

市区町村名：鯖江市

武生税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	勘生田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 20	純 1.2	純 1.2		
	有定町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
い	石田上町	国道417号沿い	30	1.1	中 24	中 33	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 24	—	—		
	石田下町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	中 16	中 24	—	—		
	石田中町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	中 16	中 24	—	—		
	石生谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 11	中 18	純 1.2	純 1.2		
	磯部町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 16	純 1.2	純 1.2		
	入町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 19	純 1.2	純 1.2		
う	漆原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 18	純 1.2	純 1.2		
お	大倉町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 24	—	—		
	大野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 11	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 8.5	中 20	純 1.2	純 1.2		
	落井町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 14	—	—		
		上記以外の地域								

市区町村名：鯖江市

武生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	落井町	1 主要地方道鯖江美山線沿い	%	1.1	中 11	中 24	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 21	純 1.2	純 1.2	—	—
	乙坂今北町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 21	純 1.2	純 1.2	—	—
	尾花町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 7.1	中 12	純 1.2	純 1.2	—	—
か	片山町	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 3.9	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 20	純 1.2	純 1.2	—	—
	金谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 12	純 1.2	純 1.2	—	—
	上氏家町	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 6.2	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 13	中 25	純 1.2	純 1.2	—	—
	上河内町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 7.1	中 12	純 1.2	純 1.2	—	—
	上河端町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 11	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 15	中 25	—	—	—	—
	上鯖江１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	上鯖江町	全域	40	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
	上戸口町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.8	中 7.6	純 1.2	純 1.2	—	—
	神中町１～３丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	上野田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道福井朝日武生線沿い	30	1.1	中 17	中 27	—	—	—	—

市区町村名：鯖江市

武生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上野田町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 25	純 1.2	純 1.2		
	川去町	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.2	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道417号沿い	30	1.1	中 24	中 33	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 16	中 25	—	—		
	川島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道鯖江美山線沿い		1.1	中 10	中 20	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 19	純 1.2	純 1.2		
	河和田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 20	純 1.2	純 1.2		
き	北中町	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 20	純 1.2	純 1.2		
	北野町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 27	中 32	純 1.2	純 1.2		
く	北野町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	熊田町	県道鯖江織田線沿い	30	1.1	中 21	中 27	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 16	中 25	—	—		
	下司町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—		
け		上記以外の地域								

市区町村名：鯖江市

武生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	下司町	1 県道福井鯖江線沿い	30	1.1	中 24	中 32	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 25	—	—	—	—
こ	小泉町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.2	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 25	—	—	—	—
	小黒町	西山公園地内	40	1.2	—	—	純 1.2	純 1.2	—	—
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	小黒町1～3丁目	西山公園地内	40	1.2	—	—	純 1.2	純 1.2	—	—
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	五郎丸町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 12	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 20	中 32	—	—	—	—
さ	幸町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		桜町1～3丁目	40	1.2	—	—	純 1.2	純 1.2	—	—
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	定次町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 12	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 20	中 34	—	—	—	—
	沢町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.6	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	中 7.1	中 12	純 1.2	純 1.2	—	—
	三六町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—
し	寺中町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.6	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 7.1	中 12	純 1.2	純 1.2	—	—
	四方谷町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.1	純 7.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 6.5	中 12	純 1.2	純 1.2	—	—
	持明寺町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.2	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：鯖江市

武生税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	持明寺町	1 主要地方道福井朝日武生線沿い	30	1.3	中	17中	27	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	25純 1.2	純 1.2		
	下氏家町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道鯖江織田線沿い	30	1.3	中	17中	27	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	16中	25純 1.2	純 1.2		
	下河端町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	24	—	—	
	下新庄町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 13	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	22純 1.2	純 1.2		
	下野田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道福井朝日武生線及び県道鯖江織田線沿い	30	1.3	中	17中	27	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	25純 1.2	純 1.2		
	新町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 13	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	22純 1.2	純 1.2		
	神明町 1～5 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	新横江 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
す	杉本町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中	14中	24純 1.2	純 1.2		
た	住吉町 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	大正寺町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	6.5中	17純 1.2	純 1.2		
	糺町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：鯖江市

武生税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田所町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 29	純 1.2	純 1.2		
	田村町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 25	—	—		
	ち 長泉寺町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 27	中 32	純 1.2	純 1.2		
つ	長泉寺町 1・2 丁目	西山公園地内	40	1.2	—	—	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	つつじヶ丘町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 1.2	純 1.2		
	と 当田町	県道鯖江織田線沿い	30	1.1	中 21	中 27	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 16	中 25	—	—		
	戸口町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 14	—	—		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道鯖江美山線沿い		1.1	中 11	中 24	純 1.2	純 1.2		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 21	純 1.2	純 1.2		
	鳥羽 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	鳥羽町	国道 8 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 25	中 36	—	—		

市区町村名：鯖江市

武生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	鳥羽町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.5	純 10	—	—			
な	鳥井町	2 上記以外の地域	30	1.1 中 13	中 29	純 1.2	純 1.2			
		農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 10	—	—			
な	南井町	上記以外の地域	30	1.1 中 16	中 25	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		一純 5.1	純 7.9	—	—			
な	中戸口町	上記以外の地域		1.1 中 6.5	中 12	純 1.2	純 1.2			
		農業振興地域内の農用地区域		一純 5.2	純 9.1	—	—			
な	中野町	上記以外の地域		1.1 中 8.5	中 16	純 1.2	純 1.2			
		農業振興地域内の農用地区域		一純 5.7	純 13	—	—			
な		上記以外の地域								
		1 国道417号及び主要地方道鯖江美山線沿い	30	1.2 中 13	中 24	—	—			
に	西大井町	2 上記以外の地域	30	1.1 中 11	中 22	純 1.2	純 1.2			
		農業振興地域内の農用地区域		一純 5.6	純 7.8	—	—			
に	西番町	上記以外の地域	30	1.1 中 11	中 16	純 1.2	純 1.2			
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
に	西袋町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.6	純 6.7	—	—			
に	西袋町	2 上記以外の地域	30	1.1 中 14	中 19	純 1.2	純 1.2			
		都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1 周比準	周比準	市比準	市比準			
に	西山町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.9	純 10	—	—			
に	二丁掛町	2 上記以外の地域	30	1.1 中 8.5	中 20	純 1.2	純 1.2			
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
は	橋立町	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 10	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1 中 16	中 25	—	—			
は	橋立町	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 10	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1 中 8.6	中 22	純 1.2	純 1.2			

市区町村名：鯖江市

武生稅務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東鯖江１～４丁目	全域	—	%	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	東清水町	農業振興地域内の農用地区域	—	倍	純	3.9	純	7.6	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	8.5	中	20	純	1.2	純	1.2	
	東米岡１・２丁目	全域	—	倍	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	日の出町	全域	—	倍	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	平井町	農業振興地域内の農用地区域	—	倍	純	6.2	純	10	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	16	中	25	—	—	—	
	ふ	深江町	全域	—	倍	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		冬島町	農業振興地域内の農用地区域	—	倍	純	6.2	純	10	—	—	—
			上記以外の地域	30	1.3	中	17	中	27	—	—	—
		1 主要地方道福井朝日武生線沿い	30	1.3	中	17	中	27	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	16	中	25	—	—	—	
舟枝町		農業振興地域内の農用地区域	—	倍	純	6.2	純	10	—	—	—	
へ		上記以外の地域	30	1.1	中	8.6	中	22	純	1.2	純	1.2
		舟津町１～５丁目	全域	—	倍	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	別司町	農業振興地域内の農用地区域	—	倍	純	3.9	純	10	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	9.0	中	16	純	1.2	純	1.2	
	別所町	農業振興地域内の農用地区域	—	倍	純	5.1	純	11	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	8.5	中	20	純	1.2	純	1.2	
	ほ	本町１～４丁目	全域	—	倍	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		ま	松成町	農業振興地域内の農用地区域	—	倍	純	5.1	純	11	—	—
			上記以外の地域	1.1	中	8.5	中	21	純	1.2	純	1.2
	み	丸山町１～４丁目	全域	—	倍	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
			—	純	5.6	純	6.7	—	—	—	—	
三尾野出作町		農業振興地域内の農用地区域	—	倍	純	5.6	純	6.7	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	19	純	1.2	純	1.2
水落町		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	倍	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	27	中	32	純	1.2	純	1.2
水落町１～４丁目	西山公園地内	40	1.2	—	—	純	1.2	純	1.2	—		

市区町村名：鯖江市

武生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み や よ	水落町１～４丁目	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	宮前１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	御幸町１～４丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	屋形町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	柳町１～４丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	横江町１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	横越町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 13	—	—		
		上記以外の地域								
		１ 国道４１７号沿い	30	1.2	中 11	中 24	—	—		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 22	—	—		
	吉江町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		１ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.7	—	—		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 19	純 1.2	純 1.2		
	吉田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 25	—	—		
	吉谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 12	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 21	純 1.2	純 1.2		
わ	米岡町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		１ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 19	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 1.2	純 1.2		
	和田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 16	純 1.2	純 1.2		