—	
	数津	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.8	純 12	—	—	—	—	—	
上記以外の地域		40	1.1	中 10	中 17	—	—	—	—		
せ	瀬田蔵	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	—	
そ	双六原	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	—	
た	大桝	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	—	
	大覚寺	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	大工町頭	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	高住	県道鳥取鹿野倉吉線沿い	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高住	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 33	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.8	純 13	純 2.2	純 2.2			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	純 2.2	純 2.2		
		滝山	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	滝山	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 県道鳥取福部線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 20	純 33	純 2.0	純 2.0			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 44	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域								
	竹生	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.3	純 12	純 2.0	純 2.0			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	純 2.0	純 2.0		
		竹生	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
		田島	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	立川町 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中	33	純 2.2	純 2.2		
玉津	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
足山	農業振興地域内の農用地区域		一純 9.8	純 15	純 2.2	純 2.2				
	上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	中 32	中 32			
ち	茶町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	千代水 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	津ノ井	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 9.8	純 15	純 2.2	純 2.2				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	純 2.2	純 2.2			
て	寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	田園町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

市町村名：鳥取市		鳥取県庁									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
てと	天神町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	徳尾	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道鳥取河原用瀬線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.5	純 13	純 2.2	純 2.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	純 2.2	純 2.2	—	—	
		2 県道鳥取鹿野倉吉線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 33	純 2.2	純 2.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 21	—	純 2.2	純 2.2	—	—	
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 13	純 2.2	純 2.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	純 2.2	純 2.2	—	—	
		徳吉	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 29	純 2.2	純 2.2	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 41	純 2.2	純 2.2	—	—			
な	富安	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	富安１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	中砂見	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—		
	中村	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—		
	中大路	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 10	純 2.2	純 2.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 16	純 2.2	純 2.2	—	—	
	長柄	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—		
	南栄町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—		
	に	二階町１～４丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		西町１～５丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		西今在家	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西品治	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西円通寺	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	—	—		
	西大路	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 21	中 20	中 20		
ね	祢宜谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
の	野坂	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	野寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 10	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 11	純 2.2	純 2.2		
は	白兔	国道9号沿い	40	1.1	—	中 48	中 64	中 64		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 19	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	純 2.2	純 2.2		
	橋本	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	長谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	八坂	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	服部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 12	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	純 2.2	純 2.2		
	馬場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 10	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 14	純 2.2	純 2.2		
	馬場町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0		
	浜坂	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 13	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	中 46	中 46		
	浜坂1～8丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜坂 1～8 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 26	中 46	中 46		
	浜坂東 1 丁目	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
ひ	東町 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0		
	東今在家	市街化区域								
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域		50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 22	純 2.2	純 2.2		
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 14	中 27	純 2.2	純 2.2		
	東品治町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東大路	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 11	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 19	純 2.2	純 2.2		
	久末	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.5	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 14	純 2.2	純 2.2		
	広岡	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	ふ 福井	県道金沢伏野線沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 22	純 2.2	純 2.2		
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 14	中 27	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4	純 7.5	純 2.2	純 2.2		
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 8.8	中 14	純 2.2	純 2.2		
	福部町海士	市道西海士線以東の国道 9 号沿い	30	1.1	中 10	中 34	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	福部町岩戸	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	福部町久志羅	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	福部町蔵見	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	福部町栗谷	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	福部町左近	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	福部町高江	市道高江学校前線以東で県道鳥取福部線以西								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.2	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 15	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	福部町中	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	福部町南田	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	福部町細川	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	福部町八重原	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	福部町箭溪	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	福部町湯山	国道 9 号沿い	30	1.1	中 11	中 17	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
		1 市道浜湯山県線沿い、浜湯山海岸線沿 い及び浜湯山村中線沿い	30	1.1	純 2.5	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	伏野	国道 9 号沿い及び県道伏野覚寺線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 15	純 31	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 41	中 64	中 64		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 10	純 14	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	中 64	中 64		
布勢	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			一	純 10	純 19	純 2.2	純 2.2		
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 14	中 31	純 2.2	純 2.2		
船木	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
古市	全域		一	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸山町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	御熊 三津	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0		
		全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道金沢伏野線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 22	純 2.2	純 2.2		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 33	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 10	純 2.2	純 2.2		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	純 2.2	純 2.2		
		緑ヶ丘 1～2 丁目	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		緑ヶ丘 3 丁目								
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	港町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	南町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南限	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 市道晩稲南限 2 号線以西で市道南限晩稲循環線以北の地域及び市道南限晩稲循環線以西で大井手川以東の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	南安長 1～3 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美萩野 1～5 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	宮長	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	三山口	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	南吉方1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	妙徳寺	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	美和	全域	40	1.0	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
む	向国安	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
も	用瀬町赤波	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町安蔵	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町家奥	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町江波	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町金屋	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町川中	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町樟原	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町鷹狩	国道53号沿い	30	1.1	中 9.8	中 17	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町古用瀬	国道53号沿い	30	1.1	中 9.8	中 17	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町別府	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町美成	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町宮原	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町用瀬	国道53号沿い	30	1.1	中 11	中 17	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町屋住	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	元町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	元魚町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	元大工町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	本高	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 4.9	純 7.8	純 2.2	純 2.2		
	百谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
や	安長	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	安長	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	矢矯	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	山城町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	弥生町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	薬師町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ゆ	湯所町 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0		
よ	横枕	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	吉岡温泉町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 10	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	純 2.2	純 2.2		
	吉方	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	吉方町 1・2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	吉方温泉 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	吉成	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	吉成 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	吉成南町 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	良田	県道鳥取鹿野倉吉線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 25	純 2.2	純 2.2			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 31	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.8	純 13	純 2.2	純 2.2			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	純 2.2	純 2.2		
ろ	六反田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 7.5	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	純 2.2	純 2.2		
わ	若桜町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	若葉台北 1～6 丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	若葉台南 1～6 丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		

