

市区町村名：砺波市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	秋元	全域	40	1.1	純 3.8	純 8.8	—	—	—	—
	荒高屋	国道 1 5 6 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 15	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 8.5	—	—	—	—
	新又	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
い	石丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 14	—	—	—	—
	一番町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
え	永福町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	—	—	—	—
お	大門	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	—	—	—	—
	大窪	全域	40	1.1	純 3.9	純 9.0	—	—	—	—
	太田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	—	—	—	—
	大辻	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 17	—	—	—	—
	小島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 12	—	—	—	—
	表町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
か	鹿島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.7	中 13	—	—	—	—
	神島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 7.5	—	—	—	—

市区町村名：砺波市

砺波税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神島	上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 14	—	—	—	—
	上中野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	—	—	—	—
き	狐島	全域	40	1.1	純 2.8	純 7.8	—	—	—	—
	木下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 14	—	—	—	—
こ	小杉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 14	—	—	—	—
	寿町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	五郎丸	国道 1 5 6 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 14	—	—	—	—
		上記以外の地域								
さ		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 8.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 11	—	—	—	—
	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	三郎丸	J R城端線の西側の地域								
		1 国道 1 5 6 号沿い	50	1.1	中 19	中 29	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	—	—	—	—
		J R城端線の東側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 12	—	—	—	—
し		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	—	—	—	—
	山王町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	下中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	—	—	—	—

市区町村名：砺波市

砺波税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	下中条	全域	40	1.2	純 3.8	純 9.0	—	—	—	—
	十年明	国道 1 5 6 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 27	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 32	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	—	—	—	—
	庄川町青島	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.3	中 8.9	—	—	—	—
	庄川町筏	全域	40	1.1	純 3.9	純 6.2	—	—	—	—
	庄川町金屋	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.3	中 8.9	純 3.6	純 3.6	—	—
	庄川町五ヶ	全域	40	1.2	純 3.6	純 6.2	—	—	—	—
	庄川町示野	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.9	—	—	—	—
	庄川町庄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.2	中 8.9	純 3.5	純 3.5	—	—
	庄川町高儀新	全域	40	1.1	純 3.9	純 6.0	—	—	—	—
	庄川町天正	全域	40	1.1	純 3.9	純 6.2	—	—	—	—
	庄川町古上野	全域	40	1.2	純 3.8	純 6.2	—	—	—	—
	庄川町三谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.2	中 8.9	純 3.4	純 3.4	—	—

市区町村名：砺波市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	新富町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	新明	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 12	—	—	—	—
す	杉木	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 路線価地域以外	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 9.9	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 14	—	—	—	—
	杉木 1～5 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
せ	千代	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 19	—	—	—	—
	千保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 12	—	—	—	—
そ	祖泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	—	—	—	—
た	高波	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	—	—	—	—
	鷹栖	国道 3 5 9 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 21	—	—	—	—
		県道及び市道広上町鷹栖線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 8.1	—	—	—	—

市区町村名：砺波市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	鷹栖	2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.9	中 15	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	鷹栖出	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 7.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 5.8	中 9.3	—	—	—	—
	高道	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	—	—	—	—
	太郎丸	国道 3 5 9 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	太郎丸	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道 1 5 6 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 19	—	—	—	—
		2 県道沿い	50	1.2	純 6.7	純 12	—	—	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 8.3	中 13	—	—	—	—
ち	太郎丸 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	中央町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
つ	坪内	国道 3 5 9 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.9	—	—	—	—

市区町村名：砺波市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
つ	坪内	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 13	—	—	—	—
て	出町中央	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
と	となみ町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
な	中神	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 14	—	—	—	—
	中神 1～5 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	中野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.7	中 11	—	—	—	—
	中村	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道 1 5 6 号沿い	50	1.1	中 19	中 32	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
	鍋島	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
に	西中	全域	40	1.1	純 3.0	純 7.2	—	—	—	—
の	苗加	北陸自動車道の北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 9.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.9	中 13	—	—	—	—
		北陸自動車道の南側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 8.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.5	中 11	—	—	—	—
	野村島	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.7	中 12	—	—	—	—
		上記以外の地域								

市区町村名：砺波市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野村島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.0	中 11	—	—	—	—
は	花島	全域	40	1.2	純 4.1	純 8.5	—	—	—	—
		花園町	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
ひ	林	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 8.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 14	—	—	—	—
	春日町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		東石丸	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 17	—	—	—	—
		東開発	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.0	中 12	—	—	—	—
		東幸町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		東中	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	—	—	—	—
		久泉	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	—	—	—	—
		広上町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	—	—	—	—
		深江	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 15	—	—	—	—
		深江1丁目	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：砺波市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
へ	平成町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	平和町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
ほ	堀内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 15	—	—		
み	本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	三島町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	宮沢町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	宮丸	国道 1 5 6 号沿い	50	1.1	中 14	中 22	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	—	—		
	宮村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	—	—		
や	矢木	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道 3 5 9 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 17	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	—	—		
	安川	国道 3 5 9 号及び県道新湊・庄川線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.8	中 13	純 3.1	純 3.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 8.0	純 3.2	純 3.2		
	柳瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	—	—		
ゆ	豊町 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		

