

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青梨子町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・箕郷線沿、主要地方道高崎・渋川線沿、主要地方道高崎・渋川線バイパス沿、県道南新井・前橋線沿		純 12	純 16					
		(2) 上記以外の地域		純 7.4	純 9.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・箕郷線沿、主要地方道高崎・渋川線沿、主要地方道高崎・渋川線バイパス沿、県道南新井・前橋線沿	40	1.1	中 18	中 24	中 29	中 69		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 13	中 12	中 29		
	青葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	青柳町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.1	純 21					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 32	中 11	中 35		
	朝倉町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.1	純 17					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	中 15	中 41		
	朝倉町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	朝日が丘町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	—	中 20	中 36			
	朝日町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天川大島町	松並木土地区画整理事業施行区域内（一部）		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天川大島町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天川大島町 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天川大島町 3 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 24	中 23	中 43		
		天川原町 1 ～ 2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		天川町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 25				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 33	中 23	中 39		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 25				
		(1) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿			純 6.5	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿	30	1.1	中 18	中 38	中 24	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 20	中 14	中 24		
	荒口町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 27				
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿			純 5.7	純 9.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中 17	中 35	中 28	中 53		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 14	中 14	中 26		
	荒子町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 27				
		(1) 国道 5 0 号線沿			純 9.8	純 24				
		(2) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿、主要 地方道前橋・西久保線沿			純 6.0	純 11				
		(3) 上記以外の地域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 5 0 号線沿	40	1.1	中 18	中 34	中 30	中 55		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒子町	（２）主要地方道伊勢崎・大胡線沿、主要 地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中	14中	31中	28中	49	
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中	9.6中	16中	14中	27	
	荒牧町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				—純	26			
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中	38中	46中	62		
	荒牧町１～４丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
	い	飯土井町	40	1.1		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道５０号線沿				純	14純	31		
		（２）主要地方道伊勢崎・大胡線沿				純	12純	24		
		（３）上記以外の地域				純	7.2純	13		
		2 上記以外の地域								
		（１）国道５０号線沿	40	1.1	中	19中	40中	30中	55	
		（２）主要地方道伊勢崎・大胡線沿	30	1.1	中	18中	36中	24中	39	
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中	11中	19中	15中	26	
	池端町	市街化区域	40	1.1		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）県道南新井・前橋線沿				純	12純	21		
		（２）上記以外の地域				純	5.2純	10		
		2 上記以外の地域								
		（１）県道南新井・前橋線沿	40	1.1	中	18中	27中	29中	70	
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	7.3中	16中	10中	26	
	石倉町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
	石倉町１～５丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		—	—	—	中	22中	41	

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石関町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	中 20	中 37		
	泉沢町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 21				
		（1）主要地方道伊勢崎・大胡線沿			純 5.7	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道伊勢崎・大胡線沿	30	1.1	中 14	中 30	中 24	中 38		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 16	中 11	中 23		
	市之関町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0				
		上記以外の地域								
		1 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿	40	1.1	中 5.4	中 14	中 6.7	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 9.6	純 4.1	純 9.1		
	今井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 49				
		（1）国道50号線沿			純 7.3	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道50号線沿	40	1.1	中 27	中 70	中 49	中 85		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 23	中 17	中 28		
う	岩神町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 23	中 44		
	笈井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 46				
		（1）国道50号線沿			純 12	純 30				

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	筑井町	（３）上記以外の地域	%		倍 純 7.3	倍 純 15	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		（１）国道５０号線沿	40	1.1	中 27	中 67	中 41	中 71		
		（２）主要地方道藤岡・大胡線沿	30	1.1	中 19	中 45	中 31	中 67		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 22	中 12	中 28		
え	江木町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 14	純 30				
		（２）主要地方道藤岡・大胡線沿			純 13	純 16				
		（３）主要地方道前橋・西久保線沿			純 13	純 24				
		（４）上記以外の地域			純 6.9	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 25	中 48	中 50	中 83		
		（２）主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 17	中 29	中 37	中 61		
		（３）主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 22	中 36	中 37	中 61		
		（４）上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 15	中 19	中 31		
		江田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
お	大胡町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 14	中 5.6	中 12		
	大手町１丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 23	中 51		
	大手町２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大手町３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 23	中 51		
	大利根町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大友町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大前田町	農業振興地域内の農用地区域								
		１ 県道上神梅・大胡線沿			純 6.9	純 9.0				
		２ 上記以外の地域			純 3.9	純 6.6				
		上記以外の地域								
		１ 県道上神梅・大胡線沿	40	1.1	中 9.5	中 13	中 15	中 28		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.1	中 6.7	中 11		
	大渡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大渡町１丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 22	中 41		
	大渡町２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荻窪町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 16	純 58				
		（２）主要地方道渋川・大胡線沿			純 6.9	純 22				
		（３）上記以外の地域			純 5.9	純 14				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 26	中 95	中 63	中 112		
		（２）主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 13	中 39	中 20	中 32		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 23	中 15	中 23		
	女屋町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道５０号線沿			純 17	純 33				
		（２）上記以外の地域			純 6.7	純 10				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道５０号線沿	40	1.1	中 26	中 49	中 53	中 83		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	中 15	中 28		
	表町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏倉町	別荘地（グリーンヒル2 1 赤城南面分譲地）	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道大胡・赤城線沿、県道 四ッ塚・原之郷・前橋線沿			純 4.5	純 9.6				
		（2）上記以外の地域			純 2.8	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道大胡・赤城線沿、県道 四ッ塚・原之郷・前橋線沿	40	1.1	中 7.2	中 17	純 7.6	純 15		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 9.6	純 6.8	純 6.0		
		柏川町新屋	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.5	純 7.4	純 6.8	
		柏川町稲里	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.8	純 6.8	純 6.0	
	柏川町女渕	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 9.7	純 17				
		2 上記以外の地域			純 4.6	純 7.0				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 15	中 26	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 9.2	純 9.1	純 8.1		
		柏川町上東田面	全域	30	1.1	純 4.9	純 5.4	純 6.8	純 6.6	
		柏川町込皆戸	農業振興地域内の農用地区域							
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 7.4	純 16				
		2 上記以外の地域			純 4.0	純 6.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 11	中 24	中 18	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 8.0	純 9.1	純 8.1		
		柏川町下東田面	全域	30	1.1	純 4.8	純 5.4	純 6.8	純 6.6	
	柏川町膳	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 8.0	純 12				
		2 上記以外の地域			純 3.8	純 4.0				

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	粕川町膳	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 15	中 14		
	粕川町月田	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 5.7	純 6.3	純 6.1		
		全域	30	1.1	純 3.9	純 4.8	純 6.8	純 6.0		
	粕川町中	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 8.8	純 15				
		2 上記以外の地域			純 3.4	純 5.4				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 18	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.3	純 8.1	純 8.1		
	粕川町中之沢	別荘地（赤城プリンスランド）	30	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 2.7	純 4.0	純 3.8		
	粕川町西田面	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 11	純 18				
		2 上記以外の地域			純 4.2	純 6.3				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 15	中 24	中 24	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 9.1	純 9.1	純 9.1		
	粕川町一日市	全域	30	1.1	純 4.6	純 5.4	純 6.8	純 6.6		
	粕川町深津	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 8.5	純 16				
		2 上記以外の地域			純 3.2	純 5.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 14	中 22	中 18	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.2	純 8.1	純 7.3		
	粕川町前皆戸	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 9.7	純 17				
		2 上記以外の地域			純 4.9	純 6.8				

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	粕川町前皆戸	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 15	中 23	中 20	中 19		
	粕川町室沢	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 9.1	純 9.1	純 8.1		
		全域	30	1.1	純 3.4	純 5.3	純 5.6	純 5.3		
	勝沢町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿			純 7.3	純 15				
		（2）上記以外の地域			純 6.3	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿	30	1.1	中 16	中 33	中 23	中 45		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 18	中 16	中 28		
	金丸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 13	中 7.5	中 14		
		市街化調整区域								
	上青梨子町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 13	中 12	中 29		
	上泉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道前橋・大間々・桐生線沿								
		イ 桃ノ木川より西側（西南）の地域			純 29	純 53				
		ロ 桃ノ木川から東に向かって亀泉霊園入口「亀泉町」交差点までの地域			純 29	純 52				
		ハ 上記以外の地域			純 17	純 60				
		（2）主要地方道渋川・大胡線沿			純 6.9	純 14				
		（3）主要地方道前橋・西久保線沿			純 18	純 33				
		（4）上記以外の地域								

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上泉町	イ 桃ノ木川より西側（西南）の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		ロ 上記以外の地域		純 13	純 27					
		2 上記以外の地域		純 6.9	純 12					
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿								
		イ 桃ノ木川より西側（西南）の地域	40	1.1	中 38	中 68	中 68	中 125		
		ロ 桃ノ木川から東に向かって亀泉霊園入口「亀泉町」交差点までの地域	40	1.1	中 38	中 66	中 68	中 125		
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 99	中 63	中 112		
		(2) 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 13	中 27	中 20	中 32		
		(3) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 24	中 44	中 56	中 99		
		(4) 上記以外の地域								
	上大島町	イ 桃ノ木川より西側（西南）の地域	40	1.1	中 16	中 35	中 34	中 56		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	上大屋町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 22				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 29	中 23	中 39		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	上沖町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 16	純 5.6	純 11		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿			純 14	純 20				
		(2) 上記以外の地域			純 8.3	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 21	中 35	中 37	中 68		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上沖町	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 11	中 34		
	上小出町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上佐鳥町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道前橋・玉村線沿			純 22	純 42				
		（２）主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿			純 14	純 26				
		（３）上記以外の地域			純 8.2	純 17				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道前橋・玉村線沿	40	1.1	中 28	中 53	中 44	中 99		
		（２）主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿	40	1.1	中 21	中 37	中 32	中 62		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 14	中 38		
	上新田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 19	中 36		
	上長磯町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道５０号線沿			純 19	純 33				
		（２）上記以外の地域			純 6.0	純 14				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道５０号線沿	40	1.1	中 25	中 52	中 68	中 92		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 19	中 20	中 37		
	上細井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道前橋・赤城線沿			純 24	純 64				
		（２）主要地方道前橋・西久保線沿			純 18	純 40				
		（３）上記以外の地域			純 9.1	純 22				
		２ 上記以外の地域								

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上細井町	（１）主要地方道前橋・赤城線沿	40	1.1	中	32	中	84	中	58	中	110
		（２）主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中	23	中	56	中	30	中	54
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	33	中	21	中	38
	上増田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.9	純	14				
	亀泉町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.7	中	20	中	12	中	28
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		（１）主要地方道前橋・大間々・桐生線沿										
		イ 「亀泉町」交差点より西側の地域			純	28	純	66				
		ロ 上記以外の地域			純	15	純	40				
		（２）主要地方道前橋・西久保線沿			純	18	純	50				
		（３）上記以外の地域			純	5.9	純	12				
		2 上記以外の地域										
		（１）主要地方道前橋・大間々・桐生線沿										
		イ 「亀泉町」交差点より西側の地域	40	1.1	中	37	中	82	中	63	中	112
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	63	中	63	中	112
		（２）主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中	24	中	64	中	53	中	91
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中	9.4	中	16	中	20	中	33
	亀里町	市街化区域										
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域である地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		（１）主要地方道前橋・玉村線沿			純	18	純	39				
		（２）主要地方道高崎・駒形線沿			純	21	純	46				
		（３）主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿			純	8.6	純	20				

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	亀里町	（４）上記以外の地域	%		純 6.6	純 16				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道前橋・玉村線沿、市道 1 4－7 8 5 号線（旧主要地方道前橋・玉村線）沿	40	1.1	中 23	中 53	中 43	中 96		
		（２）主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中 28	中 58	中 59	中 104		
		（３）主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 25	中 18	中 39		
		（４）上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 24	中 15	中 36		
	川端町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 19				
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 21	中 41		
	川原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 19				
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	中 28	中 42		
	川原町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川曲町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 31	中 26	中 51		
	河原浜町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道大胡・赤城線沿、県道上神梅・大胡線沿			純 6.1	純 10				
		（２）上記以外の地域			純 4.8	純 9.8				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道大胡・赤城線沿、県道上神梅・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 34	中 12	中 28		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 14	純 6.7	純 16		
	神沢の森	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
き	北代田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	清野町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		（１）主要地方道高崎・渋川線沿、県道南新井・前橋線沿		純	12	純	15					
		（２）上記以外の地域		純	6.2	純	9.7					
		2 上記以外の地域										
		（１）主要地方道高崎・渋川線沿、県道南新井・前橋線沿	40	1.1	中	19	中	24	中	29	中	70
く	公田町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		（１）主要地方道高崎・駒形線沿		純	20	純	42					
		（２）主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿		純	14	純	25					
		（３）上記以外の地域		純	7.9	純	16					
		2 上記以外の地域										
こ	小相木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	—	—	—	中	25	中	41			
		小相木町 1 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		紅雲町 1 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	—	—	—	中	23	中	52			
		紅雲町 2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
こ	幸塚町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		幸塚町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		後閑町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.3	純	15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	21	中	15	中	40
こ	国領町 1 ～ 2 丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	後家町	全域	% 一	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	小坂子町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿、主要地方道渋川・大胡線沿			純 7.3	純 19				
		(2) 上記以外の地域			純 4.3	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿、主要地方道渋川・大胡線沿	30	1.1	中 11	中 29	中 15	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 15	中 26		
	小島田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道50号線沿			純 19	純 32				
		(2) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 12	純 22				
		(3) 上記以外の地域			純 7.5	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 28	中 50	中 47	中 81		
		(2) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 19	中 31	中 35	中 66		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 14	中 14	中 26		
	小神明町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 15	中 16	中 28		
	五代町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 17	中 15	中 28		
	駒形町	駒形第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	駒形町	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）主要地方道前橋・館林線（駒形バイパス）沿		純 24	純 46						
		（2）上記以外の地域		純 8.8	純 15						
		2 上記以外の地域									
		（1）主要地方道前橋・館林線（駒形バイパス）沿	40	1.1	中 37	中 70	中 52	中 103			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 27	中 19	中 39			
		駒形第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
さ	山王町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）主要地方道前橋・館林線（駒形バイパス）沿、主要地方道藤岡・大胡線沿		純 19	純 32						
		（2）上記以外の地域		純 6.9	純 11						
		2 上記以外の地域									
		（1）主要地方道前橋・館林線（駒形バイパス）沿、主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 27	中 49	中 40	中 86			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 12	中 24			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.1	純 16						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	中 19	中 45			
		山王町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	敷島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	敷島町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	下阿内町	市街化区域		—	—	—	中 28	中 42		
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域である地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道前橋・玉村線沿			純 14	純 25				
		（2）上記以外の地域			純 7.0	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・玉村線沿	30	1.1	中 19	中 36	中 24	中 48		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 19	中 10	中 26		
	下石倉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 22	中 41		
	下大島町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道前橋・館林線（駒形バイパス）沿			純 19	純 48				
		（2）上記以外の地域								
		イ JR両毛線より北側の地域			純 7.5	純 13				
		ロ 上記以外の地域			純 8.7	純 20				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・館林線（駒形バイパス）沿	40	1.1	中 30	中 70	中 42	中 90		
		（2）上記以外の地域								
		イ JR両毛線より北側の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 21	中 40		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下大島町	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 27	中 21	中 40		
	下大屋町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道伊勢崎・大胡線沿、主要 地方道前橋・西久保線沿			純 9.8	純 25				
		（2）上記以外の地域			純 5.7	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道伊勢崎・大胡線沿、主要 地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 14	中 32	中 24	中 42		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 16	中 11	中 22		
	下沖町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 23	中 25	中 58		
	下川町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 12	中 29		
	下小出町 1～3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	下佐島町	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道高崎・駒形線沿			純 20	純 39				
		（2）上記以外の地域			純 7.3	純 16				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中 29	中 56	中 50	中 100		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 24	中 14	中 36		
	下新田町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 19	中 36		
	下長磯町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	下長磯町	（１）国道５０号線沿	%		純	19	純	34					
		（２）上記以外の地域			純	7.3	純	13					
		2 上記以外の地域											
		（１）国道５０号線沿		40	1.1	中	27	中	50	中	54	中	96
		（２）上記以外の地域		30	1.1	中	11	中	18	中	20	中	37
		下細井町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		（１）主要地方道前橋・西久保線沿				純	15	純	34				
		（２）上記以外の地域				純	9.3	純	21				
		2 上記以外の地域											
		（１）主要地方道前橋・西久保線沿		40	1.1	中	21	中	55	中	30	中	55
		（２）上記以外の地域		30	1.1	中	13	中	33	中	21	中	38
	下増田町	駒形第一土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別				
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	6.9	純	13				
		2 上記以外の地域		30	1.1	中	9.7	中	18	中	12	中	24
	城東町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	城東町４丁目	二中地区（第一）土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別					
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	城東町５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
昭和町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
新前橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
す せ	住吉町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	関根町	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		（１）国道１７号線沿			純	26	純	41					
	（２）上記以外の地域			純	11	純	20						

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関根町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 35	中 55	中 53	中 80		
そ	関根町1～3丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 23	中 27		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	総社町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	—	中 22	中 41			
	総社町2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		総社町植野	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	総社町桜が丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	—	中 18	中 41			
	総社町総社	元総社蒼海土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	総社町高井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 19				
	高井町1丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	中 22	中 41		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高花台1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 9.7	中 17	中 11	中 29		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滝窪町	全域	30	1.1	純 5.9	純 9.0	純 7.4	純 17		
		田口町								
	田口町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	田口町	(1) 国道17号線沿、国道291号線 (旧国道17号線) 沿			純 18	純 33				
		(2) 上記以外の地域			純 9.7	純 15				
	田口町	2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿、国道291号線 (旧国道17号線) 沿	40	1.1	中 31	中 51	中 43	中 47		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た ち つ	田口町	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 18	中 29		
	千代田町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千代田町 3 丁目	千代田町 3 丁目土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千代田町 4～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堤町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道前橋・西久保線沿			純 13	純 32				
		（２）上記以外の地域			純 7.6	純 20				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中 22	中 50	中 36	中 61		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 29	中 23	中 39		
	鶴が谷町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	鶴光路町	市街化区域								
と		1 北関東自動車道より北側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道前橋・玉村線沿			純 19	純 31				
		（２）上記以外の地域			純 7.4	純 14				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道前橋・玉村線沿、 市道 1 4－7 8 5 号線（旧主要地方 道前橋・玉村線）沿	40	1.1	中 28	中 43	中 32	中 77		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 21	中 14	中 33		
	稲荷新田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	中 31	—	—		
	徳丸町	市街化調整区域								

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	徳丸町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	中 13	中 31		
	鳥取町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	富田町	1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿			純 7.7	純 17				
		（2）上記以外の地域			純 6.9	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿	30	1.1	中 15	中 33	中 23	中 36		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 16	中 16	中 28		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道藤岡・大胡線沿			純 13	純 30				
		（2）主要地方道前橋・西久保線沿			純 13	純 31				
		（3）上記以外の地域			純 6.9	純 15				
	鳥羽町	2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 39	中 30	中 55		
		（2）主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 19	中 49	中 30	中 55		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 16	中 26		
西部第一落合土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
間屋町 1 ～ 2 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 36	中 20	中 56			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	苗ヶ島町	別荘地（赤城苗ヶ島リゾートタウン、清流の杜、千本桜台、夜景の杜）	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	苗ヶ島町	(1) 県道上神梅・大胡線沿、県道三夜沢 ・国定停車場線沿	%		倍 純 4.7	倍 純 9.3	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域			純 2.9	純 5.2				
に	中内町	2 上記以外の地域								
		(1) 県道上神梅・大胡線沿、県道三夜沢 ・国定停車場線沿	40	1.1	中 6.7	中 15	中 12	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.1	純 4.3	純 7.6		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域 である地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 13	純 24				
		(2) 主要地方道高崎・駒形線沿			純 19	純 32				
		(3) 上記以外の地域			純 7.4	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 19	中 33	中 30	中 48		
		(2) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中 29	中 44	中 51	中 101		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 23	中 19	中 32		
		南橋町	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	新堀町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業 地域及び準工業地域である地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・玉村線沿			純 14	純 25				
		(2) 上記以外の地域			純 7.5	純 14				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新堀町	（１）主要地方道前橋・玉村線沿	30	1.1	中	20中	32中	24中	49	
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	13中	20中	10中	26	
	西大室町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道５０号線沿			純	9.8純	29			
		（２）主要地方道前橋・西久保線沿、県道深津・伊勢崎線沿			純	6.1純	14			
		（３）上記以外の地域								
		イ 主要地方道前橋・西久保線より南側の地域			純	6.1純	13			
		ロ 上記以外の地域			純	5.2純	13			
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道５０号線沿	30	1.1	中	17中	38中	30中	55	
		（２）主要地方道前橋・西久保線沿、県道深津・伊勢崎線沿	30	1.1	中	11中	28中	24中	40	
		（３）上記以外の地域								
		イ 主要地方道前橋・西久保線より南側の地域	30	1.1	中	8.4中	25中	14中	24	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	8.4中	26中	11中	23	
	西片貝町１丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純	27純	53			
		（２）上記以外の地域			純	18純	33			
	西片貝町２丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	32			
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	46中	44中	119	
			40	1.1	中	24中	46中	44中	119	

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西片貝町3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 23				
	西片貝町4～5丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 29	中 38	中 97		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西善町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 23				
		（1）主要地方道藤岡・大胡線沿			純 19	純 32				
		（2）主要地方道高崎・駒形線沿			純 8.8	純 16				
		（3）上記以外の地域								
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 19	中 32	中 25	中 50		
		（2）主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中 29	中 44	中 45	中 102		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 23	中 19	中 42		
	日輪寺町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	中 27	中 46		
	二之宮町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 40				
		（1）国道50号線沿			純 12	純 28				
		（2）主要地方道伊勢崎・大胡線沿			純 7.3	純 14				
		（3）上記以外の地域								
		2 上記以外の地域								
		（1）国道50号線沿	40	1.1	中 24	中 56	中 41	中 70		
		（2）主要地方道伊勢崎・大胡線沿	30	1.1	中 18	中 39	中 30	中 53		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 21	中 17	中 27		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ぬ	櫛島町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		（1）主要地方道前橋・長瀬バイパス沿		純	15	純	29					
		（2）上記以外の地域		純	9.1	純	17					
		2 上記以外の地域										
		（1）主要地方道前橋・長瀬バイパス沿	40	1.1	中	21	中	40	中	27	中	51
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	25	中	22	中	37
		の	野中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域									
（1）国道50号線沿			純	22	純	39						
は	端気町	（2）上記以外の地域		純	7.5	純	17					
		2 上記以外の地域										
		（1）国道50号線沿	40	1.1	中	29	中	55	中	68	中	92
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	23	中	23	中	47
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		（1）主要地方道前橋・西久保線沿		純	18	純	29					
		（2）上記以外の地域		純	6.3	純	11					
		2 上記以外の地域										
	箱田町	（1）主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中	24	中	41	中	40	中	66
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	8.9	中	14	中	17	中	28
		新前橋駅前第三土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	鼻毛石町	農業振興地域内の農用地区域										
		1 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿、県道上神梅・大胡線沿、主要地方道大胡・赤城線沿		純	8.8	純	16					

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	鼻毛石町	2 上記以外の地域	%		倍 純 3.7	倍 純 4.8				
		上記以外の地域								
		1 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿、県道上神梅・大胡線沿、主要地方道大胡・赤城線沿	40	1.1	中 14	中 25	中 15	中 27		
	馬場町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 19	中 12	中 26		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道三夜沢・国定停車場線沿、県道上神梅・大胡線沿			純 5.5	純 9.0				
		2 上記以外の地域			純 3.0	純 4.3				
		上記以外の地域								
		1 県道三夜沢・国定停車場線沿、県道上神梅・大胡線沿	40	1.1	中 9.5	中 18	中 12	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.2	純 5.5	純 10		
ひ	東上野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 16	中 30		
	東大室町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道５０号線沿			純 9.9	純 29				
		（2）県道深津・伊勢崎線沿、主要地方道前橋・西久保線沿			純 5.7	純 16				
		（3）上記以外の地域			純 5.3	純 14				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道５０号線沿	40	1.1	中 14	中 38	中 30	中 53		
	東片貝町	（2）県道深津・伊勢崎線沿、主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中 10	中 28	中 24	中 38		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 23	中 14	中 25		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東片貝町	(1) 国道50号線沿	%		純 31	純 57				
		(2) 上記以外の地域			純 9.0	純 18				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿		40	1.1 中 42	中 76	中 58	中 110		
		(2) 上記以外の地域		40	1.1 中 14	中 26	中 25	中 46		
		東金丸町		30	1.1 純 7.4	純 9.3	純 7.9	純 17		
	東善町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域である地域		40	1.1 比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿			純 19	純 34				
		(2) 上記以外の地域			純 7.7	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿		40	1.1 中 30	中 45	中 50	中 101		
		(2) 上記以外の地域		30	1.1 中 12	中 23	中 20	中 35		
	光が丘町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		樋越町		40	1.1 周比準	周比準	比準	比準		
	樋越町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線（大胡バイパス）沿			純 6.3	純 13				
		(2) 上記以外の地域			純 5.1	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線（大胡バイパス）沿		40	1.1 中 16	中 32	中 10	中 18		
		(2) 上記以外の地域		30	1.1 中 6.9	中 15	純 5.6	純 12		
		日吉町1～4丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	広瀬町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士見町赤城山	全域	30	1.1	純 10	純 8.6	純 7.4	純 6.6		
	富士見町石井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 8.6	純 7.1	純 6.1		
	富士見町市之木場	全域	30	1.1	純 6.1	純 8.6	純 5.0	純 4.6		
	富士見町漆窪	全域	30	1.1	純 6.7	純 8.6	純 4.6	純 4.4		
	富士見町小沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道渋川・大胡線沿			純 11	純 20				
		（2）上記以外の地域			純 6.5	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 20	中 44	中 22	中 20		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 15	中 8.6	中 7.8		
	富士見町小暮	小暮土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道前橋・赤城線沿、主要地方道渋川・大胡線沿			純 11	純 26				
		（2）上記以外の地域			純 5.9	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・赤城線沿、主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 20	中 50	中 22	中 22		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 16	中 8.6	中 8.6		
	富士見町米野	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道渋川・大胡線沿、県道津久田停車場・前橋線沿			純 11	純 20				
		2 上記以外の地域			純 5.4	純 7.7				
		上記以外の地域								

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士見町米野	1 主要地方道渋川・大胡線沿、県道津久田停車場・前橋線沿	40	1.1	中	22中	46中	22中	20	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.1中	10中	7.5中	7.5	
	富士見町田島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道渋川・大胡線沿、県道津久田停車場・前橋線沿		純	11	純	15			
		（2）上記以外の地域		純	7.5	純	10			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道渋川・大胡線沿、県道津久田停車場・前橋線沿	40	1.1	中	19中	34中	20中	20	
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中	11中	15中	9.4中	8.0	
	富士見町時沢	小暮土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道前橋・赤城線沿、主要地方道渋川・大胡線沿、県道四ッ塚・原之郷・前橋線沿		純	11	純	17			
		（2）上記以外の地域		純	7.5	純	11			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・赤城線沿、主要地方道渋川・大胡線沿、県道四ッ塚・原之郷・前橋線沿	40	1.1	中	20中	28中	22中	21	
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中	12中	15中	7.8中	7.8	
	富士見町原之郷	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道津久田停車場・前橋線沿、県道四ッ塚・原之郷・前橋線沿		純	7.9	純	16			
		（2）上記以外の地域		純	6.2	純	11			

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士見町原之郷	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道津久田停車場・前橋線沿、県道四ッ塚・原之郷・前橋線沿	40	1.1	中 16	中 30	中 22	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 17	中 7.8	中 7.8		
	富士見町引田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道渋川・大胡線沿			純 7.9	純 15				
		2 上記以外の地域			純 5.2	純 9.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 31	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 9.4	中 8.0		
	富士見町皆沢	全域	30	1.1	純 6.9	純 8.6	純 8.2	純 8.2		
	富士見町山口	全域	30	1.1	純 7.1	純 8.6	純 5.8	純 5.8		
	富士見町横室	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道四ッ塚・原之郷・前橋線沿			純 7.9	純 15				
		2 上記以外の地域			純 5.4	純 9.6				
		上記以外の地域								
		1 県道四ッ塚・原之郷・前橋線沿	40	1.1	中 16	中 32	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 6.9	中 6.3		
	古市町	新前橋駅前第三土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古市町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古市町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	文京町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	文京町4丁目	文京町4丁目土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	平和町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	房丸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 15	中 36		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀越町	都市計画の用途地域の指定がある地域	% 40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道渋川・大胡線沿、主要地方道前橋・大間々・桐生線沿		純 5.7	純 11					
		（2）上記以外の地域		純 4.6	純 9.8					
		2 上記以外の地域								
	堀之下町	（1）主要地方道渋川・大胡線沿、主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 18	中 32	中 16	中 36		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 15	純 8.0	純 12		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道前橋・西久保線沿		純 13	純 32					
		（2）上記以外の地域		純 7.4	純 20					
ま	本町 1～3 丁目	（1）主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中 22	中 50	中 38	中 67		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 29	中 23	中 37		
	前箱田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前箱田町 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三河町 1～2 丁目	二中地区（第一）土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三俣町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑が丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町 1～2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	—	中 23	中 52			
	南町 3～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	嶺町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域										

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	嶺町	(1) 主要地方道渋川・大胡線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 7.3	純 16					
		2 上記以外の地域	30	純 4.2	純 8.6					
		(1) 主要地方道渋川・大胡線沿		1.1	中 10	中 30	中 19	中 35		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 13	中 15	中 27		
		宮地町								
	三夜沢町	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	純 20	純 39					
		(2) 上記以外の地域		純 7.2	純 16					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿		1.1	中 30	中 56	中 47	中 97		
も	茂木町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 25	中 14	中 36		
		別荘地（きらめきの郷、グリーンヒル 2 1 赤城南面分譲地、グリーンヒル 2 1 第 2 分譲地、フラワーヒルズ、見晴らしの杜、山桜の里）	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.4	純 7.2	純 5.9		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	元総社町	(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿、主要地方道藤岡・大胡線沿、主要地方道渋川・大胡線沿		純 6.2	純 12					
		(2) 上記以外の地域		純 4.8	純 10					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿、主要地方道藤岡・大胡線沿、主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 29	中 14	中 28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 15	純 5.6	純 12		
		元総社蒼海土地区画整理事業施行区域内、西部第一落合土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：前橋市

前橋稅務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元総社町	市街化調整区域		%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道前橋・安中・富岡線沿、県道足門・前橋線沿	40	1.1	中 20	中 37	中 28	73			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 25	64			
		元総社町 1～3 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	横沢町	農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道渋川・大胡線沿			純 5.4	純 10					
		2 上記以外の地域			純 4.1	純 8.3					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 26	中 19	39			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 11	純 8.0	純 16			
横手町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	（1）主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿			純 8.6	純 20						
	（2）上記以外の地域			純 6.7	純 13						
	2 上記以外の地域										
	（1）主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 25	中 18	39				
	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	中 12	29				
り	力丸町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 12						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	中 12	29				
	龍蔵寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.1	純 21						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 15	中 33	中 11	32				
ろ	六供町	市街化調整区域	—	—	—	中 23	45				
	六供町 1～5 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			

