

市区町村名：下松市

徳山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳１・２丁目	全域	% —	路線 倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	生野屋	市街化区域		—	—	—	—	—		
		１ 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ １８～２９番、５６～１１２番、 １５１～１８６番、２２８～２７３番 ４０６～４１４番	40	1.1	中 12	中 21	純 1.4	純 1.4		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
	生野屋１丁目	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 21	純 1.4	純 1.4		
	生野屋２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	生野屋３・４丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 21	純 1.4	純 1.4		
	生野屋５丁目	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 21	純 1.4	純 1.4		
	生野屋西１丁目	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 21	純 1.4	純 1.4		
	生野屋西２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	生野屋西３・４丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 21	純 1.4	純 1.4		
	生野屋南１～３丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	生野屋南１～３丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	12中	21純	1.4純	1.4	
え	駅南１・２丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
お	大手町１～３丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	大藤谷	全域	40	1.1	純	2.1純	3.0純	1.4純	1.4	
か	笠戸島	全域	40	1.1	純	2.1純	3.0純	1.4純	1.4	
き	清瀬町１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	切山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純	2.1純	3.0純	1.4純	1.4	
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.1純	3.0純	1.4純	1.4	
く	楠木町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	来巻	全域	40	1.1	純	2.1純	3.0純	1.4純	1.4	
	下谷	全域	40	1.1	純	2.1純	3.0純	1.4純	1.4	
こ	河内	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ １～５５番、１０９～１９０番	40	1.1	中	12中	21純	1.4純	1.4	
		２ ５７～９５番、１９１～２０６番	40	1.1	中	12中	21中	23中	23	
		３ ２０７～２４７番、３５７～４３８番、４５０～４７９番、４９０～５２０番	40	1.1	中	12中	21純	1.4純	1.4	
		４ １７０９～１７２８番、１８０５～２１５４番、２８９１～２９１７番								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.1純	3.0純	1.4純	1.4	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	21純	1.4純	1.4	
		５ 上記以外の地域	40	1.1	純	2.1純	3.0純	1.4純	1.4	
	琴平町１・２丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
さ	栄町１～３丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	桜町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	潮音町１～８丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	昭和町１・２丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	新川１～４丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		

市区町村名：下松市

徳山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	末武上	市街化区域	%							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 414～431番、654～678番、683～719番、733～823番、904～1009番	40	1.1	中 17	中 21	純 1.4	純 1.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
	末武中	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	末武下	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 21	純 1.4	純 1.4		
せ	瀬戸	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中央町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	藤光町1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 21	純 1.4	純 1.4		
	藤光町2丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—		
		全域	40	1.1	—	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
	東陽1～7丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		全域	—	路線	—	市比準	—	—		
ち	中市1・2丁目	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
		全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	中島町1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
	中須南	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西市1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 21	純 1.4	純 1.4		
	西豊井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 21	純 1.4	純 1.4		
な	西柳1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 21	純 1.4	純 1.4		
	西柳1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 21	純 1.4	純 1.4		
	西柳1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 21	純 1.4	純 1.4		
	西柳1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 21	純 1.4	純 1.4		
	西柳1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 21	純 1.4	純 1.4		

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場 池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ぬ	温見	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4	
の	望町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
は	旗岡1～5丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 21	純 1.4	純 1.4	
	葉山1・2丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	
ひ	東豊井	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 102～117番、368～420番、1989～2010番	40	1.1	中 12	中 18	純 1.4	純 1.4	
		2 118～257番、316～367番	40	1.1	中 12	中 21	純 1.4	純 1.4	
		3 1880～1891番	40	1.1	中 16	中 26	純 1.4	純 1.4	
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4	
	平田	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	
	東海岸通り	全域	—	路線	—	—	—	—	
	東柳1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	
ふ	古川町1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	
ほ	北斗町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	
	星が丘1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	
み	美里町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	瑞穂町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	南花岡1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	南花岡4・5丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4	

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%							
み	南花岡6・7丁目	全域	一	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	桃山町	全域	40	1.1	一市比準	市比準	市比準	市比準		
や	山田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
わ	若宮町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		