

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相ノ木新町	全域	40	1.1	中 3.6	中 5.5	—	—		
	青出新	全域	40	1.1	純 3.5	純 4.7	—	—		
	旭町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.5	—	—		
	新清水	全域	40	1.1	純 3.5	純 5.3	—	—		
	新屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0		
	荒田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 8.3	—	—		
い	飯坂	全域	40	1.2	純 3.5	純 4.7	—	—		
	飯坂新	全域	40	1.2	純 3.4	純 4.7	—	—		
	石浦町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	石仏	全域	40	1.2	純 3.0	純 4.8	—	—		
え	江上	全域	40	1.1	純 3.5	純 5.3	—	—		
	江又	全域	40	1.1	純 3.6	純 5.5	—	—		
お	大坪	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.7	中 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.0	—	—		
	大松新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0		
	大永田	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.6	—	—		
	女川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0		
か	柿沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0		
	柿沢新	全域	40	1.1	純 3.1	純 4.9	—	—		
	鍵町	全域	50	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上荒又	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.3	—	—	—	—
	上経田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.7	—	—	—	—
	上経田 1 ～ 5 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	上正	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	上中町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	上法音寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 セントラルタウン法音寺	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.0	—	—	—	—
	川原田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 8.3	—	—	—	—
き	北島	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.1	—	—	—	—
こ		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.0	—	—	—	—
	熊野町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	郷柿沢	全域	40	1.1	純 2.9	純 4.6	—	—	—	—
さ	斉神新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.6	—	—	—	—
	幸町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
し	栄町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	下青出	全域	40	1.2	純 3.5	純 5.3	—	—	—	—
	下荒又	全域	40	1.2	純 3.5	純 5.3	—	—	—	—
	下経田・下経田 1 丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下経田・下経田1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.6	純 5.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 6.4	—	—	—	—	
	正印	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.1	—	—	—	—	
	正印1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	正印新	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 7.3	—	—	—	—	
	上条沖	全域	40	1.2	純 3.5	純 5.3	—	—	—	—	
	神田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 4.3	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中 4.1	中 6.3	—	—	—	—	
	新町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	新村	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 4.3	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 6.3	—	—	—	—	
	神明町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	す	砂林開	全域	40	1.1	純 3.4	純 5.4	—	—	—	—
	た	竹鼻	国道8号沿い	40	1.2	純 4.4	純 8.1	—	—	—	—
上記以外の地域			40	1.2	純 2.8	純 4.6	—	—	—	—	
田島野		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 5.4	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.6	—	—	—	—	
舘		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 3.3	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0	—	—	
堤谷		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.8	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0	—	—	
て	天神町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
な	中青出	全域	40	1.2	純 3.5	純 5.3	—	—	—	—	
	中江上	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 5.5	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 8.3	—	—	—	—	
	中開発	全域	40	1.2	純 3.5	純 5.3	—	—	—	—	

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	中小泉	全域	40	1.1	純 3.6	純 5.5	—	—		
に	錦町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	西町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	西中町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
の	野開発	全域	40	1.1	純 3.4	純 5.4	—	—		
	野島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0		
	野福	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 6.3	—	—		
ひ	稗田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.7	中 9.0	—	—		
	東江上	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.6	—	—		
	東町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	久金・久金新	国道 8 号沿い	40	1.1	純 4.4	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.1	純 4.6	—	—		
	広市新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.6	—	—		
	広野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.6	—	—		
	広野新	全域	40	1.1	純 3.4	純 5.4	—	—		
ほ	法音寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 セントラルタウン法音寺	40	1.2	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.0	—	—		

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	放士ヶ瀬・放士ヶ瀬新	全域	40	1.2	純 3.1	純 4.8	—	—		
ま	松和町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	丸山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0		
み	三日市	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	南町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
も	森尻	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 8.0	—	—		
	森元町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
や	弥市	全域	40	1.2	純 2.9	純 4.6	—	—		
	柳町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
ゆ	湯上野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.9	—	—		
		セントラルタウン法音寺	40	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.0	—	—		
	湯崎野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.0	—	—		
	湯神子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 8.3	—	—		
	湯神子野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0		
よ	横越	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0		
	横法音寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.0	—	—		
	四葉台	全域	40	1.1	—	—	—	—		
わ	若杉・若杉1～3丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若杉・若杉1～3丁目	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.6	純 6.0	—	—			
	若杉新	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.7	—	—		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.7	—	—		
	若杉新1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	和合	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.3	純 3.3	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.2	純 3.3	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 5.3	純 1.5	純 1.5		