

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤城町勝保沢	全域	30	1.1	純 4.1	純 7.6	純 4.0	純 4.1		
	赤城町上三原田	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.8	純 4.0	純 3.0		
	赤城町北赤城山	全域	30	1.1	純 4.4	純 6.9	純 7.9	純 4.9		
	赤城町北上野	全域	30	1.1	純 4.2	純 7.6	純 4.0	純 4.0		
	赤城町栄	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.8	純 4.6	純 5.4		
	赤城町敷島	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道下久屋・渋川線沿、県道津久田停車場・前橋線沿			純 15	純 25				
		2 上記以外の地域			純 4.2	純 8.3				
		上記以外の地域								
		1 県道下久屋・渋川線沿、県道津久田停車場・前橋線沿	40	1.1	中 20	中 36	中 16	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 20	純 3.5	純 5.6		
	赤城町滝沢	全域	30	1.1	純 4.3	純 7.9	純 4.1	純 3.4		
	赤城町棚下	全域	30	1.1	純 4.1	純 6.9	純 3.4	純 4.4		
	赤城町樽	全域	30	1.1	純 3.8	純 7.9	純 3.5	純 3.6		
	赤城町津久田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道大間々・上白井線沿の栗の木川より西側の地域、県道下久屋・渋川線沿、県道津久田停車場・前橋線沿			純 15	純 24				
		2 上記以外の地域			純 4.6	純 7.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大間々・上白井線沿の栗の木川より西側の地域、県道下久屋・渋川線沿、県道津久田停車場・前橋線沿	40	1.1	中 20	中 33	中 16	中 27		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	純 5.1	純 9.4		
	赤城町長井小川田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道赤城山・敷島停車場線沿			純 7.4	純 12				
		2 上記以外の地域			純 5.6	純 7.8				
		上記以外の地域								
		1 県道赤城山・敷島停車場線沿	30	1.1	中 12	中 18	純 9.2	純 12		

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤城町長井小川田	2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 8.1	純 7.6	純 8.0		
	赤城町溝呂木	主要地方道大間々・上白井線沿	30	1.1	純 4.2	純 9.1	純 5.5	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 9.1	純 5.8	純 4.0		
	赤城町見立	全域	30	1.1	純 4.3	純 7.9	純 4.4	純 4.4		
	赤城町南赤城山	主要地方道大間々・上白井線沿	30	1.1	純 4.4	純 9.1	純 6.1	純 6.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 9.1	純 6.0	純 5.7		
	赤城町三原田	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.9	純 4.0	純 3.4		
	赤城町宮田	全域	30	1.1	純 3.8	純 7.9	純 3.3	純 2.7		
	赤城町深山	全域	30	1.1	純 4.4	純 5.6	純 5.6	純 5.2		
	赤城町持柏木	全域	30	1.1	純 4.6	純 7.8	純 4.9	純 5.4		
	阿久津	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	有馬	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道高崎・渋川バイパス線沿、市道行幸田・小倉線沿			純 15	純 19				
		2 主要地方道高崎・安中・渋川線沿			純 13	純 18				
		3 市道南部幹線沿			純 12	純 18				
		4 熊沢、堂山、塚内、城ノ上、牛王沢、五輪平			純 3.1	純 4.3				
		5 上記以外の地域			純 11	純 16				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道高崎・渋川バイパス線沿、市道行幸田・小倉線沿	40	1.1	中 24	中 34	中 28	中 28		
		2 主要地方道高崎・安中・渋川線沿	40	1.1	中 19	中 28	中 25	中 25		
		3 市道南部幹線沿	40	1.1	中 17	中 28	中 25	中 25		
		4 熊沢、堂山、塚内、城ノ上、牛王沢、五輪平								
		（1）県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 4.7	中 5.9	中 7.1	中 7.1		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 4.3	純 4.3		
		5 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 21	純 5.9	純 5.9		
い	伊香保町伊香保	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	伊香保町伊香保	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 一ツ穴、湯沢		純	13	純	36					
		(2) 上記以外の地域		純	9.6	純	24					
		2 上記以外の地域										
		(1) 河原畑、炭付街道、大日向、乙外野、甲梨木、乙梨木、甲五輪平、乙五輪平	40	1.1	中	32	中	60	中	24		
		(2) 一ツ穴、湯沢	40	1.1	中	26	中	56	純	5.6		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純	11	純	27	純	3.4		
		伊香保町水沢	主要地方道前橋・伊香保線沿									
			1 大茂沢、門口、妙光塚、薬師、朝日、宮前、埽場	40	1.1	—	中	56	純	27	純	27
	2 上記以外の地域		40	1.1	—	中	55	純	8.1	純	8.1	
	上記以外の地域		30	1.1	—	中	54	純	4.1	純	4.1	
	伊香保町湯中子	全域	30	1.1	純	2.2	純	3.8	純	4.4	純	4.4
	石原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 石原東		純	9.8	純	18					
		(2) 手川、西浦（1419～1496番地）、唐沢（2748番地以降）		純	8.2	純	12					
		(3) 上記以外の地域		純	3.3	純	5.0					
		2 上記以外の地域										
		(1) 石原東	40	1.1	中	15	中	27	中	13	中	13
		(2) 手川、西浦（1419～1496番地）、唐沢（2748番地以降）	40	1.1	中	16	中	26	中	17	中	17
		(3) 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中	5.4	中	8.9	中	8.9	中	8.9
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	純	3.9	純	5.6	純	5.0	純	5.0	
う	祖母島	農業振興地域内の農用地区域										
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿		純	4.7	純	6.6					

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	祖母島	2 上記以外の地域	%		倍 純 2.8	倍 純 5.9	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿	40	1.1	中 6.3	中 9.5	中 7.4	中 7.4		
		2 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 4.1	中 9.2	純 4.8	純 4.8		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.4	純 5.1	純 5.1		
お	小野子	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.5				
		上記以外の地域								
		1 国道353号線沿	40	1.1	中 2.7	中 4.0	中 5.3	中 5.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 3.2	純 3.2		
か	金井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道渋川・東吾妻線沿			純 13	純 30				
		（2）下新田、逆川、赤城、聖神、堂場、戸神、西貝戸、東裏、西裏、堀貝戸、西原、天王平			純 8.3	純 12				
		（3）上記以外の地域			純 4.5	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道渋川・東吾妻線沿	40	1.1	中 19	中 39	中 13	中 13		
		（2）県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 6.9	中 20	中 9.3	中 9.3		
		（3）下新田、逆川、赤城、聖神、堂場、戸神、西貝戸、東裏、西裏、堀貝戸、西原、天王平	40	1.1	中 14	中 20	中 9.8	中 9.8		
		（4）上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 8.3	純 4.2	純 4.2		
	上白井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 4.0	中 5.6	中 5.1	中 5.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 2.5	純 2.7		
	川島	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿			純 7.0	純 9.7				

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	川島	2 上記以外の地域			純 2.8	純 7.7				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 8.8	中 8.8		
		2 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 6.3	中 12	中 6.1	中 6.1		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 9.2	純 4.5	純 4.5		
	北牧	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線 （旧国道353号線）沿			純 4.7	純 6.4				
		2 上記以外の地域			純 2.6	純 3.9				
		上記以外の地域								
		1 国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線 （旧国道353号線）沿	40	1.1	中 7.7	中 13	中 5.1	中 5.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 2.5	純 2.7		
	渋川	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道渋川・松井田線沿			純 13	純 31				
		（2）中子、鷹立、上平、大野、上ノ原			純 3.2	純 5.5				
		（3）上記以外の地域			純 11	純 19				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道渋川・松井田線沿	40	1.1	中 18	中 46	中 25	中 25		
		（2）中子、鷹立、上平、大野、上ノ原								
		イ 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 6.4	中 9.5	中 9.8	中 9.8		
し	白井	ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.6	純 7.2	純 7.2		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 29	中 16	中 16		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道17号線沿			純 15	純 21				
		2 上記以外の地域			純 3.0	純 4.5				
		上記以外の地域								

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し な は	白井	1 国道17号線沿	40	1.1	中	20中	28	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	19	純 3.1	純 3.2	
	中郷	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道17号線沿、国道291号線沿、 国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線 （旧国道353号線）沿			純 12	純 17				
		2 国道353号線より南側の地域			純 9.9	純 15				
		3 上記以外の地域			純 2.6	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿、国道291号線沿、 国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線 （旧国道353号線）沿	40	1.1	中	20中	28中	5.1	中 5.1	
		2 国道353号線より南側の地域	30	1.1	中	15中	23中	4.5	中 4.5	
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 2.7	純 3.0		
	中村	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 19				
	南牧	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	25中	23中	23	
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿			純 4.7	純 9.0				
		2 上記以外の地域			純 3.6	純 5.7				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿	30	1.1	中	6.9中	16中	12中	12	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 6.4	中 7.4	中 7.4		
	半田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道高崎・安中・渋川線沿、 市道南部幹線沿			純 12	純 24				
		（2）滝の沢川より南側の地域			純 6.2	純 12				
		（3）上記以外の地域			純 8.5	純 19				

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	半田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道高崎・安中・渋川線沿、市道南部幹線沿	40	1.1	中 17	中 36	中 30	中 30		
		(2) 滝の沢川より南側の地域	40	1.1	中 8.5	中 19	中 18	中 18		
		(3) 利根川より東側の地域	40	1.1	一純	15中	14中	14		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 29	中 21	中 21		
ふ	吹屋	農業振興地域内の農用区域								
		1 国道17号線沿、国道291号線沿、国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線（旧国道353号線）沿			純 15	純 23				
		2 国道353号線より南側の地域			純 12	純 20				
		3 上記以外の地域			純 2.6	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿、国道291号線沿、国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線（旧国道353号線）沿	40	1.1	中 20	中 28	比準	比準		
		2 国道353号線より南側の地域	30	1.1	中 15	中 23	中 4.5	中 4.6		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 2.5	純 2.7		
		北橋町赤城山	全域	30	1.1	純 3.0	純 6.4	純 3.9	純 13	
		北橋町上南室	国道353号線沿、県道持柏木・寄居線沿	40	1.1	純 9.7	純 15	純 5.9	純 20	
ほ	北橋町上南室	上記以外の地域								
		1 国道353号線より南側の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.2	純 4.0	純 13		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.1	純 3.9	純 13		
	北橋町上箱田	国道353号線沿	40	1.1	純 7.3	純 13	純 5.9	純 20		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.2	純 3.9	純 13		
	北橋町小室	全域	30	1.1	純 2.8	純 6.4	純 4.4	純 14		
	北橋町下南室	県道持柏木・寄居線沿	40	1.1	純 9.7	純 12	純 7.4	純 26		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.3	純 5.6	純 21		
	北橋町下箱田	農業振興地域内の農用区域								
		1 国道291号線沿			純 13	純 19				
		2 岩上、セキ下、橘、山崎、海老島			純 12	純 20				

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	北橋町下箱田	3 上記以外の地域			純 5.0	純 8.8				
		上記以外の地域								
		1 国道291号線沿	40	1.1	中 38	中 60	中 15	中 51		
		2 岩上、セキ下、橘、山崎、海老島	40	1.1	純 13	純 22	中 8.5	中 29		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 9.2	純 6.2	純 19		
	北橋町箱田	主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	純 8.2	純 12	純 9.6	純 33		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.4	純 6.1	純 21		
	北橋町八崎	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道353号線沿、主要地方道渋川・大胡線沿			純 12	純 16				
		2 上記以外の地域			純 4.2	純 7.8				
		上記以外の地域								
		1 国道353号線沿、主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 24	中 22	中 52		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 8.0	純 4.4	純 14		
		上記以外の地域								
	北橋町分郷八崎	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道渋川・大胡線沿			純 12	純 16				
		2 上記以外の地域			純 5.0	純 8.3				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 24	中 22	中 66		
	北橋町真壁	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 9.8	純 4.4	純 14		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道渋川・大胡線沿			純 12	純 16				
		2 県道持柏木・寄居線沿			純 7.3	純 10				
		3 上記以外の地域			純 2.7	純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 24	中 25	中 72		
		2 県道持柏木・寄居線沿	30	1.1	中 9.7	中 15	純 9.6	純 33		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.5	純 6.3	純 16		

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	行幸田	都市計画の用途地域の指定がある地域	% 40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道高崎・渋川バイパス線沿 、市道行幸田・小倉線沿		純 15	純 19					
		（2）市道南部幹線沿		純 12	純 18					
		（3）1～1284番地、1408～1429番地（主要地方道高崎・渋川バイパス線沿を除く）		純 8.2	純 16					
		（4）上記以外の地域		純 4.0	純 9.5					
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道高崎・渋川バイパス線沿 、市道行幸田・小倉線沿	40	1.1	中 26	中 32	中 37	中 37		
		（2）市道南部幹線沿	40	1.1	中 18	中 27	中 30	中 30		
		（3）1～1284番地、1408～1429番地（主要地方道高崎・渋川バイパス線沿を除く）	40	1.1	中 10	中 20	中 13	中 13		
		（4）県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 7.5	中 17	中 7.8	中 7.8		
		（5）上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 12	純 5.9	純 5.9		
む	村上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.9				
		上記以外の地域								
		1 国道353号線沿	40	1.1	中 2.7	中 4.2	中 6.6	中 6.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 3.1	純 3.1		
や	八木原	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道高崎・安中・渋川線沿		純 12	純 23					
		2 市道南部幹線沿		純 12	純 23					
		3 滝の沢川より南側の地域		純 8.5	純 12					
		4 上記以外の地域		純 9.2	純 13					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道高崎・安中・渋川線沿	40	1.1	中 22	中 35	中 35	中 35		
		2 市道南部幹線沿	40	1.1	中 16	中 35	中 25	中 25		

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や よ	八木原	3 滝の沢川より南側の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 16	中 16		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 21	中 21		
	横堀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 国道353号線沿	40	1.1	中 5.5	中 7.7	中 4.5	中 4.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 2.9	純 2.9		