

市区町村名：沼田市

沼田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|--------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                    |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                    | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| あ  | 秋塚町        | 全域                 | 30    | 1.1             | 純 2.8 | 純 5.5 | 純 2.8 | 純 6.6 |    |    |
| い  | 石墨町        | 全域                 | 30    | 1.1             | 純 2.8 | 純 6.0 | 純 2.6 | 純 6.0 |    |    |
|    | 井土上町       | 都市計画の用途地域の指定がある地域  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道17号線沿、国道291号線沿 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域          | 30    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       |                 | 純 3.1 | 純 4.5 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域          | 30    | 1.1             | 中 5.3 | 中 7.2 | 純 2.6 | 純 6.8 |    |    |
|    | 今井町        | 全域                 | 30    | 1.1             | 純 3.0 | 純 5.5 | 純 2.1 | 純 5.5 |    |    |
|    | 岩本町        | 全域                 | 30    | 1.1             | 純 4.5 | 純 8.7 | 純 1.9 | 純 5.3 |    |    |
| う  | 薄根町        | 都市計画の用途地域の指定がある地域  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 JR上越線より東側の地域     | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域          |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）塚田              | 40    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域            | 30    | 1.1             | 純 2.6 | 純 6.1 | 純 2.5 | 純 7.6 |    |    |
|    | 宇楚井町       | 全域                 | 30    | 1.1             | 純 2.7 | 純 4.6 | 純 2.8 | 純 7.5 |    |    |
| お  | 大釜町        | 全域                 | 30    | 1.1             | 純 3.2 | 純 5.2 | 純 2.7 | 純 6.8 |    |    |
|    | 岡谷町        | 全域                 | 30    | 1.1             | 純 3.9 | 純 6.9 | 純 2.1 | 純 6.2 |    |    |
|    | 恩田町        | 都市計画の用途地域の指定がある地域  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道17号線沿、国道291号線沿 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域          | 30    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）国道291号線沿        |       |                 | 純 10  | 純 19  |       |       |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域         |       |                 | 純 4.2 | 純 6.6 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域          |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）国道291号線沿        | 30    | 1.1             | 中 13  | 中 32  | 中 6.0 | 中 12  |    |    |

市区町村名：沼田市

沼田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                     | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|---------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                           |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                           | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| お  | 恩田町        | （２）上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 中 8.1 | 中 13  | 純 2.5 | 純 6.2 |    |    |
| か  | 鍛冶町        | 全域                        | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 上川田町       | 全域                        | 30    | 1.1             | 純 3.0 | 純 5.2 | 純 1.4 | 純 5.5 |    |    |
|    | 上久屋町       | 全域                        | 30    | 1.1             | 純 6.4 | 純 9.0 | 純 3.4 | 純 9.9 |    |    |
|    | 上沼須町       | 全域                        | 30    | 1.1             | 純 5.3 | 純 6.5 | 純 3.0 | 純 7.2 |    |    |
|    | 上之町        | 沼田市中心市街地土地区画整理事業施行区域内（一部） |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 上原町        | 都市計画の用途地域の指定がある地域         | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                   | 40    | 1.1             | 中 8.1 | 中 14  | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 上発知町       | 全域                        | 30    | 1.1             | 純 3.3 | 純 6.5 | 純 2.4 | 純 6.0 |    |    |
| く  | 久屋原町       | 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 | 純 8.7 | 純 11  |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道１２０号線沿                | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 17  | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                 | 30    | 1.1             | 中 12  | 中 16  | 純 5.5 | 純 17  |    |    |
| さ  | 材木町        | 沼田市中心市街地土地区画整理事業施行区域内（一部） |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 栄町         | 全域                        | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 桜町         | 都市計画の用途地域の指定がある地域         | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                   | 40    | 1.1             | 中 8.1 | 中 14  | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 佐山町        | 全域                        | 30    | 1.1             | 純 2.9 | 純 6.0 | 純 2.9 | 純 6.0 |    |    |
| し  | 清水町        | J R上越線より東側の地域             | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                   | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 下川田町       | 全域                        | 30    | 1.1             | 純 4.0 | 純 5.5 | 純 2.0 | 純 5.6 |    |    |
|    | 下久屋町       | 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 | 純 9.7 | 純 19  |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道１２０号線沿                | 40    | 1.1             | 中 18  | 中 39  | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                 | 30    | 1.1             | 中 15  | 中 33  | 純 5.5 | 純 17  |    |    |

市区町村名：沼田市

沼田税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                 | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|---------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                           |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|        |            |                           | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| し      | 下沼田町       | 都市計画の用途地域の指定がある地域         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道291号線沿                | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                 | 30         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 国道291号線沿              |            |                 | 純 10  | 純 20  |       |       |    |    |
|        |            | (2) 県道道木・佐山・沼田線沿          |            |                 | 純 5.5 | 純 12  |       |       |    |    |
|        |            | (3) 上記以外の地域               |            |                 | 純 4.1 | 純 8.5 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                 |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 国道291号線沿              | 30         | 1.1             | 中 13  | 中 28  | 中 7.4 | 中 18  |    |    |
|        |            | (2) 県道道木・佐山・沼田線沿          | 30         | 1.1             | 中 9.6 | 中 19  | 中 7.4 | 中 18  |    |    |
|        |            | (3) 上記以外の地域               | 30         | 1.1             | 中 6.1 | 中 12  | 純 3.3 | 純 11  |    |    |
|        | 下之町        | 沼田市中心市街地土地区画整理事業施行区域内（一部） |            | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                   | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 下発知町       | 全域                        | 30         | 1.1             | 純 3.7 | 純 5.7 | 純 2.3 | 純 6.1 |    |    |
|        | 白岩町        | 全域                        | 30         | 1.1             | 純 4.5 | 純 7.2 | 純 3.6 | 純 9.9 |    |    |
|        | 白沢町岩室      | 全域                        | 30         | 1.1             | 純 1.9 | 純 2.4 | 純 1.9 | 純 3.2 |    |    |
|        | 白沢町尾合      | 全域                        | 30         | 1.1             | 純 1.9 | 純 2.0 | 純 1.9 | 純 3.7 |    |    |
|        | 白沢町上古語父    | 農業振興地域内の農用地区域             |            |                 | 純 5.1 | 純 8.5 |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道120号線沿                | 30         | 1.1             | 中 6.9 | 中 15  | 中 5.0 | 中 5.3 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                 | 30         | 1.1             | 純 5.1 | 純 8.5 | 純 3.2 | 純 3.5 |    |    |
|        | 白沢町下古語父    | 全域                        | 30         | 1.1             | 純 2.8 | 純 4.3 | 純 4.0 | 純 1.9 |    |    |
|        | 白沢町高平      | 農業振興地域内の農用地区域             |            |                 | 純 4.4 | 純 4.8 |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道120号線沿                | 30         | 1.1             | 中 8.1 | 中 13  | 中 6.4 | 中 7.2 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                 | 30         | 1.1             | 純 4.4 | 純 4.8 | 純 4.3 | 純 5.6 |    |    |
|        | 白沢町生枝      | 農業振興地域内の農用地区域             |            |                 | 純 4.2 | 純 3.6 |       |       |    |    |



市区町村名：沼田市

沼田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|---------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |               |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| と  | 戸鹿野町       | （２）上記以外の地域    | 30    | 1.1             | 中 8.3 | 中 12  | 純 3.6 | 純 16  |    |    |
|    | 戸神町        | 全域            | 30    | 1.1             | 純 3.5 | 純 6.5 | 純 2.8 | 純 5.5 |    |    |
|    | 利根町青木      | 全域            | 30    | 1.1             | 純 1.1 | 純 2.2 | 純 1.9 | 純 2.9 |    |    |
|    | 利根町穴原      | 全域            | 30    | 1.1             | 純 1.8 | 純 5.5 | 純 1.9 | 純 3.7 |    |    |
|    | 利根町石戸新田    | 全域            | 30    | 1.1             | 純 1.1 | 純 2.8 | 純 1.9 | 純 3.2 |    |    |
|    | 利根町老神      | 全域            | 30    | 1.1             | 純 1.1 | 純 2.5 | 純 1.3 | 純 2.9 |    |    |
|    | 利根町大原      | 全域            | 30    | 1.1             | 純 1.2 | 純 1.9 | 純 1.8 | 純 2.6 |    |    |
|    | 利根町大楊      | 全域            | 30    | 1.1             | 純 1.2 | 純 2.3 | 純 1.5 | 純 3.3 |    |    |
|    | 利根町追貝      | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 2.1 | 純 4.1 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道１２０号線沿    | 30    | 1.1             | 中 3.2 | 中 6.3 | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （１）川端、原開戸     | 30    | 1.1             | 純 2.8 | 純 5.2 | 純 2.8 | 純 3.9 |    |    |
|    |            | （２）上記以外の地域    | 30    | 1.1             | 純 2.0 | 純 4.1 | 純 1.9 | 純 3.2 |    |    |
|    | 利根町柿平      | 全域            | 30    | 1.1             | 純 1.5 | 純 2.2 | 純 2.0 | 純 3.0 |    |    |
|    | 利根町小松      | 全域            | 30    | 1.1             | 純 1.5 | 純 3.4 | 純 1.9 | 純 2.9 |    |    |
|    | 利根町砂川      | 全域            | 30    | 1.1             | 純 1.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | 純 3.0 |    |    |
|    | 利根町園原      | 全域            | 30    | 1.1             | 純 1.2 | 純 2.0 | 純 1.1 | 純 2.4 |    |    |
|    | 利根町高戸谷     | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 1.2 | 純 2.6 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道１２０号線沿    | 30    | 1.1             | 中 2.3 | 中 3.6 | 中 4.2 | 中 4.2 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域     | 30    | 1.1             | 純 1.2 | 純 2.6 | 純 3.3 | 純 3.3 |    |    |
|    | 利根町多那      | 全域            | 30    | 1.1             | 純 1.1 | 純 2.0 | 純 1.7 | 純 3.0 |    |    |
|    | 利根町千鳥      | 全域            | 30    | 1.1             | 純 1.4 | 純 2.3 | 純 2.3 | 純 3.3 |    |    |
|    | 利根町二本松     | 全域            | 30    | 1.1             | 純 1.3 | 純 2.0 | 純 2.7 | 純 2.9 |    |    |
|    | 利根町根利      | 全域            | 30    | 1.1             | 純 1.1 | 純 3.4 | 純 2.9 | 純 2.4 |    |    |
|    | 利根町日影南郷    | 全域            | 30    | 1.1             | 純 1.5 | 純 2.2 | 純 2.6 | 純 3.0 |    |    |
|    | 利根町日向南郷    | 全域            | 30    | 1.1             | 純 1.1 | 純 2.2 | 純 1.9 | 純 2.9 |    |    |

市区町村名：沼田市

沼田税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                 | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|---------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                           |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|        |            |                           | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| と      | 利根町平川      | 農業振興地域内の農用地区域             |            |                 | 純 1.3 | 純 2.3 |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道120号線沿                | 30         | 1.1             | 中 2.3 | 中 4.3 | 中 2.3 | 中 3.7 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                 | 30         | 1.1             | 純 1.3 | 純 2.3 | 純 1.6 | 純 3.2 |    |    |
|        | 利根町輪組      | 全域                        | 30         | 1.1             | 純 1.0 | 純 1.8 | 純 1.4 | 純 3.3 |    |    |
| な      | 中発知町       | 全域                        | 30         | 1.1             | 純 2.9 | 純 6.3 | 純 2.4 | 純 6.0 |    |    |
|        | 中町         | 沼田市中心市街地土地区画整理事業施行区域内（一部） |            | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                   | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 奈良町        | 全域                        | 30         | 1.1             | 純 2.7 | 純 5.1 | 純 2.4 | 純 6.1 |    |    |
| に      | 西倉内町       | 都市計画の用途地域の指定がある地域         | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                   | 30         | 1.1             | 純 4.1 | 純 9.5 | 純 4.0 | 純 6.8 |    |    |
|        | 西原新町       | 全域                        | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| ぬ      | 沼須町        | 全域                        | 30         | 1.1             | 純 4.6 | 純 7.3 | 純 3.3 | 純 5.7 |    |    |
| は      | 馬喰町        | 全域                        | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 原町         | 全域                        | 30         | 1.1             | 純 2.9 | 純 5.8 | 純 3.1 | 純 7.5 |    |    |
|        | 榛名町        | 全域                        | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| ひ      | 東倉内町       | 全域                        | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 東原新町       | 全域                        | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| ほ      | 坊新田町       | 全域                        | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 発知新田町      | 全域                        | 30         | 1.1             | 純 3.0 | 純 6.7 | 純 2.1 | 純 6.1 |    |    |
|        | 堀廻町        | 全域                        | 30         | 1.1             | 純 4.3 | 純 7.2 | 純 2.4 | 純 6.2 |    |    |
| ま      | 町田町        | 北部工業団地                    | 30         | 1.1             | 中 8.1 | 中 13  | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                   | 30         | 1.2             | 純 5.4 | 純 9.5 | 純 2.6 | 純 6.8 |    |    |
| や      | 屋形原町       | 全域                        | 30         | 1.1             | 純 3.4 | 純 5.0 | 純 2.3 | 純 6.0 |    |    |
|        | 柳町         | 都市計画の用途地域の指定がある地域         | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                   | 30         | 1.1             | 純 4.1 | 純 9.5 | 純 4.0 | 純 6.8 |    |    |
| よ      | 横塚町 ※      | 都市計画の用途地域の指定がある地域         | 30         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                   |            |                 |       |       |       |       |    |    |

※ この大字内の一部の地域については新たな用途地域の指定が予定されています。原則として、指定後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：沼田市

沼田税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名        | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |        |     |      |     |    |    |
|--------|------------|------------------|------------|-----------------|--------|-----|------|-----|----|----|
|        |            |                  |            | 宅地              | 田      | 畑   | 山林   | 原野  | 牧場 | 池沼 |
| よ      | 横塚町 ※      | 1 農業振興地域内の農用地区域  | %          | 倍               | 倍      | 倍   | 倍    | 倍   | 倍  | 倍  |
|        |            | （１） 主要地方道平川・横塚線沿 |            | 純               | 11純    | 22  |      |     |    |    |
|        |            | （２） 上記以外の地域      |            | 純               | 7.3純   | 15  |      |     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |        |     |      |     |    |    |
|        |            | （１） 国道１２０号線沿     | 40         | 1.1             | 中 17中  | 40  | 比準   | 比準  |    |    |
|        |            | （２） 主要地方道平川・横塚線沿 | 30         | 1.1             | 中 14中  | 37中 | 6.2中 | 23  |    |    |
|        |            | （３） 上記以外の地域      | 30         | 1.1             | 中 9.9中 | 21純 | 4.8純 | 7.4 |    |    |
|        |            |                  |            |                 |        |     |      |     |    |    |

※ この大字内の一部の地域については新たな用途地域の指定が予定されています。原則として、指定後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。