

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木・青木新	県道魚津・入善線（旧国道 8 号）沿い	40	1.0	中 4.9	中 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 8.5	—	—	—	—
	青島	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	—	—	—	—
	芦崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 7.8	—	—	—	—
	荒又	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	—	—	—	—
	新屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—
い	五十里	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 8.6	—	—	—	—
	板屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 8.5	—	—	—	—
	一宿	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—
	今江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—
う	浦山新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—
	上野	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道 8 号沿い	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 県道上飯野・入善停車場線沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		3 県道魚津・生地・入善線沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野	4 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道 8 号沿い	40	1.0	中 6.0	中 10	—	—	—	—
		2 県道魚津・入善線（旧国道 8 号）沿い （国道 8 号沿いを除く）	40	1.0	中 5.8	中 9.0	—	—	—	—
		3 国道 8 号の北側の地域（国道 8 号沿い を除く）								
		(1) あいの風とやま鉄道線の北側の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.3	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 6.8	—	—	—	—
		(2) あいの風とやま鉄道線の南側の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.3	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.0	中 4.7	中 7.9	—	—	—	—
		4 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.6	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.9	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.6	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.0	中 4.8	中 7.9	—	—	—	—
か	春日	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 6.6	—	—	—	—
	上飯野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 8.5	—	—	—	—
	上飯野新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 5.0	中 8.5	—	—	—	—
	神林	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 7.9	—	—	—	—
き	木根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木根	上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 7.6	—	—	—	—
	君島	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 4.4	中 8.0	—	—	—	—
く	梶山	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道 8 号沿い	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 県道沿い（国道 8 号沿いを除く）	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 あいの風とやま鉄道線と国道 8 号の間								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.4	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 7.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.4	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 7.5	—	—	—	—
	梶山新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.8	—	—	—	—
こ		上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 7.5	—	—	—	—
	小杉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—
	小摺戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—
	五郎八	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 8.6	—	—	—	—
さ	笹原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 8.6	—	—	—	—
し	下飯野・下飯野新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 8.6	—	—	—	—

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ た と な に	袖沢	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 9.0	—	—	—	—
	高瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 8.6	—	—	—	—
	高畠	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 8.6	—	—	—	—
	田中	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.8	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.8	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 4.6	中 8.2	—	—	—	—
	田ノ又	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 8.2	—	—	—	—
	道市	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.8	—	—	—	—
	道古	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 4.8	中 8.3	—	—	—	—
	東狐	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 8.5	—	—	—	—
	中沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—
	下山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—
	西中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	入膳	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 あいの風とやま鉄道線の北側の地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—		
		2 あいの風とやま鉄道線の南側の地域								
		(1) 国道 8 号沿い	50	1.0	周比準	周比準	—	—		
		(2) 県道沿い（国道 8 号沿いを除く）	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		(3) 国道 8 号線の北側の地域 （国道沿い・県道沿いを除く）	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 新上田団地	40	1.0	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.3	純 2.3		
の	野中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.3	純 2.3		
	は	墓ノ木		—	純 2.6	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.3	純 2.3		
	ひ	東五十里	50	1.0	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 8.2	—	—		
		日吉		—	純 2.9	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.3	純 2.3		
	ふ	福島・福島新		—	純 3.3	純 4.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 7.1	—	—		
		藤原		—	純 2.6	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 8.2	—	—		
		舟見		—	純 2.5	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 4.4	中 7.8	純 2.3	純 2.3		

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古黒部	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 8.2	—	—	—	—
	古林	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—
へ	蛇沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 8.6	—	—	—	—
ほ	本村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 8.6	—	—	—	—
み	神子沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 8.4	—	—	—	—
め	目川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 7.1	—	—	—	—
や	八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 8.0	—	—	—	—
よ	横山	松風団地	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 6.6	—	—	—	—
	吉原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 7.8	—	—	—	—
	吉原東	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 8.0	—	—	—	—
わ	若栗新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—