

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町 1 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.5	中 8.8	中 1.5	中 11		
	相生町 2 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.5	中 8.1	中 1.5	中 11		
	相生町 3 丁目	市街化区域								
		1 国道 1 2 2 号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 国道 1 2 2 号線より南側かつわたらせ 渓谷鉄道より南側の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	相生町 4 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 5.5	中 8.1	中 1.5	中 11		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.5	中 8.1	中 1.5	中 11		
	相生町 5 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	梅田町 1 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.4	中 4.9	純 1.9	純 6.9		
	梅田町 2 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.8	中 3.1	純 1.8	純 6.9		
	梅田町 3 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.4	中 4.9	純 1.3	純 6.9		
	梅田町 4 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道桐生・田沼線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道桐生・田沼線より東側の 地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 4.5	純 1.5	純 6.2		

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	梅田町 5 丁目	全域	30	1.3	中 3.7	中 7.2	純 1.3	純 5.9		
え	永楽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	織姫町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	川内町 1 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.4	中 5.7	純 1.7	純 4.7		
	川内町 2 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.2	中 5.7	純 1.8	純 6.2		
	川内町 3 丁目	市街化区域								
		1 市道 1－5 2 号線沿 市道 1－5 8 号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.6	中 6.4	純 2.1	純 5.5		
	川内町 4 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 9.8	純 2.2	純 5.5		
	川内町 5 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 7.3	純 1.7	純 8.7		
	川岸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	清瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	黒保根町上田沢	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.6	純 1.6		
	黒保根町下田沢	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.7	純 2.0	純 2.3		
	黒保根町宿廻	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.3	純 1.5	純 1.5		
	黒保根町水沼	国道 1 2 2 号線沿	30	1.1	中 5.0	中 6.3	中 2.4	中 2.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.5	純 1.8	純 2.0		
	黒保根町八木原	全域	30	1.1	純 2.6	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
こ	小梅町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小曾根町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.3	中 9.2	純 2.2	純 19		
	琴平町	県道桐生・新田木崎線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	境野町 1 ～ 7 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 1.3	中 2.6	中 1.4	中 5.7		
	桜木町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	新宿 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新宿 3 丁目	県道桐生・新田木崎線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	堤町 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 22	純 2.1	純 11		
	堤町 2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	堤町 3 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 22	純 2.2	純 11		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 22	純 2.2	純 11		
て	天神町 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天神町 2 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 9.4	純 2.2	純 15		
と	巴町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	仲町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	新里町赤城山	別荘地（赤城プリンスランド別荘地、赤城パ ラード別荘地）	30	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.0	純 3.8	純 3.8		
	新里町板橋	全域	30	1.1	純 4.8	純 9.0	純 3.4	純 2.4		
	新里町大久保	全域	30	1.1	純 4.2	純 11	純 4.5	純 2.7		
	新里町奥沢	全域	30	1.1	純 4.5	純 6.9	純 5.2	純 3.4		
	新里町小林	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 14	純 22				

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新里町小林	2 上記以外の地域	%		倍 純 5.0	倍 純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 21	中 34	中 22	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 8.6	中 7.5	中 7.0		
	新里町関	全域	30	1.1	純 4.7	純 9.0	純 7.3	純 4.2		
	新里町高泉	別荘地（赤城ロマンド別荘地）	30	1.1	—	—	比 準	比 準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.0	純 3.0	純 2.8		
	新里町武井	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 12	純 26				
		2 上記以外の地域			純 4.3	純 11				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 15	中 36	中 21	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 14	中 7.5	中 7.0		
	新里町鶴ヶ谷	全域	30	1.1	純 5.1	純 10	中 5.2	中 2.7		
	新里町新川	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿、 主要地方道伊勢崎・大間々線沿			純 11	純 10				
		2 上記以外の地域			純 4.4	純 6.1				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿、 主要地方道伊勢崎・大間々線沿	40	1.1	中 14	中 23	中 19	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 7.8	中 7.0	中 6.7		
	新里町野	全域	30	1.1	純 5.7	純 11	中 7.5	中 4.9		
	新里町山上	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 11	純 24				
		2 上記以外の地域			純 3.5	純 8.0				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 14	中 32	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 10	中 4.3	中 2.9		

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	錦町1～3丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	西久方町1～2丁目	市街化区域								
は		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ひ		市街化調整区域	40	1.1	中 4.2	中 15	純 2.2	純 18		
	浜松町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 1.3	中 3.0	純 1.5	純 5.9		
	東久方町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 1.3	中 3.0	純 1.5	純 5.9		
	菱町1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.4	中 9.9	純 1.8	純 5.2		
	菱町2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 7.6	純 2.3	純 5.5		
	菱町3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.6	中 6.9	純 2.8	純 5.1		
	菱町4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 6.9	純 1.9	純 4.9		
	菱町5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.6	中 6.3	純 1.5	純 5.3		
	平井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.2	中 18	純 2.4	純 11		
	広沢町1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	広沢町2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	広沢町3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.4	中 11	純 2.3	純 11		
	広沢町4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 11	純 2.3	純 11		

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広沢町 5 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 16	純 2.1	純 11		
	広沢町 6 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 13	純 1.5	純 11		
	広沢町 7 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 11	純 1.5	純 11		
	広沢町間ノ島	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	本町 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮前町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	宮本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮本町 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮本町 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.3	中 14	純 2.2	純 12		
	宮本町 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.3	中 14	純 2.2	純 11		
	宮本町 4 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.3	中 10	純 1.7	純 8.9		
も	三吉町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	元宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		