

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	鮎川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道前橋・長瀬線沿			純 9.5	純 17				
		（2）県道上日野・藤岡線沿			純 8.3	純 15				
		（3）上記以外の地域			純 5.9	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・長瀬線沿	30	1.1	中 13	中 23	中 49	中 49		
		（2）県道上日野・藤岡線沿	30	1.1	中 11	中 21	中 46	中 46		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	中 38	中 38		
う	牛田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）堤外地		—	—	中 3.8	中 4.7	中 4.7		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 13	中 21	中 21		
お	岡之郷	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が準工業地域である地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）新田	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道藤岡・大胡線沿、産業道路藤岡・新町線沿			純 8.0	純 15				
		（2）上記以外の地域			純 6.6	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道藤岡・大胡線沿、産業道路藤岡・新町線沿	40	1.1	中 10	中 19	中 47	中 47		

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡之郷	（２）堤外地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				—	—	中 3.7	中 9.2	中 9.2		
	鬼石	（３）上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 16	中 34	中 34		
		上町、宮本、山下、本町、相生、北宮本、川久保、神道地、中町、南宮本、原及び国道４６２号線より東側の地域の往来西	40	1.1	中 13	中 13	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 渡戸、往来東								
		（１）国道４６２号線沿、主要地方道前橋・長瀬線沿、主要地方道上里・鬼石線沿	40	1.1	—	中 16	比準	比準		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	—	中 12	中 3.5	中 3.5		
		２ 法田、窪地	40	1.1	—	中 12	中 3.5	中 3.5		
		３ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 9.3	中 3.3	中 3.3		
か	金井	市街化調整区域	30	1.1	中 8.8	中 15	純 6.5	純 6.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 7.6	純 3.2	純 3.2		
	上大塚	市街化区域								
		１ 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）県道上日野・藤岡線沿			純 8.7	純 19				
		（２）上記以外の地域			純 6.1	純 15				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 31	中 47	—	—		
		（２）上記以外の地域								
		イ 一本木、松葉								
		（イ）国道２５４号線沿	40	1.1	中 31	中 47	中 80	中 80		
		（ロ）上記以外の地域								
		A 県道上日野・藤岡線沿	40	1.1	中 31	中 43	中 80	中 80		
		B 上記以外の地域								

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	上大塚	(A) 国道254号線より北側の地域	40	1.1	中	16	中	27	中	60	中	60		
		(B) 上記以外の地域	40	1.1	中	7.8	中	21	中	34	中	34		
		ロ 東、北												
		(イ) 国道254号線沿	40	1.1	中	20	中	38	中	80	中	80		
		(ロ) 上記以外の地域												
		A 国道254号線より北側の地域	40	1.1	中	12	中	20	中	34	中	34		
		B 上記以外の地域	40	1.1	中	7.8	中	21	中	34	中	34		
		ハ 堤外地		—	—	中	4.5	中	14	中	14			
		ニ 上記以外の地域												
		(イ) 国道254号線沿、 県道上日野・藤岡線沿	40	1.1	中	13	中	22	中	41	中	41		
		(ロ) 上記以外の地域												
		A 国道254号線より北側の地域	40	1.1	中	12	中	20	中	34	中	34		
		B 上記以外の地域	40	1.1	中	7.8	中	20	中	34	中	34		
	上落合	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												
		(1) 県道下栗須・馬庭停車場線沿、 主要地方道寺尾・藤岡線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道猿田上野線沿			純 6.9	純 12								
		(2) 上記以外の地域			純 5.7	純 9.3								
		2 上記以外の地域												
		(1) 沼下、前田、法六塚、岡												
	イ 県道下栗須・馬庭停車場線沿、 主要地方道寺尾・藤岡線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道猿田上野線沿	30	1.1	中	10	中	16	中	29	中	29			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	7.5	中	13	中	23	中	23			
	(2) 上記以外の地域													

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上落合	イ 県道下栗須・馬庭停車場線沿、 主要地方道寺尾・藤岡線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道猿田上野線沿	30	1.1	中	10中	16中	29中	29	
		ロ 上記以外の地域								
		（イ）堤外地		—	—	中	3.6中	6.0中	6.0	
		（ロ）上記以外の地域	30	1.1	中	7.7中	13中	23中	23	
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道前橋・長瀬線沿			—	純	21			
		（2）主要地方道前橋・長瀬線より東側の 地域			純	7.4純	11			
		（3）上記以外の地域			純	7.9純	15			
	上栗須	2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	—	中	29中	48中	48	
		（2）上記以外の地域								
		イ 県道下栗須・馬庭停車場線沿のう ち主要地方道前橋・長瀬線より東 側の地域	40	1.1	中	16中	29中	46中	46	
		ロ 県道下栗須・馬庭停車場線沿のう ち主要地方道前橋・長瀬線より西 側の地域	40	1.1	中	12中	28中	43中	43	
		ハ 上記以外の地域								
		（イ）岡前及び白山の主要地方道 前橋・長瀬線より東側の地域	40	1.1	中	15中	27中	37中	37	
		（ロ）薬師前及び薬師裏の主要地方道 前橋・長瀬線より東側の地域	40	1.1	中	8.7中	16中	37中	37	
		（ハ）上記以外の地域	40	1.1	中	10中	21中	37中	37	
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上戸塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.0純	10			
		2 上記以外の地域								

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上戸塚	（１）市道１１７号線（駅東大通り）沿	40	1.1	中	16中	27中	57中	57	
		（２）上記以外の地域								
		イ 堤外地		—	—	中	3.8中	9.2中	9.2	
		ロ 上記以外の地域								
		（イ）熊野、天水、久保、島、島前、北原、西原、株木	40	1.1	中	16中	27中	32中	32	
	上日野	（ロ）上記以外の地域	40	1.1	中	10中	14中	32中	32	
		全域	30	1.1	純	4.4純	7.3純	2.8純	2.8	
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	6.4純	10			
		２ 上記以外の地域								
こ	川除	（１）堤外地		—	—	中	3.8中	4.7中	4.7	
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	8.2中	14中	21中	21	
	小林	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道２５４号線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿、市道１１７号線（駅東大通り）沿			純	11純	19			
		（２）上記以外の地域								
		イ 本邸、沢田、舞台、天水、邸東、野見塚、中里、堀之内			純	11純	19			
		ロ 上記以外の地域			純	7.0純	10			
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道２５４号線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿、市道１１７号線（駅東大通り）沿	40	1.1	中	23中	41中	61中	61	
		（２）上記以外の地域								
		イ 堤外地		—	—	中	3.7中	9.2中	9.2	
		ロ 上記以外の地域								

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

市町村名：藤岡市		藤岡市								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小林	(イ) 本邸、沢田、舞台、天水、 邸東、野見塚、中里、中之免、 塚原、堀之内								
		A 国道254号線より北側の 地域	40	1.1	中 16	中 27	中 36	中 36		
		B 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	中 36	中 36		
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 13	中 34	中 34		
さ	坂原	入穴、新井、峯、沓掛、仲組、布施	30	1.1	— 純 4.5	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域	30	1.1	— 中 5.8	純 2.1	純 2.1			
	三波川	農業振興地域内の農用地区域								
		1 金丸、下三波川、小平			— 純 4.6					
		2 琴辻、平滑、南郷、諸松、中尾田、 犬塚、下妹ヶ谷、上妹ヶ谷、日向、 竹ノ谷戸、御荷鉾山			— 純 2.7					
		3 上記以外の地域			— 純 2.0					
		上記以外の地域								
		1 金丸、下三波川、小平	30	1.1	— 中 6.0	純 2.3	純 2.3			
		2 琴辻、平滑、南郷、諸松、中尾田、 犬塚、下妹ヶ谷、上妹ヶ谷、日向、 竹ノ谷戸、御荷鉾山	30	1.1	— 中 3.5	純 1.9	純 1.9			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 2.9	純 1.9	純 1.9		
	三本木	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道下日野・神田線沿			純 5.4	純 13				
		(2) 上記以外の地域			純 5.4	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道下日野・神田線沿	30	1.1	中 10	中 18	中 8.0	中 8.0		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 6.1	中 6.1		
し	篠塚	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域である地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	篠塚	2 上記以外の地域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道寺尾・藤岡線沿、 県道下栗須・馬庭停車場線沿			純 11	純 21				
		（2）上記以外の地域			純 7.9	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・長瀬線沿、 主要地方道寺尾・藤岡線沿、 県道下栗須・馬庭停車場線沿	40	1.1	中 14	中 28	中 48	中 48		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 21	中 34	中 34		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下大塚	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 31	中 47	中 80	中 80		
		（2）主要地方道寺尾・藤岡線沿	40	1.1	中 12	中 28	中 41	中 41		
		（3）堤外地		—	—	中 4.4	中 9.2	中 9.2		
		（4）上記以外の地域								
		イ 主要地方道前橋・長瀬線より東側 の地域	40	1.1	中 17	中 27	中 60	中 60		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 34	中 34		
	下栗須	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道藤岡・大胡線沿			純 8.6	純 13				
		（2）上記以外の地域			純 7.0	純 10				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下栗須	（１）県道下栗須・馬庭停車場線沿	40	1.1	中	16中	24中	47中	47	
		（２）産業道路藤岡・新町線沿	40	1.1	中	16中	24	—	—	
		（３）上記以外の地域								
		イ 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中	11中	17中	47中	47	
		ロ 上記以外の地域								
		（イ）藤岡工業団地	40	1.1	—	—	—	—	—	
		（ロ）光明、黒沢東、黒沢西、辻、 藤岡境	40	1.1	中	16中	24中	35中	35	
		（ハ）上記以外の地域	40	1.1	中	9.0中	15中	35中	35	
	下戸塚	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）産業道路藤岡・新町線沿			純 8.2	純 15				
		（２）上記以外の地域			純 7.0	純 10				
		２ 上記以外の地域								
		（１）産業道路藤岡・新町線沿	40	1.1	中	16中	27中	43中	43	
		（２）市道１１７号線（駅東大通り）沿	40	1.1	中	16中	27中	57中	57	
		（３）堤外地		—	—	中 3.7	中 9.2	中 9.2		
		（４）上記以外の地域								
		イ 稲荷前及び伊勢塚の産業道路藤岡 ・新町線より北側の地域	40	1.1	中	10中	14中	34中	34	
		ロ 稲荷前及び伊勢塚の産業道路藤岡 ・新町線より南側の地域	40	1.1	中	16中	27中	34中	34	
		ハ 西原	40	1.1	中	16中	27中	34中	34	
		ニ 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	14中	34中	34	
	下日野	全城	30	1.1	純 5.8	純 7.1	純 2.0	純 2.0		
	浄法寺	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.6				
		上記以外の地域								
		１ 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中	10中	12中	7.6中	7.6	
		２ 上記以外の地域								

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	浄法寺	（１）夏内、八木沢、臼瓜	30	1.1	—	中	10	純 2.3	純 2.3	
		（２）鬼ノ口、御室、長山、沢	30	1.1	—	中	10	中 3.0	中 3.0	
		（３）諏訪入、釜ノ入、瀧ノ入、北峠、橋折、三ツ山		—	—	中	10	純 2.5	純 2.5	
		（４）寺所、松房、中島、峰山、峰、森下、諏訪ヶ谷戸、堂尾根、中入、宮下、畑中、黒神、長久保、鍛冶谷戸	30	1.1	中	10	中	12	中 2.0	中 2.0
		（５）盤若石		—	—	—	純 2.4	純 2.4		
		（６）笹平、野茨、経茨		—	—	中	6.8	純 2.0	純 2.0	
		（７）上記以外の地域	30	1.1	中	10	中	7.9	中 2.8	中 2.8
	白石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道２５４号線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道洞７３２号線沿					純 6.5	純 12		
		（２）上記以外の地域								
		イ 美濃山					純 5.5	純 8.2		
		ロ 上記以外の地域					純 5.9	純 9.3		
		2 上記以外の地域								
		（１）国道２５４号線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道洞７３２号線沿	40	1.1	中	8.4	中	16	中	40
		（２）上記以外の地域								
		イ 美濃山	40	1.1	中	7.2	中	12	純 8.2	純 8.2
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	7.7	中	13	中	30
	神田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道前橋・長瀬線沿、 主要地方道神田・吉井停車場線沿					純 7.5	純 12		
		（２）上記以外の地域					純 5.9	純 7.7		
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中	11	中	16	中	23

藤岡税務署

市町村名・藤岡市		藤岡市								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神田	（２）上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 主要地方道神田・吉井停車場線沿	40	1.1	中 11	中 16	—	—		
		ロ 県道下日野・神田線沿	40	1.1	—	中 14	—	—		
		ハ 上記以外の地域								
		（イ）高峰	40	1.1	中 7.8	中 10	中 6.1	中 6.1		
		（ロ）上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 10	中 19	中 19		
た	高山	市街化調整区域	30	1.1	中 14	中 18	純 7.2	純 7.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 7.6	純 3.6	純 3.6		
な	立石	北藤岡駅周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 国道１７号線沿、 主要地方道前橋・長瀬線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（１）ＪＲ高崎線より北側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道１７号線沿	40	1.1	中 15	中 29	中 53	中 53		
		（２）県道中島・新町線沿	40	1.1	中 19	中 28	中 48	中 48		
		（３）堤外地		—	—	中 5.8	中 10	中 10		
		（４）上記以外の地域								
		イ 国道１７号線より北側の地域	40	1.1	中 18	中 18	中 36	中 36		
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 36	中 36				
な	立石新田	市街化調整区域								
		1 県道中島・新町線沿	40	1.1	中 22	中 34	中 61	中 61		
		2 堤外地		—	—	中 6.7	中 15	中 15		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 23	中 50	中 50		
な	中	市街化区域								

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中	1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 14				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 12	中 31	中 48	中 48		
		（2）堤外地		—	—	中 5.8	中 10	中 10		
		（3）上記以外の地域								
		イ 主要地方道前橋・長瀬線より東側の地域	40	1.1	中 9.1	中 18	中 37	中 37		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 36	中 36		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 30	中 47	中 76	中 76		
		（2）堤外地		—	—	中 4.4	中 9.2	中 9.2		
		（3）上記以外の地域								
		イ 主要地方道前橋・長瀬線より東側の地域	40	1.1	中 16	中 27	中 57	中 57		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 32	中 32		
中栗須	中大塚	市街化区域								
		1 市役所大通り線沿	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	中栗須	1 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中栗須	(1) 主要地方道藤岡・本庄線沿	%		純 8.6倍	純 17倍				
		(2) 上記以外の地域			純 6.9倍	純 11倍				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿、 主要地方道藤岡・本庄線沿、 県道下栗須・馬庭停車場線沿	40	1.1	中 16中	27中	48中	48		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道下栗須・馬庭停車場線より南 側の地域	40	1.1	中 16中	27中	38中	38		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0中	16中	38中	38		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	—	中 33	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道中島・新町線沿	40	1.1	中 22中	33中	51中	51		
		(2) 堤外地		—	—	中 6.7中	12中	12		
に	西平井	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 19中	23中	40中	40		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿			純 7.2倍	純 11倍				
		(2) 上記以外の地域			純 5.6倍	純 9.1倍				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道金井・倉賀野停車場線沿	30	1.1	中 10中	14中	38中	38		
		(2) 竹沼下、八幡、天神、切通し、 濁り池、釜ヶ谷、駒形、平井寺下								
		イ 主要地方道神田・吉井停車場線沿	30	1.1	中 10中	14中	8.3中	8.3		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2中	12中	純 7.4倍	純 7.4倍		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道神田・吉井停車場線沿	30	1.1	中 10中	14中	29中	29		
ね	根岸	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2中	12中	27中	27		
		市街化調整区域								

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根岸	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		（1）堤外地		—	—	中 3.8	中 4.8	中 4.8		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 27	中 27		
ひ	東平井	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道神田・吉井停車場線沿、 県道上日野・藤岡線沿			純 6.7	純 14				
		（2）主要地方道前橋・長瀬線沿			純 7.1	純 15				
		（3）上記以外の地域			純 6.0	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道神田・吉井停車場線沿、 県道上日野・藤岡線沿	30	1.1	中 8.8	中 19	中 41	中 41		
		（2）主要地方道前橋・長瀬線沿	30	1.1	中 10	中 22	中 45	中 45		
		（3）向山、土井山、房山	30	1.1	中 7.9	中 10	純 8.6	純 8.6		
		（4）上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	中 34	中 34		
ふ	藤岡	市街化区域								
		1 J R 八高線より西側でかつ笹川より北 側の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 2 5 4 号線沿			純 16	純 25				
		（2）上記以外の地域								
		イ 国道 2 5 4 号線より南側の地域			純 6.2	純 13				
		ロ 上記以外の地域			純 11	純 18				
		2 庚申山風致地区	40	1.1	中 7.7	中 11	中 14	中 14		
		3 上記以外の地域								
		（1）国道 2 5 4 号線沿	40	1.1	中 33	中 45	中 80	中 80		

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤岡	（２）産業道路藤岡・新町線沿	40	1.0	—	中 25	—	—	—	—
		（３）上記以外の地域								
		イ 国道２５４号線より北側の 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 33	中 45	中 80	中 80		
		ロ 国道２５４号線より南側の 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 18	中 25	中 76	中 76		
		ハ 上記以外の地域								
		（イ）国道２５４号線より南側の地域								
		Ａ 外の平	40	1.1	中 7.7	中 9.7	中 14	中 14		
		Ｂ 北山、南山								
		（Ａ）宅地の固定資産税評価額 （画地修正前）１㎡当たり １１，１００円以下の 地域	40	1.1	中 7.7	中 12	中 14	中 14		
		（Ｂ）上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 12	中 34	中 34		
		Ｃ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 21	中 40	中 40		
		（ロ）産業道路藤岡・新町線より北側 の地域	40	1.1	中 17	中 25	中 37	中 37		
		（ハ）上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 25	中 62	中 62		
ほ	保美	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道前橋・長瀬線沿			純 7.6	純 13				
		（２）上記以外の地域			純 5.5	純 8.2				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 11	中 18	中 8.0	中 8.0		
		（２）上記以外の地域								
		イ 鬼ノ口、平塚山、神明	40	1.1	中 7.3	中 12	純 3.4	純 3.4		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	純 6.1	純 6.1		
		保美濃山	30	1.1	—	中 5.7	純 1.8	純 1.8		
	本郷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	緑埜	（１）県道金井・倉賀野停車場線沿	40	1.1	中 10	中 14	中 40	中 40		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 13	中 30	中 30		
も	本動堂	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道寺尾・藤岡線より北側の地域			純 7.9	純 16				
		（２）上記以外の地域			純 6.1	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道寺尾・藤岡線沿	40	1.1	中 12	中 31	中 41	中 41		
		（２）堤外地		—	— 中 4.8	中 9.2	中 9.2			
		（３）上記以外の地域								
		イ 主要地方道寺尾・藤岡線より北側の地域	40	1.1	中 11	中 23	中 34	中 34		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	中 34	中 34		
森		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が第二種住居地域である地域	50	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 主要地方道前橋・長瀬線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道藤岡・本庄線沿			純 8.6	純 17				
		（２）上記以外の地域			純 7.0	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 12	中 31	中 53	中 53		
		（２）主要地方道藤岡・本庄線沿	40	1.1	中 11	中 21	中 48	中 48		
		（３）上記以外の地域								
		イ 飯玉久保、天神、泉、薬師	40	1.1	中 11	中 23	中 36	中 36		

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順		町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	森	森	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 37	中 37		
		森新田	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 20				
			2 上記以外の地域								
			(1) 堤外地		—	— 中 6.9	中 11	中 11			
			(2) 上記以外の地域								
		イ 新田	40	1.1	中 20	中 26	—	—			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 28	中 38	中 38			
		や	矢場	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿					純 6.4	純 12					
(2) 上記以外の地域					純 5.1	純 7.7					
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿	30			1.1	中 8.4	中 16	中 30	中 30			
(2) 古土井、横山、宝泉坊、富士山	30			1.1	中 7.6	中 10	中 6.9	中 6.9			
(3) 上記以外の地域	30			1.1	中 7.6	中 10	中 21	中 21			
ゆ	譲原			農業振興地域内の農用地区域			— 純 3.9				
		上記以外の地域									
		1 橋下、地中、瀬白井、根際、屋敷	30	1.1	— 中 6.0	純 1.6	純 1.6				
		2 栢ヶ舞、今里	30	1.1	中 3.7	中 5.3	純 1.6	純 1.6			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.3	純 1.8	純 1.8			