

市区町村名：萩市

萩税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相島	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	明木	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	油屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
い	今魚店町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	今古萩町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
え	江崎	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	恵美須町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	江向	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
お	大井	全域	40	1.0	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	大島	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	尾島	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	御許町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
か	片俣	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	上小川西分	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	上小川東分	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	上五間町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	上田万	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	唐樋町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	川上	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	川島	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	瓦町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
き	北片河町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	北古萩町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	吉部上	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	吉部下	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
く	熊谷町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	黒川	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
こ	河添	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：萩市

萩税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	呉服町１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	米屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
さ	細工町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	佐々並	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	三見	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
し	塩屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	紫福	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	下小川	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	下五間町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	下田万	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
す	須佐	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	鈴野川	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
た	高佐上	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	高佐下	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	樽屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
ち	椿東	荒田、石堤	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上野	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上野台	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上ノ原、浦田、後地、後小畑、後山								
		1 JR山陰本線以西								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
		後中小畑、小畑浦、香川津、上鶴江、上津江、梶ヶ原、釜屋、神田、狐島、久保田、越ヶ浜、椎原、下鶴江、新尻、新道、奈古屋、浜、東山、平岩、松本、松本市、丸山目代	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		浴ヶ城	40	1.1	中 7.5	中 17	純 1.4	純 1.4		

市区町村名：萩市

萩税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	椿東	大広津、開作、河原、雁島、新川、千人塚、善田、玉太郎、西ノ寄、橋の脇、半田、平方、深田	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		蟹喰								
		1 市道上野台線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 20	純 1.4	純 1.4		
		掛ヶ迫、北川、切通、西ヶ迫								
		1 J R 山陰本線以西	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
		北前小畑、城の腰、高田、長添、町ヶ坪、船津、無田口、無田ヶ原	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		光安寺、下津江								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 6.0	純 10	純 1.4	純 1.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 17	純 1.4	純 1.4		
		少屋								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 8.5	純 13	純 1.4	純 1.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		大地屋								
		1 主要地方道萩川上線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一	純 6.0	純 10	純 1.4	純 1.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 17	純 1.4	純 1.4		
		中小畑、中ノ台								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		中津江								
		1 主要地方道萩川上線沿い、市道中津江中央線沿い、市道橋本中津江線沿い及び市道中津江河岸線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一	純 8.5	純 13	純 1.4	純 1.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：萩市

萩税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	椿東	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 10	純 1.4	純 1.4			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 17	純 1.4	純 1.4		
		福光	40	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
		古畑								
		1 主要地方道萩川上線沿い及び市道橋本中津江線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.5	純 13	純 1.4	純 1.4			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 10	純 1.4	純 1.4			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 17	純 1.4	純 1.4		
		南前小畑								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.5	純 13	純 1.4	純 1.4			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
つ	椿	上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
		青海（主要地方道萩三隅線沿い）、上青海（主要地方道萩三隅線沿い）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 10	純 1.4	純 1.4			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		青海（主要地方道萩三隅線沿いを除く）、大屋、大屋後、沖田、河尻、上青海（主要地方道萩三隅線沿いを除く）、小迫、関田、田村、椿、長羅、門田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 10	純 1.4	純 1.4			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 17	純 1.4	純 1.4		
		上沖原、霧口、下霧口、六本松	40	1.1	中 9.3	中 20	純 1.4	純 1.4		
		金谷、金谷原、陣ヶ原、雑式町、立川、椿町	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		毛尻								
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：萩市

萩税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	椿	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	一純 6.0	純 10	純 1.4	純 1.4			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 17	純 1.4	純 1.4		
		小松江								
		1 主要地方道萩三隅線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 10	純 1.4	純 1.4			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 10	純 1.4	純 1.4			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 17	純 1.4	純 1.4		
		桜江								
		1 主要地方道萩三隅線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 17	純 1.4	純 1.4		
		下沖原								
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 20	純 1.4	純 1.4		
		濁淵、原								
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.5	純 13	純 1.4	純 1.4			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
な に は	津守町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	中小川	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	西田町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	羽島	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	橋本町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	浜崎新町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	浜崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：萩市

萩税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	春若町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
ひ	東田町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	東浜崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	肥島	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	土原	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	櫃島	全域	40	1.0	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	平安古町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
ふ	福井上	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	福井下	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	古魚店町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	古萩町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
ほ	堀内	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
み	見島	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	南片河町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	南古萩町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
や	弥富上	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	弥富下	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	山田	串ヶ浴								
		1 JR山陰本線以北	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 20	純 1.4	純 1.4		
		玉江浦、堂の久保、西沖田、東沖田	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		西奥玉江								
		1 4414～4427番	40	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		東奥玉江								
		1 3995～4019番	40	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		

