

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相ノ谷	全域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	旭町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	阿品	全域	40	1.0	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	愛宕町 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
い	飯田町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	伊房	全域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	今津町 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 7.8	中 8.5	—	—		
	入野	国道 2 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.0	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.8	中 9.5	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	岩国 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 河川敷		—	中 7.8	中 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	岩国 5 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 河川敷		—	中 7.8	中 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
う	上田	全域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	牛野谷町 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 河川敷	40	1.0	中 7.8	中 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	純 1.6	純 1.6		
お	大谷	全域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	大山	全域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	青木町 1 ～ 4 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	青木町１～４丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純 9.0	純 14	純 1.6	純 1.6			
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	純 1.6	純 1.6		
	尾津町１・２丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純 9.0	純 14	純 1.6	純 1.6			
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 25	純 1.6	純 1.6		
	尾津町３～５丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純 9.0	純 14	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 25	—	—		
	小瀬	全域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
か	桂町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	叶木	全域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	川口町１・２丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.0	中 7.8	中 8.5	—	—		
	川下町１～３丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域		—	中 7.8	中 8.5	—	—		
	川西１丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 河川敷		—	中 7.8	中 8.5	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.0	中 14	中 26	純 1.6	純 1.6		
	川西２～４丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
く		１ 河川敷		—	中 7.8	中 8.5	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.0	中 14	中 26	純 1.6	純 1.6		
	瓦谷	全域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	杭名	全域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	楠町１～３丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 7.8	中 8.5	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	車町1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	中 7.8	中 8.5	—	—	—	—	
	車町2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	黒磯町1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	玖珂町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.0	純 14	純 1.6	純 1.6	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	純 1.6	純 1.6	—	—
		1 阿山町、新町、本郷原、本郷町	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 国道2号沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 1.6	純 1.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 2.9	純 1.6	純 1.6	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 30	純 1.6	純 1.6	—	—
し	下	国道187号沿い	40	1.1	中 7.8	中 7.9	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	装束町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	装束町5・6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	昭和町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	守内	国道2号沿い	40	1.1	中 7.8	中 7.9	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	新港町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	周東町明見谷	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6	—	—
	周東町瀬越	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6	—	—
	周東町上久原	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6	—	—	—
上記以外の地域		40	1.1	中 15	中 30	純 1.6	純 1.6	—	—	
周東町上須通	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6	—	—	

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	周東町川上	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 30	純 1.6	純 1.6		
	周東町差川	農業振興地域内の農用地区域		一純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 30	純 1.6	純 1.6		
	周東町三瀬川	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	周東町下久原	国道 2 号沿い	40	1.2	周比準	周比準	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 30	純 1.6	純 1.6		
	周東町下須通	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	周東町祖生	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	周東町田尻	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	周東町中山	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	周東町西長野	国道 2 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 30	純 1.6	純 1.6		
	周東町樋余地	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	周東町用田	農業振興地域内の農用地区域		一純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 30	純 1.6	純 1.6		
す	砂山町 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 26	純 1.6	純 1.6		
せ	角	全域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	関戸 1 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	関戸	市街化区域								
		1 国道 2 号沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 主要県道岩国大竹線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長野	1 国道188号沿い	40	1.1	中 9.7	中 14	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
	灘町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	に	錦見1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.8	中 9.7	純 1.6	純 1.6			
	錦見4～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 河川敷		—	中 7.8	中 8.5	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6				
錦町宇佐	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8				
錦町宇佐郷	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8				
錦町大野	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8				
錦町大原	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8				
錦町須川	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8				
錦町中ノ瀬	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8				
錦町野谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8				
錦町広瀬	市、牛尾、大坪、上桜木、蔵光、河代、河内神、小正下、下市、下小川、下桜木、下向、新久、芹田、曾祢田、平、田屋ヶ市、友末、平柿、広瀬川、船津、宮の脇、宗安森久保、矢通（1040～1059番）、 矢通（6759～6764番）、龍王 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 12	純 1.8	純 1.8				
錦町深川	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8				
錦町府谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8				
は	柱島	全域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
	柱野	全域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
	廿木	国道2号沿い 1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.0	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	甘木	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.5	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	土生	国道2号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.0	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.8	中 9.5	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	日の出町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域		—	中 7.8	中 8.5	—	—		
	平田1～4丁目	市街化区域								
		1 市道南岩国町160号線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	平田5・6丁目	市街化調整区域	40	1.0	中 20	中 30	純 1.6	純 1.6		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二鹿	市街化調整区域	40	1.0	中 20	中 30	純 1.6	純 1.6		
		全域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
		藤生町1丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 14	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	純 1.6	純 1.6		
	藤生町2～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 14	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	純 1.6	純 1.6		
ほ	保木	国道2号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.0	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.8	中 9.5	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	保木	上記以外の地域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	保津町１・２丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	純 1.6	純 1.6		
	本郷町字塚	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	本郷町西黒沢	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	本郷町波野	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	本郷町本郷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	本郷町本谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
ま	麻里布町１～７丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
み	三笠町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三角町１～３丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	御庄１～５丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	御庄	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 河川敷		—	中 7.8	中 7.9	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	純 1.6	純 1.6		
	海土路町１・２丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一	純 9.0	純 14	純 1.6	純 1.6		
		２ 上記以外の地域	40	1.0	中 14	中 25	純 1.6	純 1.6		
	南岩国町１～５丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 20	中 30	純 1.6	純 1.6		
	美川町小川	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美川町四馬神	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	美川町添谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美川町南桑	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美川町根笠	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町阿賀	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町秋掛	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町生見	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町大根川	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町釜ヶ原	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町上駄床	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町岸根	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町北中山	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町黒沢	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町佐坂	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町渋前	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町下畑	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町瀬戸ノ内	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町田ノ口	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町中垣内	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町長谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町滑	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町西畑	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町日宛	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町百合谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
む	室の木町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 26	純 1.6	純 1.6		
も	持国	全域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	元町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	門前町 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	由宇町中央1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.8	純 1.8		
	由宇町中央2丁目	市道由東3号線以北	40	1.1	周比準	周比準	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8		
	由宇町西1～3丁目	全域	40	1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8		
	由宇町港1～3丁目	全域	40	1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8		
	由宇町南1丁目	全域	40	1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8		
	由宇町南2丁目	市道由東3号線以东	40	1.1	周比準	周比準	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8		
	由宇町南3～5丁目	全域	40	1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8		
	由宇町南沖1～4丁目	全域	40	1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8		
	由宇町由宇崎	全域	40	1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8		
	行波	全域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	行正	全域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
よ	横山1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 河川敷		—	中 7.8	中 8.5	—	—		
ろ		2 上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 25	純 1.6	純 1.6		
	六呂師	全域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		