

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	天池	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 三日市保育所周辺土地区画整理事業 施行区域		個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 7.9	—	—		
	荒俣	県道沿い	40	1.0	中 6.4	中 9.3	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 5.4	中 8.6	純 1.6	純 1.6		
	荒町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	—	—		
い	飯沢	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	—	—		
	生地	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	—		
	生地芦区・生地芦崎	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	—		
	生地飯沢	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	生地経新	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	生地神区	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	—		

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	生地中区	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	—		
	生地山新	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	生地吉田	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	生地吉田新	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	生地四ツ屋新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	純 1.6	純 1.6		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	石田・石田新	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 15	純 1.6	純 1.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 15	—	—		
う	植木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	—	—		
	宇奈月温泉	字桃原								
		1 富山地方鉄道本線の北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 富山地方鉄道本線の南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 1.8	純 1.8		
		字五千僧								
		1 県道沿い	40	1.2	純 6.8	純 10	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 4.9	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 4.9	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町愛本新	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.8	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町明日	全域	40	1.2	純 3.4	純 4.7	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町内山	字赤田	40	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	40	1.3	純 3.4	純 4.8	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	宇奈月町浦山	全域	40	1.1	純 3.4	純 6.3	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町音澤	全域	40	1.2	純 3.5	純 5.2	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町下立	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.8	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町熊野	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.8	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町栗虫	全域	40	1.1	純 2.4	純 4.1	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町栃屋	全域	40	1.1	純 2.3	純 4.2	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町中ノ口	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.8	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町舟見	全域	40	1.2	純 2.4	純 4.1	純 1.8	純 1.8		
お	大開	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.5	中 10	純 1.6	純 1.6		
	岡	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	純 1.6	純 1.6		
	荻生	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 三日市保育所周辺土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 12	—	—		
か	鏡野	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.9	純 1.5	純 1.5		
	金屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	—	—		
き	北新	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	北野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.2	中 12	—	—		
	吉城寺	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.9	純 1.5	純 1.5		
く	査掛	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 7.4	—	—		

市区町村名：黒部市

魚津税務署

市町村名：黒部市

点件数倍率等

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	杓掛	上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	—	—		
	栗寺	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.9	純 1.5	純 1.5		
	黒部新	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.0	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 10	純 1.6	純 1.6		
こ	神谷	全域	40	1.1	純 4.3	純 7.5	純 1.6	純 1.6		
し	四ヶ開	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.4	純 6.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 12	純 1.6	純 1.6		
	正光寺新	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.6	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	純 1.6	純 1.6		
	新天	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.7	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	—	—		
	新堂	県道魚津・入善線（旧国道8号）沿い	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.2	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	—	—		
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.3	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	—	—		
新牧野	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
新町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
た	田家新	県道魚津・入善線（旧国道8号）沿い	40	1.1	中 10	中 13	—	—		
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 10	—	—		
田家野	全域	40	1.1	純 4.3	純 7.1	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音順			黒部市								
町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	高橋	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		立野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 8.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 17	純 1.6	純 1.6	—	—	
	出島	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 6.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 10	—	—	—	—	
		天神新	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	と	堂田	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 10	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 17	—	—	—	—
			全域	40	1.1	中 12	中 18	—	—	—	—
な	栃沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 8.3	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 12	—	—	—	—	
		轟下	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	中野	中新	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.1	純 8.8	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
中野		あいの風とやま鉄道線の東側の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 8.3	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 18	—	—	—	—
			あいの風とやま鉄道線の西側の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	中野	1 農業振興地域内の農用地区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 8.0	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	—	—	—	—
			路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
中野		路線価地域以外	1 あいの風とやま鉄道線の東側の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.2	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域		40	1.2	中 10	中 17	—	—	—	—	
	2 あいの風とやま鉄道線の西側の地域	—	—	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	—	—	—	—
は	長屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 11	純 1.6	純 1.6	—	—
は	浜石田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
ひ	飛騨	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 15	純 1.6	純 1.6	—	—
ふ	古御堂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.1	中 10	—	—	—	—
ほ	堀切	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 12	—	—	—	—
ほ	堀切	あいの風とやま鉄道線の東側の地域								
		1 高橋川の南側の地域								
ほ	堀切	(1) 都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域								
ほ	堀切	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.2	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 17	—	—	—	—
ほ	堀切	2 高橋川の北側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.2	—	—	—	—
ほ	堀切	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 17	—	—	—	—
		あいの風とやま鉄道線の西側の地域								
ほ	堀切	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 17	—	—	—	—
ほ	堀切新	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
ほ	堀切新	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	—	—	—	—

市区町村名：黒部市

魚津税務署

町(丁目)又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀高	県道六天・天神新線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 14	—	—		
ま	前沢	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 三日市保育所周辺土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 前沢北土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 10	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.0	中 8.7	中 12	純 1.6	純 1.6		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.8	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 12	純 1.6	純 1.6		
	牧野	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 三日市保育所周辺土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 18	—	—		
	枕野	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.9	純 1.5	純 1.5		
み	三日市	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 三日市保育所周辺土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	—	—		

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三日市	2 上記以外の地域	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.7	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 9.6	中 14	—	—			
	宮沢	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.9	純 1.5	純 1.5			
	宮野	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.9	純 1.5	純 1.5			
	も 本野	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.9	純 1.5	純 1.5			
	や 山田	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.1	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.6	中 9.2	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.1	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 9.2	純 1.6	純 1.6			
		山田新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 12	純 1.6	純 1.6			
よ 吉田		県道沿い	40	1.1	中 7.9	中 12	—	—			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.2	—	—					
2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.1	中 10	—	—					
ろ 六天	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.2	—	—				
上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 10	—	—					
わ 若栗	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.0	—	—				
	上記以外の地域	40	1.0	中 5.1	中 8.2	純 1.6	純 1.6				
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.9	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 9.2	純 1.5	純 1.5				