

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大篠津町	1 国道431号沿い	40	1.1	—	—	中	59	中	59
		2 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中	34	中	28	中	49
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	12	純	2.4
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	23	中	35
	大谷町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 JR山陰本線以東	40	1.1	中	16	中	18	中	28
	大袋	2 上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	27	中	42
		全域	40	1.1	純	2.7	純	4.3	純	2.4
	岡成	県道米子大山線沿い	30	1.1	中	8.8	中	12	中	20
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.7	純	4.3	純	2.4
	奥谷	全域	40	1.1	純	8.5	純	11	純	2.4
	尾高	県道米子大山線沿い	30	1.1	中	8.8	中	12	中	17
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.7	純	4.3	純	2.4
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.8	中	12	純	2.4
か	尾高町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	皆生1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	18	—	—
	皆生3～6丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	38	中	43	中	69
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	皆生温泉1～4丁目	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	皆生新田1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	69	中	69
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：米子市

米子税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	角盤町１～４丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	兼久	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4	—	—
	上安曇	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4	—	—
	上後藤１～８丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上新印	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4	—	—
	上福原	全域	40	1.1	中 25	中 27	—	—	—	—
	上福原１丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 27	中 69	中 69	—	—
	上福原２～７丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	加茂町１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	蚊屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	純 2.4	純 2.4	—	—
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 24	中 35	中 35	—	—
	河岡	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4	—	—
	勝田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	河崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 国道４３１号沿い及び県道両三柳 西福原線（産業道路）沿い	40	1.1	中 38	中 43	中 69	中 69	—	—
		２ 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中 30	中 32	中 63	中 63	—	—
		３ 上記以外の地域								
		(1) 米川以北	40	1.1	中 17	中 22	中 45	中 45	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 18	純 2.4	純 2.4	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	中 45	中 45	—	—
	観音寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	観音寺	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 16	中 27	中 27		
	観音寺新町 1～5 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
き	祇園町 1・2 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 27	中 42	中 42		
	義方町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	錦海町 1～3 丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
く	日下	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	車尾	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	車尾 1～7 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域								
	1 市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	2 市街化調整区域		40	1.1	中 26	中 27	—	—		
	車尾南 1・2 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 29	—	—		
	熊党	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 22	—	—		
	久米町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	糺町 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	古豊千	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.3	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	純 2.4	純 2.4		
さ	三本松 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	塩町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	下安曇	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	下新印	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.3	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 24	中 23	中 23		
	下郷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		

市区町村名：米子市

米子税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新開 1～3 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 32	中 63	中 63		
	新開 4～7 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 34	中 43	中 63	中 63		
す	末広町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	諏訪	国道 1 8 1 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
せ	石州府	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
た	大工町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	高島	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	立町 1～4 丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
ち	茶町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	寺町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	天神町 1・2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
と	道笑町 1・2 丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	道笑町 3・4 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 29	中 36	中 36		
		市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
富益町	富益町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 4 3 1 号沿い	40	1.1	—	—	中 63	中 63		
		2 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中 25	中 32	中 63	中 63		
		3 上記以外の地域								
		(1) J R 境線以西								

市区町村名：米子市

米子税務署

市町村名：米子市			米子市税務署								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富益町	イ 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.0	純 7.5	純 2.4	純 2.4			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	中 35	中 35			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 17	純 2.4	純 2.4			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 29	中 59	中 59			
な	永江	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		中島 1・2 丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		長砂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 国道 181 号沿い	40	1.1	中 26	中 32	中 49	中 49			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	中 36	中 36			
		中町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		奈喜良	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
		灘町 1～3 丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
に	新山	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
		錦町 1～3 丁目	—	路線	—	市比準	—	—			
		西倉吉町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		西町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		西福原	全域	—	路線	市比準	—	—	—		
		西福原 1～5 丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		西福原 6 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		西福原 7～9 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		二本木	国道 9 号沿い	40	1.1	中 33	中 51	—	—		
		上記以外の地域									
		1 国道 431 号及び県道米子大山線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—			

市区町村名：米子市

米子税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二本木	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 28	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 9 号及び国道 4 3 1 号以北								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 12	純 2.4	純 2.4		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	純 2.4	純 2.4		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	純 2.4	純 2.4		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 24	中 28	中 28		
は	博労町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	橋本	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	旗ヶ崎	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	旗ヶ崎 1 ～ 9 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	花園町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
ひ	東倉吉町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東福原 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	東福原 6 ～ 8 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東八幡	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	彦名町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道米子境港線及び市道内浜街道線沿 い	40	1.1	中 20	中 29	中 45	中 45		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	純 2.4	純 2.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 23	中 45	中 45		
	彦名新田	全域	40	1.1	—	純 5.9	純 2.4	純 2.4		

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	日ノ出町１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	日野町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	日原	国道１８１号沿い	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域								
		１ 市道日原兼久線沿い	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
ふ		２ 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	福市	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 11	純 2.4	純 2.4		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	純 2.4	純 2.4		
	福万	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	富士見町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	富士見町１・２丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	古市	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	別所	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
ほ	法勝寺町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	万能町	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	水浜	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	三旗町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	美吉	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
む	宗像	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
め	明治町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	目久美町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 29	中 45	中 45		
や	弥生町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	八幡	国道１８１号沿い	40	1.1	中 16	中 22	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		

市区町村名：米子市

米子税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	陽田町	路線価地域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 36	中 42	中 42		
	吉谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	葭津	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	純 2.4	純 2.4		
	四日市町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	米原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	米原 1～9 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 32	—	—		
	夜見町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 4 3 1 号沿い	40	1.1	中 34	中 32	中 63	中 63		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中 25	中 29	中 63	中 63		
		(2) 上記以外の地域								
		イ JR 境線以东								
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 18	純 2.4	純 2.4		
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 28	中 49	中 49		
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.4	純 2.4	純 2.4		

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	夜見町	（ロ）上記以外の地域	40	1.1	中	12中	18中	35中	35	
	淀江町稲吉	全域	30	1.1	純	2.7純	4.3純	2.3純	2.3	
	淀江町今津	国道9号沿い	40	1.1	中	9.5中	18中	28中	28	
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.3純	2.3	
	淀江町小波	国道9号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純	6.3純	7.5純	2.3純	2.3	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.5中	18中	28中	28	
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.3純	2.3	
	淀江町佐陀	国道9号沿い	40	1.1	中	9.5中	18中	28中	28	
		上記以外の地域								
		1 国道431号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一	純	6.3純	7.5純	2.3純	2.3	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.5中	18中	28中	28	
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道9号以北	40	1.1	中	10中	13中	28中	28	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一	純	5.2純	9.3純	2.3純	2.3	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	8.9中	13中	28中	28	
	淀江町高井谷	全域	30	1.1	純	2.7純	4.3純	2.3純	2.3	
	淀江町富繁	全域	30	1.1	純	2.7純	4.3純	2.3純	2.3	
	淀江町中西尾	全域	30	1.1	純	2.7純	4.3純	2.3純	2.3	
	淀江町中間	全域	30	1.1	純	2.7純	4.3純	2.3純	2.3	
	淀江町西尾原	全域	30	1.1	純	2.7純	4.3純	2.3純	2.3	
	淀江町西原	国道9号沿い	40	1.1	中	9.5中	18中	28中	28	
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.3純	2.3	
	淀江町平岡	全域	30	1.1	純	2.7純	4.3純	2.3純	2.3	
	淀江町福井	全域	30	1.1	純	2.7純	4.3純	2.3純	2.3	
	淀江町福岡	全域	30	1.1	純	2.7純	4.3純	2.3純	2.3	

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
よ	淀江町福頼	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町本宮	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町淀江	国道 9 号沿い	40	1.1	中 9.5	中 18	中 28	中 28		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	流通町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	り	両三柳								
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 4 3 1 号沿い及び県道両三柳西福原線（産業道路）沿い	40	1.1	中 38	中 51	中 69	中 69		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道東福原樋口線（自衛隊道路）沿い	40	1.1	中 29	中 42	中 69	中 69		
		(2) 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中 34	中 43	中 69	中 69		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 36	中 69	中 69		
わ	和田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中 25	中 29	中 63	中 63		
		2 上記以外の地域								
		(1) J R 境線以東								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	純 2.4	純 2.4		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 32	中 59	中 59		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 7.5	純 2.4	純 2.4		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	中 42	中 42		