

市区町村名：利根郡みなかみ町

沼田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相俣	国道１７号線沿	30	1.1	純 1.5	純 3.0	純 3.5	純 2.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.9	純 2.4	純 2.1		
	阿能川	全域	30	1.1	純 4.0	純 6.8	純 1.4	純 1.1		
	新巻	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.7				
		上記以外の地域								
		１ 国道１７号線沿	30	1.1	中 2.1	中 4.3	中 2.7	中 2.1		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.9		
	栗沢	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.1	純 1.4	純 1.2		
	石倉	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.3	純 2.9	純 3.6		
	入須川	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.7	純 2.6	純 2.4		
お	大穴	全域	30	1.1	純 1.3	純 1.8	純 1.2	純 1.1		
	大沼	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.6	純 3.9	純 3.6		
	小川	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.6	純 3.4	純 3.9		
	小日向	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.9				
		上記以外の地域								
		１ 主要地方道沼田・水上線沿	30	1.1	中 3.0	中 4.9	比 準	比 準		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 1.9	純 1.8	純 1.1		
	鹿野沢	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.7	純 1.8	純 1.5		
か	上津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.3				
		上記以外の地域								
		１ 国道１７号線沿	40	1.1	中 3.1	中 5.3	中 3.3	中 4.8		
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道小日向・沼田線沿	30	1.1	中 3.1	中 4.8	中 3.3	中 4.8		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 2.5	純 3.3		
	上牧	全域	30	1.1	純 1.7	純 4.7	純 3.4	純 4.3		
	川上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0				
		上記以外の地域								
		１ 国道２９１号線沿	30	1.1	中 5.2	中 9.3	比 準	比 準		

市区町村名：利根郡みなかみ町

沼田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	川上	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.0	純 2.1	純 1.3		
こ	幸知	全域	30	1.1	純 1.2	純 1.8	純 1.5	純 1.3		
	後閑	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.7	純 2.5	純 3.5		
	小仁田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.4				
		上記以外の地域								
		1 国道 291 号線沿、主要地方道沼田・水上線沿	30	1.1	中 6.9	中 9.3	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 6.4	純 2.2	純 1.1		
さ	猿ヶ京温泉	国道 17 号線沿	40	1.1	中 4.0	中 7.7	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 新田裏、西ノ反、町裏、宮野 1163 ~ 1189	40	1.1	中 3.5	中 6.1	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 5.4	純 2.6	純 3.0		
し	下津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.2				
		上記以外の地域								
		1 国道 17 号線沿	40	1.1	中 3.2	中 5.5	中 4.2	中 4.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 3.0	純 3.4		
	下牧	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 主要地方道沼田・水上線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.5	純 4.5	純 3.0		
す	須川	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.7	純 2.9	純 2.7		
た	高日向	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.3				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道沼田・水上線沿	30	1.1	中 2.8	中 4.9	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.3	純 3.3	純 1.1		
	谷川	全域	30	1.1	純 1.3	純 1.7	純 1.3	純 1.2		
つ	月夜野	都市計画の用途地域の指定がある地域								

市区町村名：利根郡みなかみ町

沼田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	月夜野	1 県道小日向・沼田線沿、国道291号線沿、県道後閑・羽場線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.3	純 2.5	純 4.7		
	綱子	全域	30	1.1	純 1.2	純 1.8	純 1.4	純 1.2		
	て 寺間	全域	30	1.1	純 3.9	純 5.9	純 1.8	純 1.3		
	な 永井	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.0	純 2.6	純 2.6		
	奈女沢	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 3.7	純 3.5		
	に 西峰須川	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.7	純 2.2	純 2.4		
	は 羽場	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 2.8				
		上記以外の地域								
ひ	東峰	1 国道17号線沿	30	1.1	中 2.7	中 5.9	中 3.3	中 3.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.0	純 2.7	純 2.4	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.2	純 1.4	純 2.2	純 2.4		
	ふ 吹路	全域	30	1.1	純 1.3	純 3.0	純 2.6	純 2.0		
	藤原	全域	30	1.1	純 1.6	純 4.3	純 3.1	純 1.8		
	布施	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.5				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	30	1.1	中 3.5	中 11	中 3.1	中 2.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.6	純 2.0	純 1.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.3	純 3.9		
ま	真庭	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道17号線沿、主要地方道沼田・水上線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.3	純 3.9		
	政所	都市計画の用途地域の指定がある地域								
	1 国道17号線沿、主要地方道沼田・水上線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.1	純 2.7	純 3.3			

市区町村名：利根郡みなかみ町

沼田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
む	向山	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.1	純 1.7	純 1.0		
も	師	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 主要地方道沼田・水上線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.4	純 3.0		
	師田	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.7	純 2.4	純 2.4		
ゆ	湯宿温泉	農業振興地域内の農用地区域								
		1 湯川原			純 2.1	純 4.3				
		2 上記以外の地域			純 1.3	純 1.5				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿								
		（1）湯川原	30	1.1	中 3.5	中 11	中 2.6	中 2.3		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.3	中 3.0	中 2.4		
		2 上記以外の地域								
		（1）湯川原	30	1.1	純 2.1	純 4.3	純 1.9	純 1.6		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 1.5	純 2.2	純 1.9		
	湯原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 国道291号線沿、国道291号線「湯原」の信号から北へ「楓橋」までの地域で、国道291号線の東側全域	40	1.1	中 4.6	中 9.3	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.0	純 2.8	純 1.6		
	湯桧曽	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.4	純 2.2	純 1.9		
よ	夜後	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.1	純 1.7	純 1.5		
	吉本	全域	30	1.1	純 1.3	純 1.8	純 1.8	純 1.1		