

市区町村名：光市

光税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                                                                                                            | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                                                                                                                      |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| あ      | 浅江         | 市街化区域                                                                                                                | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                                                                                              |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 池ノ本、榎田、大蔵、奥平迫、柿ノ木、片山、かけ口、上木園、鯨、久保河内、栗畠、高色地、清水、下岡原、下森末、末長、棚田、土井、中鯨、梨ノ木、西木園、西水車、西河内、八ノ木、馬場、河内、丸山、水車、妙見、森末、安河内、六反田、四辻 |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域                                                                                                    |            | —               | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.6 | 純 1.6 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                                                                                                          | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 22  | 中 15  | 中 15  |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                                                                                            | 40         | 1.1             | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.6 | 純 1.6 |    |    |
|        |            | 浅江1～7丁目                                                                                                              | —          | 路線              | 市比準   | 市比準   | —     | —     |    |    |
|        |            | 岩狩1・2丁目                                                                                                              | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 岩狩3丁目                                                                                                                | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                                                                                              | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 22  | 中 15  | 中 15  |    |    |
| い      | 岩田         | 井上、蔵光、小池、先大塚、鎮守ヶ原、西大塚、林当                                                                                             | 40         | 1.1             | 中 7.4 | 中 14  | 純 1.6 | 純 1.6 |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                                                                                                              | 30         | 1.1             | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.6 | 純 1.6 |    |    |
|        |            | 岩田立野                                                                                                                 | 30         | 1.1             | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.6 | 純 1.6 |    |    |
|        |            | 牛島                                                                                                                   | 40         | 1.1             | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.6 | 純 1.6 |    |    |
|        |            | 上島田1～9丁目                                                                                                             | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| う      | 上島田1～9丁目   | 市街化調整区域                                                                                                              |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                                                                      |            | —               | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.6 | 純 1.6 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                                                                                            | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 22  | 中 15  | 中 15  |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                                                                                                              | 40         | 1.1             | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.6 | 純 1.6 |    |    |
|        |            | 木園1丁目                                                                                                                | —          | 路線              | 市比準   | 市比準   | —     | —     |    |    |
| き      | 協和町        | 全域                                                                                                                   | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 小周防                                                                                                                  | 40         | 1.1             | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.6 | 純 1.6 |    |    |
| こ      | 塩田         | 全域                                                                                                                   | 30         | 1.1             | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.6 | 純 1.6 |    |    |
|        |            | 島田                                                                                                                   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
| し      | 島田         | 市街化区域                                                                                                                |            |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：光市

光税務署

| 音順     | 町（丁目）又は大字名  | 適 用 地 域 名                                                                    | 借地権割合  | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |             |                                                                              |        | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| し      | 島田          | 1 路線価地域                                                                      | %<br>— | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |             | 2 上記以外の地域                                                                    | 40     | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |             | 市街化調整区域                                                                      |        |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |             | 1 大下、大塚、上岡原、上来州、黒井、小迫、実貞、下免作、下向ヶ原、下田手原、下横畠、下岡原、西僧、番ノ木、松ヶ迫、南天王、免作、森崎、門、柳井田、利庵 | 40     | 1.1             | 中 11  | 中 22  | 中 15  | 中 15  |    |    |
|        | 島田 1～6 丁目   | 市街化区域                                                                        | —      | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |             | 市街化調整区域                                                                      | 40     | 1.1             | 中 11  | 中 22  | 中 15  | 中 15  |    |    |
|        | 島田 7 丁目     | 全域                                                                           | 40     | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 千坊台 1～3 丁目  | 全域                                                                           | 40     | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 立野          | 市街化区域                                                                        | 40     | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |             | 市街化調整区域                                                                      | 40     | 1.1             | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.6 | 純 1.6 |    |    |
|        |             | 上記以外の地域                                                                      | 40     | 1.1             | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.6 | 純 1.6 |    |    |
| せ<br>た | 宝町          | 全域                                                                           | 40     | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | ち 中央 1～5 丁目 | 全域                                                                           | —      | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |             | 市街化区域                                                                        | —      | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 中央 6 丁目     | 市街化調整区域                                                                      | 40     | 1.1             | 中 7.9 | 中 14  | 中 15  | 中 15  |    |    |
|        |             | 全域                                                                           | 30     | 1.1             | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.6 | 純 1.6 |    |    |
|        | な 中村町       | 路線価地域                                                                        | —      | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |             | 上記以外の地域                                                                      | 40     | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 中島田 1 丁目    | 市街化区域                                                                        | 40     | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |             | 市街化調整区域                                                                      | 40     | 1.1             | 中 11  | 中 22  | 中 15  | 中 15  |    |    |
|        | 中島田 2・3 丁目  | 全域                                                                           | 40     | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| に      | 虹ヶ丘 1・2 丁目  | 路線価地域                                                                        | —      | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |             | 上記以外の地域                                                                      | 40     | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 虹ヶ丘 3～7 丁目  | 全域                                                                           | 40     | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 虹ヶ浜 1・2 丁目  | 全域                                                                           | —      | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |

市区町村名：光市

光税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                           | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|-------------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                                     |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| に      | 虹ヶ浜 3 丁目   | 路線価地域                               | %          | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                             | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| は      | 花園 1・2 丁目  | 全域                                  | —          | 路線              | 市比準   | 市比準   | —     | —     |    |    |
| ひ      | 光ヶ丘        | 全域                                  | 40         | 1.1             | —     | —     | 市比準   | 市比準   |    |    |
| ま      | 丸山町        | 全域                                  | 40         | 1.1             | —     | 市比準   | —     | —     |    |    |
| み      | 三井         | 池ノ上、馬留、川久保、清竹、坪の内                   | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 20  | 中 15  | 中 15  |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                             | 40         | 1.1             | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.6 | 純 1.6 |    |    |
|        | 三井 1 丁目    | 全域                                  | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 三井 2 丁目    | 市街化区域                               | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                             |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                     |            | —               | 純 7.1 | 純 9.7 | 純 1.6 | 純 1.6 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                           | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 20  | 中 15  | 中 15  |    |    |
|        | 三井 3 丁目    | 市街化区域                               | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                             | 40         | 1.1             | 純 7.1 | 純 9.7 | 純 1.6 | 純 1.6 |    |    |
|        | 三井 4 丁目    | 市街化区域                               | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                             |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                     |            | —               | 純 7.1 | 純 9.7 | 純 1.6 | 純 1.6 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                           | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 20  | 中 15  | 中 15  |    |    |
|        | 三井 5・6 丁目  | 市街化区域                               | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                             | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 20  | 中 15  | 中 15  |    |    |
|        | 三井 7・8 丁目  | 全域                                  | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 光井         | 市街化区域                               |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 路線価地域                             | —          | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                           | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                             |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 後浴、大久保、岡庄、大迫、奥迫、上深迫、上高畑、上堀田、紺屋浴   | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 20  | 中 15  | 中 15  |    |    |
|        |            | 2 下中河原、下見ノ越、菅本、瀬戸、田中浴、西河池、西後浴、前浴、溝路 | 40         | 1.1             | 中 7.9 | 中 14  | 中 15  | 中 15  |    |    |

市区町村名：光市

光税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名  | 適 用 地 域 名                        | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|-------------|----------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |             |                                  |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| み      | 光井          | 3 上記以外の地域                        | %<br>40    | 1.1             | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.6 | 純 1.6 |    |    |
|        | 光井 1～9 丁目   | 市街化区域                            | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |             | 市街化調整区域                          | 40         | 1.1             | 中 7.9 | 中 14  | 中 15  | 中 15  |    |    |
|        | 宮ノ下町        | 全域                               | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 三輪          | 全域                               | 30         | 1.1             | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.6 | 純 1.6 |    |    |
| む      | 室積 1～8 丁目   | 全域                               | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 室積市延        | 市街化区域                            | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |             | 市街化調整区域                          | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 22  | 中 15  | 中 15  |    |    |
|        | 室積大町        | 市街化区域                            | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |             | 市街化調整区域                          | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 22  | 中 15  | 中 15  |    |    |
|        | 室積沖田        | 全域                               | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 室積新開 1・2 丁目 | 市街化区域                            | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |             | 市街化調整区域                          | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 22  | 中 15  | 中 15  |    |    |
|        | 室積神田        | 全域                               | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 室積中央町       | 全域                               | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 室積西ノ庄       | 市街化区域                            | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |             | 市街化調整区域                          | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 22  | 中 15  | 中 15  |    |    |
|        | 室積東ノ庄       | 市街化区域                            | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |             | 市街化調整区域                          | 40         | 1.0             | 中 11  | 中 22  | 中 15  | 中 15  |    |    |
|        | 室積正木        | 全域                               | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 室積松原        | 市街化区域                            | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |             | 市街化調整区域                          | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 22  | 中 15  | 中 15  |    |    |
|        | 室積村         | 上ヶ迫、上森土、上国金、御意、新宮、堤ノ上、成竹、中道、林、平原 | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 22  | 中 15  | 中 15  |    |    |
|        |             | 上記以外の地域                          | 40         | 1.1             | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.6 | 純 1.6 |    |    |
|        | 和田町         | 全域                               | 40         | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |