

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	足次町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道佐野・行田線沿			純 4.7	純 7.6				
		（2）上記以外の地域			純 4.1	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 9.1	中 26	中 40	中 35		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.1	中 22	中 19		
	入ヶ谷町	市街化調整区域								
い		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.4	中 23	中 19		
お	大街道 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大街道 2 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.9	—	—		
	大街道 3 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大島町 ※	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
お		（1）主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 5.3	中 8.1	中 20	中 18		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.5	中 19	中 18		
	大新田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.8	中 24	中 20		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大手町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷町	西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.1	中 24	中 21		
	岡野町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 7.6	中 22	中 19		
	尾曳町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
か	加法師町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上赤生田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道 3 5 4 号線沿			純 7.9	純 9.7				
		(2) 上記以外の地域			純 4.9	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 3 5 4 号線沿	30	1.1	中 9.7	中 13	中 35	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.1	中 28	中 25		
	上早川田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.1	中 21	中 19		
	上三林町	市街化調整区域								

市区町村名：館林市

館林稅務署

音順 町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か き く こ さ	上三林町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.7	純 6.3	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.1	中 23	中 19		
	北成島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	木戸町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 7.8	中 25	中 20		
	楠町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.3	中 20	中 18		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.6	中 22	中 19		
	小桑原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.3	中 24	中 21		
	近藤町	西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道 3 5 4 号線沿			純 13	純 20				
		(2) 上記以外の地域			純 9.2	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 3 5 4 号線沿	30	1.1	中 18	中 26	中 29	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 18	中 21	中 19		
栄町		西部第一中土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の地域	一	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	坂下町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	下早川田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道佐野・行田線沿			純 4.8	純 7.6				
		（2）上記以外の地域			純 3.2	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 6.7	中 9.7	中 28	中 24		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.8	中 21	中 19		
	下三林町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.1	中 23	中 19		
	城町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新栄町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	新宿1～2丁目	西部第一南土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	諏訪町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道佐野・行田線沿			純 5.3	純 9.4				
		（2）上記以外の地域			純 4.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 9.4	中 18	中 34	中 31		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.7	中 24	中 21		
せ	瀬戸谷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.1	中 24	中 20		

市区町村名：館林市

館林税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	代官町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	台宿町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	高根町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道足利・館林線沿	30	1.1	中 6.7	中 9.7	中 30	中 26		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.7	中 24	中 20		
	田谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.2				
ち		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.8	中 20	中 18		
	千塚町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.5	中 20	中 18		
	千代田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	つつじ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	当郷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道館林・藤岡線沿			純 4.9	純 8.1				
な		（2）上記以外の地域			純 3.8	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 6.5	中 10	中 26	中 21		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.7	中 23	中 19		
	苗木町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道354号線沿、国道122号線沿			純 7.5	純 15				
		（2）上記以外の地域			純 6.3	純 11				

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	苗木町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道354号線沿、国道122号線沿	30	1.1	中 9.4	中 22	中 25	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 18	中 21	中 19		
		仲町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	成島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道7387号線（旧国道354号線）沿	30	1.1	中 6.7	中 12	中 27	中 24		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 24	中 20		
に	西高根町	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	西本町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西美園町	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
の	野辺町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.1	中 23	中 19		
は	花山町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 8.8	中 24	中 21		
	羽附旭町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道354号線沿、市道4342号線（旧国道354号線）沿			純 9.0	純 9.4				
		(2) 上記以外の地域			純 5.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽附旭町 羽附町	(1) 国道354号線沿、市道4342号線（旧国道354号線）沿	30	1.1	中	12中	12中	30中	26	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3中	8.0中	21中	18	
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿			純	9.0純	9.1			
		(2) 上記以外の地域			純	5.7純	6.2			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿	30	1.1	中	12中	12中	30中	26	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3中	8.1中	24中	21	
ひ	東広内町 東美園町 日向町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.0純	6.2			
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道2254号線（東部環状線）沿	30	1.2	中	5.8中	11中	26中	22	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.2中	7.8中	24中	20	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道122号線沿			純	5.0純	7.7			
		(2) 上記以外の地域			純	3.3純	6.0			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	30	1.1	中	6.7中	10中	29中	26	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.5中	8.0中	18中	17	

市区町村名：館林市

館林税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広内町	全域	% 40	倍 1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
ふ	富士原町	西部第一南土地区画整理事業施行区域内、 西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道354号線沿			純 14	純 14				
		（2）上記以外の地域			純 8.1	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道354号線沿	30	1.1	中 27	中 23	中 35	中 31		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 14	中 30	中 27		
	富士見町	西部第一南土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	分福町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	— 中 8.7	—	—	—		
ほ	傍示塚町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.1	中 21	中 19		
	細内町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道館林・藤岡線沿			純 4.8	純 7.7				
		（2）上記以外の地域			純 3.9	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.7	中 26	中 21		
		（2）県道海老瀬・館林線沿で主要地方道 館林・藤岡線より東側の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.1	中 25	中 20		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.8	中 24	中 19		
	堀工町	市街化区域								
		1 特別緑地保全地区		— 中 3.5	中 6.2	中 16	中 7.7			

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀工町	2 上記以外の地域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.1	中 21	中 19		
		本町1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松沼町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 9.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 14	中 18	中 9.2		
		松原1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	美園町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		緑町1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南美園町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	四ツ谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.8	中 20	中 18		
		若宮町	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
わ	若宮町	1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道館林・藤岡線沿			純 4.7	純 7.7				
		（2）上記以外の地域			純 4.0	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 5.9	中 10	中 26	中 22		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.8	中 24	中 20		