

市区町村名：山口市

山口税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	秋穂西	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
	秋穂東	主要地方道宇部防府線沿い	30	1.1	周比準	周比準	純 2.8	純 2.8		
		市道遍明院峠線沿い及び浦本町線沿い	30	1.1	周比準	周比準	純 2.8	純 2.8		
		市道日地中線沿い	30	1.1	周比準	周比準	純 2.8	純 2.8		
		市道大河内浜内線沿い	30	1.1	周比準	周比準	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
	秋穂二島	県道大海秋穂二島線沿い、主要地方道山口小郡秋穂線沿い、主要地方道宇部防府線沿い及び県道山口秋穂線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 7.4	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
	葵 1・2 丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	青葉台	全域	40	1.1	—	周比準	市比準	—		
	赤妻町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	朝倉町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	朝田	国道 9 号沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		県道宮野大歳線沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 市後、梅木、沖村、上丁田、開作、上市、古曾坊、下市、下丁田、出口、西殿、橋面、馬場、東殿、古宮、坊河内、見取尾、南河内、森河内、行久	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 岩富、芝村、玆才、椿河内、次村、東川久保、宮原村	40	1.1	中 17	中 34	純 1.7	純 1.7		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.3	純 1.7	純 1.7		
	旭通り 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：山口市

山口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿知須	国道１９０号沿い、県道山口阿知須宇部線沿い及び市道岩倉浜線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		県道善和阿知須線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.1	純 3.0	純 2.3	純 2.3			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
	阿東生雲中	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
	阿東生雲西分	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
	阿東生雲東分	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
	阿東嘉年上	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
	阿東嘉年下	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
	阿東篠目	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
	阿東地福上	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
	阿東地福下	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
	阿東蔵目喜	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
	阿東徳佐上	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
	阿東徳佐下	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
	阿東徳佐中	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
い	石観音町	全域	—	路線	一周比準		—	—		
	維新公園１～６丁目	国道９号沿い	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	泉町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	糸米１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
う	今井町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	後河原	全域	—	路線	一周比準		—	—		
え	駅通り１・２丁目	全域	—	路線	一周比準		—	—		
	江崎	国道１９０号沿い及び県道江崎陶線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		一純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：山口市

山口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
え	江崎	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	純 1.7	純 1.7		
	江良 1～3 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	円政寺	全域	—	路線	—	—	—	—		
	円政寺町	全域	—	路線	—	—	—	—		
お	大市町	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	大内小京都	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 34	純 1.7	純 1.7		
	大内千坊 1～6 丁目	主要地方道山口防府線沿い	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 34	純 1.7	純 1.7		
	大内中央 1・2 丁目	主要地方道山口防府線沿い	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 34	純 1.7	純 1.7		
	大内問田 1～5 丁目	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 中国縦貫自動車道以北	40	1.1	中 13	中 34	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
	大内長野	主要地方道山口防府線沿い	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
	大内氷上 1～7 丁目	主要地方道山口防府線沿い	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 34	純 1.7	純 1.7		
	大内姫山台	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大内御堀	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		主要地方道山口防府線沿い	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 中国縦貫自動車道以北（河原除く）	40	1.1	中 13	中 34	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：山口市

山口税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大内御堀	2 宇塚、籠屋、河原、木道子、五反田 （中国縦貫自動車道以南）、坂折、 桜木、高橋（中国縦貫自動車道以南） 中蔵	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道山口秋穂線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 34	純 1.7	純 1.7		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
	大内御堀 1～6 丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 34	純 1.7	純 1.7		
	大内矢田	主要地方道山口防府線沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
	大内矢田北 1～6 丁目	主要地方道山口防府線沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大内矢田南 1～5 丁目	主要地方道山口防府線沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大内矢田南 6 丁目	1 2 1 9～1 2 2 5 番、1 2 3 1～1 2 8 7 番、1 2 9 0～1 2 9 5 番（枝番を含む）	40	1.1	中 12	中 25	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
	大内矢田南 7・8 丁目	主要地方道山口防府線沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大手町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大殿大路	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	荻町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	折本 1・2 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	小郡維新町	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	小郡円座西町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	小郡円座東町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	小郡大江町	全域	—	路線	—	周比準	—	—		

市区町村名：山口市

山口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小郡前田町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	小郡真名	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.7	純 1.7	—	—
	小郡緑町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	小郡御幸町	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
	小郡みらい町 1 丁目	国道 9 号沿い	50	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	小郡みらい町 2 丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	小郡明治 1 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
	小郡明治 2 丁目	新山口駅北地区第一種市街地再開発事業施行地区内	—	個別	—	—	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小郡山手上町	国道 9 号沿い	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	小郡令和 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
	小郡令和 3 丁目	路線価地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	小郡若草町	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
か	嘉川	県道江崎陶線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	春日町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
	金古曾町	路線価地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—
	上宇野令	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.7	純 1.7	—	—
	上小鯖	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	上豎小路	路線価地域	—	路線	—	周比準	—	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—
	上天花町	全域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.7	純 1.7	—	—

市区町村名：山口市

山口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	亀山町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
	神田町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	市比準		
	木町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	楠木町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	久保小路	全域	—	路線	—	—	—	—		
	熊野町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	黒川	主要地方道山口小郡秋穂線沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
き		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 中国縦貫自動車道以北								
		(1) 井手、宇、大木、岡、岡ノ原、上久保、左屋、下沖、下福寺、小路、セリ、セリ上、大師上、峠、渡樋、中潤、中嶋中、中塚、中山、浪、登り、半五郎、八ヶ尻、東潤、福寺、古、宮ノ前、向、向中原、	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		門前								
		(2) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 34	純 1.7	純 1.7		
こ		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
	香山町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	黄金町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	米屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	幸町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	桜畠 1～5 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
さ	桜畠 6 丁目	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
	佐山	国道 190 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		山口テクノパーク	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：山口市

山口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三の宮１・２丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	三和町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
し	芝崎町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	下市町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	下宇野令	全域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.7	純 1.7		
	下小鯖	国道２６２号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		主要地方道山口防府線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
		1 藪萱田、池潰、岩曲、後分、上馬渡、神ヶ原、河原、北田、下の河原、下馬渡、下八反田、清地面、次郎瀬、瀬戸山、田中河内、寺田、徳重、道祖の元、中筋、根振田、馬場尻	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 大判、大利河内、岡部河内、上白坂、北迫、源八、坂口、白坂、芝村、堂河内、八反田原、文右エ門田	30	1.1	中 13	中 29	純 1.7	純 1.7		
		3 安清、射場ヶ浴、岩端、隠居河内、狼谷口、大穂の木、岡原、柿木原、片山、合掌谷口、金子山、上格庵、上鎮守原、上徳永、上鳴滝釜、上八反田、上馬場尻、観音原、木船、玉泉原、蔵屋敷、光蓮坊、古学寮、	40	1.1	中 13	中 29	純 1.7	純 1.7		
		御除地、五反田、三本松、地藏堂、下岡原、下格庵、下大道、下泰本、下茶屋面、下鎮守原、丈六面、大道、泰本、田中、茶屋面、土橋、寺の下、堂の前、徳雲原、徳永、中河内、中門前、鳴滝釜、新屋、西岡原、								
		西丈六面、仁吉、橋本、馬場、一と口坂、平町、船ヶ頭口、風呂床、法泉原、前岡原、道添、向棧、向山、門前、薬師原、山の神、山伏岩、山伏原、寄田、寮の浴								
		4 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
	下豎小路	全域	—	路線	—	周比準	—	—		

市区町村名：山口市

山口税務署

町(丁目)又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
						倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	諸願小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	白石１～３丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
	新馬場	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
す	陶	国道２号沿い及び県道江崎陶線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	—	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7	—	—	—	
	鑄銭司	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.7	純 1.7	—	—	—
		国道２号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
周布町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7	—	—	—	
	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—	
せ	泉都町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
	銭湯小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
そ	惣太夫町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
た	宝町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—
	滝町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
ち	中央１～５丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	—
て	天花１丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
	天花２・３丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
と	富田原町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—
	道場門前１・２丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	—
	道祖町	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	—
	堂の前町	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	—
	徳地伊賀地	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.7	純 1.7	—	—	—
	徳地小古祖	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.7	純 1.7	—	—	—

市区町村名：山口市

山口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	徳地上村	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	徳地岸見	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	徳地串	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	徳地鯖河内	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	徳地島地	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	徳地野谷	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	徳地引谷	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	徳地深谷	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	徳地藤木	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	徳地船路	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	徳地堀	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	徳地三谷	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	徳地八坂	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	徳地山畑	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	徳地柚木	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
な	中市町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中尾	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
	中河原	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中河原町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中園町	全域	—	路線	一周比準		—	—		
	名田島	主要地方道山口小郡秋穂線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 7.4	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
に		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	純 1.7	純 1.7		
	七尾台	全域	40	1.1	一周比準	市比準		—		
	錦町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

山口税務署

山口県			山口県							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	錦町	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	仁保上郷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
	仁保下郷	主要地方道山口鹿野線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
	仁保中郷	国道 3 7 6 号沿い、県道柿木山口線沿い及び主要地方道山口鹿野線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
	の 野田	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	ひ	東山 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	
平井		全域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.7	純 1.7		
平野 1 ・ 2 丁目		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
平野 3 丁目		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	—	—		
ふ	深溝	国道 1 9 0 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	純 1.7	純 1.7		
	古熊 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ほ	穂積町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	本町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
ま	前町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	松美町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
み	水の上町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	緑ヶ丘	全域	40	1.1	—	—	市比準	—		
	緑町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	宮島町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
	宮野上	国道 9 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：山口市

山口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮野上	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
		1 荒手、大藪、岸本、鯨田、五反田、下岡、下田、地蔵、長登路、森	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 畔高、大堤、石原、一町田、漆河内、大江、大河内、御休堂、御蔵河内、上荒実、上荒瀬、上石丸、上大町田、上大藪、上代ケ久保、上土方、上中野、上龍王、川尻、観音前、木津屋、来原、神ヶ淵、迫々、下荒実、	40	1.1	中 12	中 34	純 1.7	純 1.7		
		下荒瀬、下石丸、下大町田、下代ケ久保、下床夏、下土方、下中野、下七曲り、茶屋、出合、堂道、栃ノ木、飛渡、中荒実、中大町田、二反地、西尾崎、西中野、原田、ヒビノ木、古川屋敷、宮地、室屋、横谷、								
		寄廣、和井田								
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
		宮野下								
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
も や	元町 八幡馬場	上力、西地蔵	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		矢原	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		矢原町	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		湯田温泉 1～6 丁目	—	路線	周比準	周比準	—	—		
ゆ よ	吉敷	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
		吉敷赤田 1～5 丁目	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：山口市

山口税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉敷上東１～３丁目	都市計画法上の用途地域	% 40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
	吉敷佐畑１～６丁目	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
	吉敷下東１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	吉敷下東３丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	吉敷下東４丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道９号沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	吉敷中東１・２丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	吉敷中東３丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	吉敷中東４丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道９号沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	吉田	中国縦貫自動車道以北	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
わ	若宮町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	鰐石町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		