

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青田	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.3	純 1.5	純 3.7		
	朝日	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.3	純 1.5	純 3.7		
	旭台 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	芦穂中部	全域	30	1.0	純 1.7	純 4.3	純 1.9	純 5.1		
	荒金	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 8.0	中 9.6	中 32	中 71		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.4	中 15	中 41		
い	池の台	全域	30	1.1	中 2.0	中 4.5	中 13	中 31		
	石岡	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域となっている地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道石岡・筑西線より北側の 地域			純 2.0	純 4.1				
		（2）上記以外の地域			純 2.7	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道石岡・筑西線より北側の 地域	30	1.1	中 2.2	中 4.3	中 18	中 39		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.6	中 20	中 42		
	石岡 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	石川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.1	中 2.3	中 4.7	中 12	中 26		
		（2）上記以外の地域	30	1.0	中 1.9	中 3.6	中 10	中 15		

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	泉町	市街化区域								
		1 主要地方道石岡・城里線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	井関	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.1	中 2.4	中 4.7	中 13	中 26		
		（2）上記以外の地域	30	1.0	中 1.9	中 3.6	中 14	中 15		
う	宇治会	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.7	純 3.4	純 8.5		
	浦須	全域	30	1.0	純 2.0	純 3.3	純 5.9	純 14		
	上曾	全域	30	1.0	純 1.7	純 4.2	純 2.4	純 6.6		
お	大砂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 2.7	中 6.1	中 32	中 55		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.8	中 19	中 34		
	太田	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.6	純 3.3	純 5.1		
	大塚	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.0	純 3.3	純 5.1		
	大增	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.7	純 3.3	純 5.1		
	大谷津	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小倉	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.8	純 3.4	純 8.5		
	小野越	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.5	純 2.3	純 6.0		
	小幡	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.6	純 3.4	純 8.5		
	小見	主要地方道笠間・つくば線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	純 1.7	純 2.6	純 3.4	純 8.5		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 2.6	純 3.4	純 8.5		
	小山田	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.6	純 1.9	純 5.1		
か	貝地1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝地 1～2 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.0	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.1	中 16	中 37		
	柿岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 都市計画の用途地域の指定がある地域								
		（1）主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域								
		イ 字宅地付	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）フラワーヒル柿岡	30	1.1	—	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.0	中 1.9	中 4.6	中 17	中 39		
	柏原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	柏原町	全域	30	1.1	中 4.1	中 8.2	中 17	中 36		
	片岡	全域	30	1.0	純 2.0	純 4.1	中 8.3	中 19		
	片野	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.3	純 3.4	純 8.5		
	金指	主要地方道土浦・笠間線沿	30	1.0	純 2.4	純 4.6	純 3.4	純 8.5		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 3.3	純 3.4	純 8.5		
	鹿の子 1～4 丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		（1）国道 355 号線沿	30	1.1	中 2.0	中 8.2	中 30	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 5.3	中 12	中 31		
	上青柳	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.7	純 1.5	純 3.7		
	上林	主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	純 2.6	純 4.6	中 7.0	中 16		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 3.3	中 6.8	中 15		
	加生野	全域	30	1.0	純 1.7	純 4.0	純 3.4	純 8.5		
	嘉良寿理	全域	30	1.0	純 1.8	純 2.7	純 8.6	純 17		
	川又	主要地方道土浦・笠間線沿 県道石岡・つくば線沿	30	1.0	純 2.5	純 4.6	純 3.4	純 8.5		

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き	川又	上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 3.3	純 3.4	純 8.5		
	瓦谷	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.6	純 1.1	純 2.7		
	北根本	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.6	中 13	中 31		
	北府中 1 ～ 3 丁目	市街化区域								
		1 国道 3 5 5 線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 5.4	中 9.5	中 30	中 41		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.4	中 6.7	中 18	中 29		
	鯨岡	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.8	純 3.4	純 8.5		
	碁石沢	市街化調整区域								
く こ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.2	中 4.8	中 19	中 34		
	小井戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.1	中 5.0	中 13	中 9.1		
	国府 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	国府 7 丁目	市街化区域								
		1 国道 6 号線沿	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 国道 6 号線沿	30	1.1	中 4.9	中 6.8	中 27	中 62		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.0	中 10	中 24		
	小塙	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.8	純 3.4	純 8.5		
	小屋	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.6	純 1.9	純 5.1		

土浦税務署

市町村名：石岡市			上乗税倍率等							
音順 町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ し	栄松	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.6					
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.2	中 4.8	中 19	中 34			
	佐久	全城	30	1.1	純 1.7	純 3.8	純 2.9	純 8.5		
	柴内	全城	30	1.0	純 1.7	純 2.5	純 1.5	純 3.5		
	柴間	全城	30	1.0	純 1.8	純 4.2	中 9.2	中 14		
	下青柳	全城	30	1.0	純 1.7	純 3.2	純 3.4	純 8.5		
	下林	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6				
		上記以外の地域								
	1 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	純 2.6	純 5.3	中 7.0	中 16			
	2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.9	中 6.8	中 15			
	正上内	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 5.9				
	2 上記以外の地域									
す		（1）主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 7.4	中 9.6	中 31	中 51		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.1	中 10	中 31		
	菖蒲沢	全城	30	1.0	純 1.7	純 2.6	純 1.5	純 3.7		
	須釜	全城	30	1.0	純 1.7	純 3.8	純 3.4	純 8.5		
	杉並 1～4 丁目	市街化区域								
	1 主要地方道石岡・城里線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
	1 主要地方道石岡・筑西線沿 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.2	中 5.4	中 9.6	中 30	中 71			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.1	中 11	中 37			
	杉の井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.4	中 7.1	中 16	中 37		
	総社 1 丁目	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：石岡市

土浦税務署

市町村名：石岡市			土地税務省							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	総社 2 丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道石岡・つくば線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	染谷	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.4	中 3.6	中 8.9	中 31		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.5				
た	高浜	2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 3.9	中 10	中 12		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	田島 1 ～ 2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.1	中 4.7	中 13	中 26		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
つ	月岡	市街化調整区域	30	1.2	中 2.8	中 4.8	中 16	中 23		
		全域	30	1.1	純 1.7	純 3.3	純 3.4	純 8.5		
と	東光台 1 ～ 2 丁目	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.4	純 1.1	純 2.7		
		東光台 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	東光台 4 ～ 5 丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中津川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.1				
	中戸	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 6.3	中 16	中 26		
		全域	30	1.0	純 1.7	純 2.5	純 3.3	純 5.1		
	並木	全域	30	1.1	中 1.7	中 6.1	中 12	中 31		
		市街化調整区域								
	行里川	1 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.2	中 9.6	中 29	中 67		
		2 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 3.7	中 8.2	中 24	中 58		
		3 上記以外の地域	30	1.0	中 2.6	中 6.1	中 15	中 41		
	ね	根当	市街化調整区域							

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね の は	根当	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.1	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 3 5 5 号線沿	30	1.1	中 2.7	中 6.6	中 32	中 62		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.8	中 19	中 34		
	根小屋	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.8	中 7.0	中 16		
	野田	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.8	純 3.4	純 8.5		
	八軒台	市街化区域								
		1 国道 6 号線沿	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 国道 6 号線沿	30	1.1	中 2.5	中 7.2	中 27	中 58		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 5.1	中 15	中 41		
		茨城 1 ～ 3 丁目	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.4	中 11	中 23		
	半田	主要地方道土浦・笠間線沿 県道石岡・つくば線沿	30	1.0	純 2.5	純 4.6	純 4.8	純 10		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 3.3	純 4.7	純 10		
	半ノ木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.2	中 4.8	中 19	中 34		
ひ	東石岡 1 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	東石岡 2 丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	東石岡 3 丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	東石岡 4 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	東大橋	市街化区域								
		1 国道 6 号線より西側の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東大橋	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道6号線沿	30	1.1	中 2.5	中 7.2	中 32	中 18		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 5.3	中 19	中 14		
	東田中	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 6.3	中 11	中 39		
		東成井								
	東成井	国道355号線沿	30	1.1	中 2.4	中 8.2	中 13	中 21		
		第五東宝ランド	30	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 4.2	中 12	中 20		
	東府中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 6.7	中 9.6	中 30	中 72		
		（2）上記以外の地域								
		イ 国道6号線沿	30	1.1	中 4.1	中 8.2	中 24	中 58		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.6	中 14	中 41		
ふ	府中1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		府中4丁目	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		府中5丁目	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.6	中 5.6	中 16	中 27		
		仏生寺	30	1.0	純 1.7	純 2.5	純 1.5	純 3.7		
	部原	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.5	純 3.4	純 8.5		
		細谷	30	1.1	純 1.7	純 2.6	純 3.4	純 8.5		
	真家	国道355号線沿	30	1.1	中 2.4	中 7.2	中 8.6	中 22		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.8	中 8.6	中 21		

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南台1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南台3丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.2	中 5.9	中 10	中 27		
	南台4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	三村	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0	中 2.4	中 4.7	中 16	中 18		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 3.6	中 11	中 14		
	宮ヶ崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.1				
		上記以外の地域								
		1 県道竹ノ内・羽鳥停車場線沿 県道西小塙・石岡線沿	30	1.1	中 2.4	中 7.2	中 8.0	中 16		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 4.1	純 1.1	純 2.7		
む	村上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.1				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 1.8	中 3.4	中 15	中 20		
	山崎	パセオパルケ八郷	30	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道竹ノ内・羽鳥停車場線沿 県道西小塙・石岡線沿	30	1.1	中 2.4	中 9.5	中 9.4	中 16		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 5.4	中 9.2	中 14		
	谷向町	市街化調整区域								
		1 国道355号線沿	30	1.2	中 3.1	中 9.5	中 29	中 62		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.2	中 6.7	中 10	中 31		
ゆ	弓弦	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.5	純 3.7		
よ	吉生	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.8	純 3.4	純 8.5		
り	龍明	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.9	純 2.7	純 8.1		

市区町村名：石岡市			土浦税務署							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若松1丁目	全域	40%	1.1倍	比準	比準	比準	比準		
	若松2丁目	全域	40%	1.1	比準	比準	比準	比準		
	若松3丁目	市街化区域	40%	1.1	比準	比準	比準	比準		
	若宮1～4丁目	市街化調整区域	30%	1.1	中 2.4	中 5.3	中 13	中 27		
		市街化区域	40%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30%	1.1	中 2.4	中 4.0	中 10	中 31		