

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	% —	倍 路線	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍	倍
	上条１～３丁目	全域	40	1.1 周比準	周比準	市比準	市比準			
	上条４丁目	路線価地域	—	路線 周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1 周比準	周比準	市比準	市比準			
	上条５丁目	全域	40	1.1 周比準	周比準	市比準	市比準			
	朝日町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	芦河内	全域	30	1.1 純	2.0 純	2.8 純	1.3 純	1.3		
	あすとぴあ１～７丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	荒瀬	全域	30	1.1 純	2.0 純	2.8 純	1.3 純	1.3		
い	櫛原	全域	30	1.1 純	2.0 純	3.0 純	1.3 純	1.3		
	居能町１～３丁目	全域	—	路線 周比準	周比準	市比準	市比準			
	今富	全域	30	1.1 純	2.0 純	2.8 純	1.3 純	1.3		
	今村北１～５丁目	全域	40	1.1 周比準	周比準	市比準	市比準			
	今村南１～３丁目	全域	40	1.1 周比準	周比準	市比準	市比準			
	岩鼻町	全域	40	1.1 周比準	周比準	市比準	市比準			
う	上町１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	楢小野	全域	30	1.1 純	2.0 純	2.8 純	1.3 純	1.3		
	鶴の島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	瓜生野	全域	30	1.1 純	2.0 純	2.8 純	1.3 純	1.3		
お	大小路１～３丁目	全域	40	1.1 周比準	周比準	市比準	市比準			
	沖宇部	路線価地域	—	路線 周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1 周比準	周比準	市比準	市比準			
	沖ノ旦	農業振興地域内の農用地区域		— 純	9.6 純	24 純	1.3 純	1.3		
		上記以外の地域	40	1.1 周比準	周比準	市比準	市比準			
	奥万倉	全域	30	1.1 純	2.0 純	2.8 純	1.3 純	1.3		
	小野	全域	30	1.1 純	2.0 純	2.8 純	1.3 純	1.3		
	恩田町１～３丁目	路線価地域	—	路線 周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1 周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	恩田町４・５丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	か 海南町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上宇部	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 7.7	純 1.3	純 1.3		
		上野中町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	神原町１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	亀浦１～５丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	川上	瀬戸原工業団地、瀬戸原中小企業工業団地	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準			
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 7.7	純 1.3	純 1.3			
川添１～３丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
き	北小羽山町１～４丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	北琴芝１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	北条１・２丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	木田	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
	際波	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 2400番１（同一利用の地番を含む）	40	0.9	—	—	—	—			
		2 馬の背、殿河内、中田	40	1.1	中 11	中 21	純 1.3	純 1.3			
		3 北礪、下古川端、吹出、古川端									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 24	純 1.3	純 1.3			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準					
4 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 16	純 1.3	純 1.3					
く	草江１～３丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	草江４丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	車地	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
	黒石北１～５丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中宇部	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中尾１・２丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中野開作	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中村１・２丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中村３丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中山	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 7.7	純 1.3	純 1.3		
	鍋倉町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	に	西宇部北１～７丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
西宇部南１丁目		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 16	純 1.3	純 1.3		
西宇部南２～４丁目		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
西沖の山		全域	40	1.1	—	—	—	—		
西梶返１～３丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
錦町		全域	—	路線	—	—	—	—		
西吉部		全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
西岐波		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		１ 後原、神楽田、オヶ浴、手洗川、西大道、原田、東原、宮ノ前	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		２ 赤堤、雨川、雨川東、荒瀬、石槌、石櫃、大神田、大切田、沖ノ山、勝分、金堀、河原、北丸山、木船、黒岩、木引出、三治山、清水、清水崎、清水森、城山、谷口、寺中、寺ノ前、道徳、長谷、永山、西木引出、								
		西吉沢、東ヶ迫、雲雀田、東吉沢、前田、升富、宮ノ後、宮本、明德、柳ノ下、山田、吉沢								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 14	純 1.3	純 1.3			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 16	純 1.3	純 1.3			

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西岐波	3 岩上、高常、高清水	40	1.1	中 11	中 21	純 1.3	純 1.3		
		4 上ノ山、上ノ原、鼻高、古原	40	1.1	中 8.7	中 16	純 1.3	純 1.3		
		5 瓜生、大平、石塔								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.5	純 14	純 1.3	純 1.3		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 16	純 1.3	純 1.3		
		6 上記以外の地域								
	西小串1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	西小串3・4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	西小串5・6丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	西琴芝1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	西中町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西平原1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	西平原2・3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	西平原4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	西本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西万倉	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	如意寺	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
ぬ	沼1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	沼2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
の	沼3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	野中1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野原１・２丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	則貞１～６丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
は	八王子町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	浜田１～３丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ひ	浜町１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	東小羽山町１～５丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	東梶返１～４丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	東吉部	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	東岐波	ヴィラ日の山団地	40	1.0	—	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.6	純 1.3	純 1.3		
	東小串１丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	東小串２丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	東琴芝１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	東芝中町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	東新川町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	東須恵	国道１９０号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.6	純 1.3	純 1.3		
	東平原１・２丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	東藤曲１・２丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	東本町１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東万倉	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	東見初町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	開 1 ～ 6 丁目	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3		
	広瀬	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
ふ	藤河内	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	藤曲	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	船木	船木工業団地	30	1.0	—	—	—	—		
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	風呂ヶ迫町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	文京台 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	文京町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ま	松崎町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	松島町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	松山町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
み	岬町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	港町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南小羽山町 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	南小串 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南中山町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	南浜町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	宮地町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	明神町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
め	明治町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢矯	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	山門 1 ～ 5 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	山中	山口テクノパーク	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	山の手町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
よ	吉見	3 1 1 － 1 0 番（同一利用の地番を含む）	40	1.0	—	—	—	—		
		大坪、岡、岡ノ前、下河原、関口、関口西、堂ノ下、長田、野尾手、宿、山添、六反田								
	1 国道 2 号沿い	40	1.1	中 5.5	中 7.7	純 1.3	純 1.3			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	善和	瀬戸原工業団地、瀬戸原中小企業工業団地	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
わ		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	若松町	全域	—	路線	—	—	—	—		