

市区町村名：七尾市

七尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相生町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	青葉台町	全域	40	1.2	—	—	純 1.9	純 1.9		
	青山町	全域	30	1.2	—	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
	赤浦新町	全域	30	1.1	純 4.6	純 4.9	—	—		
	赤浦町	全域	30	1.1	純 4.6	純 4.9	純 1.8	純 1.8		
	旭町	全域	30	1.2	—	純 5.0	純 1.9	純 1.9		
	麻生町	全域	30	1.1	純 2.8	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	阿良町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新屋町	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.3	純 1.8	純 1.8		
い	庵町	全域	30	1.1	純 4.7	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
	飯川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 37	純 1.9	純 1.9		
	伊久留町	全域	30	1.1	純 4.7	純 4.9	純 1.9	純 1.9		
	池崎町	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.0	純 1.9	純 1.9		
	生駒町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	石崎町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 大鳥浜住宅団地	40	1.0	中 22	中 24	純 1.8	純 1.8		
		2 イ・ワ・ケ・甲の各字	40	1.1	中 41	中 44	純 1.8	純 1.8		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 6.0	純 1.8	純 1.8		
	石崎町香島1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	一本杉町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	今町	全域	—	路線	—	—	—	—		
う	魚町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	後島町	道路沿い	40	1.1	中 39	中 50	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 5.6	純 1.9	純 1.9		
	鵜浦町	全域	30	1.1	純 4.4	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
	馬出町	全域	—	路線	—	周比準	—	—		

市区町村名：七尾市

七尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	上野ヶ丘町	全域	30	1.1	—	純 5.3	純 1.8	純 1.8		
え	江曾町	一般県道七尾・鹿島・羽咋線沿い	40	1.1	中 11	中 29	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 5.4	純 1.9	純 1.9		
	江泊町	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
お	大田新町	国道 1 6 0 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 5.0	—	—		
	大田町	国道 1 6 0 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
	大津町	国道 2 4 9 号沿い	30	1.2	純 4.7	純 5.3	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 5.3	純 1.8	純 1.8		
	大手町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大泊町	全域	30	1.1	純 4.3	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
	大野木町	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
	岡町	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
	奥原町	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 37	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 6.0	純 1.8	純 1.8		
	小栗町	全域	30	1.1	純 2.8	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
か	垣吉町	国道 2 4 9 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.3	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 37	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 5.3	純 1.8	純 1.8		
	鍛冶町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	上府中町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	亀山町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：七尾市

七尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	川尻町	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.3	純 1.8	純 1.8		
	川原町	全域	—	路線	—	—	—	—		
き	北藤橋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	木町	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	熊淵町	全域	30	1.1	純 2.5	純 2.5	純 1.8	純 1.8		
	黒崎町	全域	30	1.1	純 4.7	純 4.8	純 1.8	純 1.8		
こ	小池川原町	全域	30	1.1	純 4.4	純 4.9	純 1.9	純 1.9		
	柑子町	全域	30	1.1	純 2.5	純 2.5	純 1.8	純 1.8		
	光陽台	全域	—	路線	—	—	—	—		
	郡町	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	国下町	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.9	純 1.9	純 1.9		
	国分町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道七尾・羽咋線沿い	40	1.1	中 25	中 53	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 5.9	純 1.9	純 1.9		
	小島町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 5.9	純 1.9	純 1.9		
	寿町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小丸山台1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	米町	全域	—	路線	—	—	—	—		
さ	栄町	道路沿い	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.4	純 5.0	—	—		
	作事町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	桜町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	佐々波町	全域	30	1.1	純 4.7	純 4.9	純 1.9	純 1.9		
	佐野町	全域	30	1.1	純 4.1	純 5.1	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：七尾市

七尾税務署

市町村名：七尾市			七尾市務局							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さし	佐味町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
	沢野町	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
	山王町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	七原町	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.0	純 1.9	純 1.9		
	清水平町	全域	30	1.1	純 2.8	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
	下町	国道 1 5 9 号沿い・徳田町及び巳・戌の各字								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 6.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 29	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 6.0	純 1.9	純 1.9		
	昭和町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	白浜町	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.2	純 1.8	純 1.8		
	白馬町	県道沿い	40	1.1	中 18	中 52	純 1.9	純 1.9		
		七尾商業団地	40	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 5.3	純 1.9	純 1.9		
	白銀町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新保町	主要地方道七尾・輪島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 5.1	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 38	純 1.8	純 1.8		
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 5.1	純 1.8	純 1.8			
す	神明町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	菅沢町	全域	30	1.1	純 2.8	純 2.5	純 1.8	純 1.8		
	杉森町	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.3	純 1.9	純 1.9		
せ	須能町	全域	30	1.1	純 2.8	純 2.5	純 1.8	純 1.8		
	泉南台	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	袖ヶ江町	全域	—	路線	—	—	—	—		
そ	外林町	全域	30	1.1	純 2.8	純 2.5	純 1.8	純 1.8		
	祖浜町	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.1	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：七尾市

七尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	所口町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 50	中 59	—	—	—	—
な	殿町	全域	30	1.1	純 4.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8	—	—
	富岡町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中島町小牧	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.6	純 1.8	純 1.8	—	—
	中島町笠師	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.6	純 1.8	純 1.8	—	—
	中島町鹿島台	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.6	純 1.8	純 1.8	—	—
	中島町河崎	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.6	純 1.8	純 1.8	—	—
	中島町崎山	国道 2 4 9 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 4.6	—	—	—	—
	中島町外	全域	30	1.1	純 4.0	純 4.6	純 1.8	純 1.8	—	—
	中島町豊田	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.6	純 1.8	純 1.8	—	—
	中島町中島	国道 2 4 9 号及び県道長浦・中島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.8	純 1.8	—	—
		市道要貝代本線沿い（県道長浦・中島線交差点から熊本川まで）	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
に		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 6.5	純 1.8	純 1.8	—	—
	中島町浜田	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.6	純 1.8	純 1.8	—	—
	中島町横田	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.6	純 1.8	純 1.8	—	—
	中島町横見	全域	30	1.1	純 4.0	純 4.6	純 1.8	純 1.8	—	—
	中挾町	全域	40	1.1	純 5.1	純 5.9	純 1.9	純 1.9	—	—
	なぎの浦	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
	西下町	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.0	純 1.9	純 1.9	—	—
	西藤橋町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
	西三階町	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.0	純 1.9	純 1.9	—	—

市区町村名：七尾市

七尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	温井町	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.0	純 1.9	純 1.9		
	塗師町	全域	—	路線	—	—	—	—		
の	能登島鰻目町	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.1	純 1.9	純 1.9		
	能登島小浦町	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
	能登島久木町	全域	30	1.2	純 3.6	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
	能登島向田町	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.0	純 2.0	純 2.0		
	能登島佐波町	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.0	純 2.0	純 2.0		
	能登島須曽町	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.0	純 1.9	純 1.9		
	能登島田尻町	全域	30	1.2	純 3.6	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
	能登島通町	全域	30	1.2	純 3.6	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
	能登島長崎町	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
	能登島閨町	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.0	純 2.0	純 2.0		
	能登島野崎町	全域	30	1.2	純 3.6	純 4.0	純 2.0	純 2.0		
	能登島祖母ヶ浦町	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
	能登島八ヶ崎町	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
	能登島半浦町	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
	能登島日出ヶ島町	全域	30	1.2	純 3.6	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
	能登島百万石町	全域	30	1.2	純 3.6	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
	能登島二穴町	全域	30	1.2	純 3.6	純 4.0	純 2.0	純 2.0		
	能登島別所町	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
	能登島曲町	全域	30	1.1	純 3.6	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	能登島南町	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
	能登島無関町	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.0	純 2.0	純 2.0		
は	八田町	ロ字	40	1.1	純 5.2	純 5.9	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 5.9	純 1.9	純 1.9		
	花園町	全域	30	1.1	純 4.3	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
	盤若野町	全域	30	1.2	純 4.7	純 5.0	純 1.9	純 1.9		
ひ	東三階町	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.0	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：七尾市

七尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東山町	全域	30	1.1	—	—	純 1.9	純 1.9		
	桧物町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ふ	深見町	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.3	純 1.8	純 1.8		
	藤野町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 22	純 1.8	純 1.8		
	藤橋町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 33	中 57	純 1.9	純 1.9		
	府中町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	舟尾町	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.3	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 30	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 5.3	純 1.8	純 1.8		
	古府町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 45	純 1.9	純 1.9		
	古城町	全域	30	1.1	純 4.4	純 4.9	純 1.9	純 1.9		
	古屋敷町	全域	30	1.1	純 4.4	純 4.9	純 1.9	純 1.9		
ほ	細口町	主要地方道七尾・羽咋線沿い及びい・ろ・は・に・イ・ロ・レの各字								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 29	中 61	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 5.9	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：七尾市

七尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	町屋町	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.0	純 1.9	純 1.9		
	松百町	主要地方道七尾・輪島線沿い及びヌ・ヲの各字								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 5.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 49	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 5.5	純 1.8	純 1.8		
	松本町	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	満仁町	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.0	純 1.9	純 1.9		
	万行1～4丁目	全域	40	1.0	周比準	周比準	—	—		
	万行町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 47	純 1.8	純 1.8		
み	三島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	御祓町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	湊町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南ヶ丘町	全域	40	1.1	—	中 45	純 1.9	純 1.9		
	南藤橋町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	三引町	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.3	純 1.8	純 1.8		
	三室町	全域	30	1.1	純 4.7	純 4.9	純 1.8	純 1.8		
も	本府中町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.0	—	—		
や		2 上記以外の地域	40	1.1	中 35	中 45	純 1.8	純 1.8		
	矢田新町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	矢田町	都市計画上の用途地域の定められている地域								

市区町村名：七尾市

七尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢田町	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 緑が丘団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.0	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 45	純 1.8	純 1.8	—	—
	山崎町	全域	30	1.1	純 4.3	純 4.8	純 1.9	純 1.9	—	—
	大和町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	八幡町	国道 1 5 9 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 29	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 6.0	純 1.9	純 1.9	—	—
ゆ	湯川町	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.0	純 1.8	純 1.8	—	—
よ	吉田町	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.0	純 1.9	純 1.9	—	—
わ	若林町	国道及び県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 37	純 1.8	純 1.8	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 5.9	純 1.8	純 1.8	—	—
	和倉町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.5	純 6.0	純 1.8	純 1.8	—	—
	和倉町ひばり 1 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	和倉町ひばり 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	和倉町ひばり 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	上記以外	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.6	純 1.8	純 1.8	—	—