

市区町村名：吾妻郡東吾妻町

中之条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	厚田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道中之条・東吾妻線沿			純 1.9	純 3.7				
		2 上記以外の地域			純 1.5	純 2.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道中之条・東吾妻線沿	30	1.2	中 2.8	中 4.7	中 2.9	中 2.9		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 1.5	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	新巻	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿			純 2.3	純 4.0				
		2 上記以外の地域			純 1.3	純 2.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿	30	1.1	中 3.2	中 5.3	中 4.3	中 6.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.7	純 2.1	純 4.0		
い	泉沢	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 1.8	純 1.8		
	岩井	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿			純 2.2	純 5.1				
		2 上記以外の地域			純 2.1	純 3.6				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿	30	1.1	中 2.9	中 7.2	中 3.6	中 3.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 1.8	純 1.8		
	岩下	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道 1 4 5 号線沿			純 2.2	純 4.6				
		2 上記以外の地域			純 1.8	純 2.9				
		上記以外の地域								
		1 国道 1 4 5 号線沿	30	1.1	中 2.9	中 6.2	中 3.2	中 3.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.0	純 1.8	純 1.8		
う	植栗	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿、 県道植栗・伊勢線沿			純 2.5	純 5.1				
		2 上記以外の地域			純 2.0	純 3.5				

市区町村名：吾妻郡東吾妻町

中之条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	植栗	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿、 県道植栗・伊勢線沿	30	1.1	中 3.3	中 7.2	中 3.6	中 3.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.6	純 2.2	純 2.2		
お	大柏木	県道川原畑・大戸線沿	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 4.5	純 4.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.1	純 2.6	純 2.6		
	大戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.0				
		上記以外の地域								
		1 手子丸 1 9 6 7 番地、2 0 8 2 番地、 2 1 0 8 番地、2 1 1 0 番地	30	1.1	純 2.2	純 3.2	中 8.0	中 8.0		
		2 中村 3 9 0 5 番地、3 9 0 8 番地～3 9 1 7 番地	30	1.5	純 2.2	純 3.2	中 8.0	中 8.0		
		3 上大戸 3 7 6 8 番地	30	1.5	純 2.2	純 3.2	中 8.0	中 8.0		
		4 塞神 4 2 8 2 番地、4 2 8 5 番地～4 2 9 9 番地	30	1.5	純 2.2	純 3.2	中 8.0	中 8.0		
		5 殿谷戸 1 7 7 5 番地、1 8 3 0 番地	30	1.6	純 2.2	純 3.2	中 8.0	中 8.0		
		6 進兵沢 4 1 4 4 番地	30	1.6	純 2.2	純 3.2	中 8.0	中 8.0		
		7 上記以外の地域								
		（1）国道 4 0 6 号線沿、主要地方道中之 条・東吾妻線沿	30	1.1	中 3.0	中 4.2	中 3.5	中 3.5		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.9	純 2.0		
	岡崎	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿、 県道伊香保・村上線沿			純 1.5	純 4.5				
		2 上記以外の地域			純 1.3	純 3.3				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿、 県道伊香保・村上線沿	30	1.1	中 2.1	中 6.4	中 4.6	中 6.3		
	奥田	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 3.4	純 2.8	純 4.0		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿			純 2.0	純 4.5				
	奥田	2 上記以外の地域			純 1.4	純 3.1				

市区町村名：吾妻郡東吾妻町

中之条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿	30	1.1	中 2.9	中 6.1	中 4.4	中 6.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.2	純 2.4	純 4.1		
	金井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	川戸	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道高崎・東吾妻線沿			純 2.3	純 5.1				
		（2）上記以外の地域			純 1.7	純 3.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道高崎・東吾妻線沿	40	1.3	中 3.2	中 7.2	中 3.6	中 3.6		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 3.3	純 2.5	純 2.6		
こ	小泉	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿			純 2.3	純 4.7				
		2 上記以外の地域			純 1.6	純 2.9				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿	30	1.1	中 3.2	中 6.1	中 3.5	中 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
	郷原	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道 1 4 5 号線沿			純 2.9	純 4.9				
		2 上記以外の地域			純 2.2	純 3.0				
		上記以外の地域								
		1 国道 1 4 5 号線沿	30	1.1	中 3.8	中 7.1	中 3.4	中 3.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.1	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
	五町田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿			純 1.6	純 4.2				
		2 上記以外の地域			純 1.3	純 3.0				

市区町村名：吾妻郡東吾妻町

中之条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	箱島	1 主要地方道渋川・東吾妻線沿	30	1.1	中 2.3	中 6.5	中 4.6	中 6.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 3.2	純 2.7	純 3.7		
	原町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道145号線原町バイパス沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道145号線沿			純 4.3	純 8.0				
		(2) 小沢、須郷沢、山田川、釜谷戸、青木、上野、紺屋町、諏訪前、東上野			純 4.2	純 7.6				
		(3) 上記以外の地域			純 2.5	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道145号線沿								
		イ 須郷沢、山田川	40	1.1	中 6.7	中 12	中 4.5	中 4.5		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 11	中 3.9	中 3.9		
		(2) 県道下沢渡・原町線沿								
		イ 八幡原、棚下、寺久保、池の外、障子岩、後藤沢	40	1.1	中 3.3	中 7.6	中 3.6	中 3.6		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 16	中 5.5	中 5.5		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 小沢、須郷沢、山田川及び県道下沢渡・原町線より東側の地域の釜谷戸	40	1.1	中 7.5	中 13	中 4.5	中 4.5		
		ロ 青木、上野、紺屋町、諏訪前、東上野及び県道下沢渡・原町線より西側の地域の釜谷戸	40	1.1	中 5.6	中 9.7	中 3.9	中 3.9		
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.5	純 3.3	純 3.3		
ま	松谷	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道145号線沿			純 2.2	純 3.6				
		2 上記以外の地域			純 1.3	純 2.4				
		上記以外の地域								

市区町村名：吾妻郡東吾妻町

中之条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松谷	1 国道145号線沿	30	1.1	中 2.9	中 4.6	中 3.2	中 3.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.5	純 2.1	純 2.1		
み	三島	全域	30	1.0	純 1.4	純 2.4	純 1.7	純 1.7		
も	本宿	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道406号線沿			純 1.6	純 2.7				
		2 上記以外の地域			純 1.3	純 1.6				
		上記以外の地域								
		1 国道406号線沿	30	1.1	中 2.5	中 3.9	中 4.4	中 4.4		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 1.7	純 2.8	純 2.8		
や	矢倉	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道145号線沿			純 2.9	純 4.0				
		2 上記以外の地域			純 2.2	純 2.5				
		上記以外の地域								
		1 国道145号線沿	30	1.1	中 4.2	中 4.9	中 3.3	中 3.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.6	純 2.1	純 2.1		