

市区町村名：柳井市

柳井税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭ヶ丘	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	阿月	全域	40	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
い	伊陸	全域	40	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	伊保庄	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域								
		1 県道柳井上関線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.0	純 1.5	純 1.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 17	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 13	純 1.5	純 1.5		
え	駅南	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
お	大畠	新屋敷、石神、浦、楠、椎ノ木ヶ坪、 道心中ノ坪、引地、広兼、泓、平松、 見ノ越シ宗広、む称飛路								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 9.0	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 11	純 1.5	純 1.5		
		宗任								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.0	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
か	片野西	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	純 1.5	純 1.5		
き	北浜	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
こ	古開作	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	神代	赤潰、江ノ口、江ノ尻、沖田、蟹田、 櫛ノ下、天神尾、虎松、長信、鍋網代								

市区町村名：柳井市

柳井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	神代	1 農業振興地域内の農用地区域	%	一純 8.0	純 11	純 1.5	純 1.5			
		2 上記以外の地域	40	1.1 周比準	周比準	純 1.5	純 1.5			
		和泉ヶ本、打ノ尾、馬ヶ浴、浦、沖浦、櫛、 国地田、熊崎、迫、下田中、瀬戸山、 瀬ノ脇、虎岩、長迫、中久保、長田、 浜ノ上、晩定、柳田、吉宇登								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.0	純 9.0	純 1.5	純 1.5			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 8.0	中 11	純 1.5	純 1.5			
		大田、角田、河久保	40	1.1 中 8.0	中 23	純 1.5	純 1.5			
		神楽田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.0	純 9.0	純 1.5	純 1.5			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 9.0	中 23	純 1.5	純 1.5			
		石神	40	1.0 中 8.0	中 11	純 1.5	純 1.5			
		橋ヶ本、晩定田、東、宗廣	40	1.1 中 8.0	中 11	純 1.5	純 1.5			
		宮岬								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.0	純 9.0	純 1.5	純 1.5			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 8.0	中 11	純 1.5	純 1.5			
		横田、寄江	40	1.1 純 4.5	純 8.3	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域	40	1.1 純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5			
し	新市	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	新市沖	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	新市北	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	新市南	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	新庄	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	上記以外の地域									
	1 県道光柳井線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.0	純 9.0	純 1.5	純 1.5				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 9.5	中 17	純 1.5	純 1.5				
	2 市道北部柳井田布施線沿い									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 4.6	純 1.5	純 1.5					

市区町村名：柳井市

柳井税務署

市町村名：柳井市			柳井市評価書								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新庄	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 10	純 1.5	純 1.5			
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 17	純 1.5	純 1.5			
	新天地	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	ち	中央 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	て	天神	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	と	土手町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	と	遠崎	尾上	40	1.1	中 7.2	中 10	純 1.5	純 1.5		
			沖ノ前、久保田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.0	純 1.5	純 1.5			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5			
		大明神、高下、佃、土屋根、坪ノ内、寺ノ上、天皇、刀祢田、殿川、鳥居、中塚、西里、灰屋、東坪ノ内、洛、龍角									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.0	純 1.5	純 1.5			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 13	純 1.5	純 1.5			
		鳴川、東浦、東中浦、平原	40	1.1	中 7.2	中 10	純 1.5	純 1.5			
		ふけ、松堂、御門、宮									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 9.0	純 1.5	純 1.5			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 13	純 1.5	純 1.5			
に		ニュータウン南町	宮ノ前								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.0	純 11	純 1.5	純 1.5			
	2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5			
	上記以外の地域		40	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5			
ひ	東土手	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		日積	全域	40	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
		姫田	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：柳井市

柳井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	姫田	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5		
へ	平郡	全域	40	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
み	南浜 1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	南町 1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
や	柳井	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	純 1.5	純 1.5		
	柳井津	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	山根	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	純 1.5	純 1.5		
よ	余田	県道光柳井線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.0	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 17	純 1.5	純 1.5		
		市道北部柳井田布施線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.6	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 10	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 10	純 1.5	純 1.5		