

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	あやめ1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	あやめ2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
い	潮来	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）常陸利根川より南側の地域			純 2.6	純 4.3				
		（2）上記以外の地域			純 2.6	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道潮来・佐原線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.5	中 17	中 24		
		（2）常陸利根川より南側の地域	30	1.2	中 3.9	中 4.5	中 12	中 19		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.9	中 17	中 24		
う	牛堀	市街化区域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 2.6	中 7.9	中 11	中 13		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.1	中 11	中 13		
	上戸	市街化区域								
		1 国道51号線沿 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）横須賀2150番地台	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道51号線沿	30	1.2	中 2.5	中 8.3	中 17	中 20		
		（2）主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.1	中 2.5	中 8.3	中 17	中 20		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.3	中 17	中 20		

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大生	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.3	中 11	中 17		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.1	中 11	中 17		
	大賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.3	中 11	中 17		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.1	中 11	中 17		
	大洲	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.9	中 6.3	中 23	中 33		
	大塚野 1～2 丁目	全城	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	大山	全城	30	1.1	中 4.2	中 9.2	中 22	中 33		
か	釜谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.5	中 11	中 19		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.3	中 11	中 19		
	川尾	全城	30	1.6	中 4.2	中 9.2	中 22	中 30		
き	清水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.0	中 11	中 12		
こ	小泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 5 1 号線沿	30	1.1	中 3.8	中 10	中 22	中 33		

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小泉	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.6	中 22	中 33			
		小泉南									
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.7						
		2 上記以外の地域									
		（１）国道５１号線沿	30	1.1	中 3.8	中 10	中 22	中 33			
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.6	中 22	中 33			
		島須	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 3.7					
2 上記以外の地域	30		1.1	中 2.6	中 3.8	中 13	中 14				
下田	市街化区域		40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 4.4							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.1	中 23	中 33				
	新宮	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.4							
2 上記以外の地域											
（１）県道大賀・延方線沿		30	1.1	中 2.3	中 5.3	中 22	中 33				
	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.1	中 22	中 33				
	新宮南	全城	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		須賀	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.7					
2 上記以外の地域			30	1.1	中 4.2	中 9.2	中 22	中 33			
須賀南	市街化区域		40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.7							

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
す	須賀南	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.2	中 22	中 33		
	洲崎	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
つ	築地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.9	中 19	中 26		
	辻	市街化区域								
		1 国道 5 1 号線沿	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 5.7	中 14	中 23		
と	徳島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.9	中 23	中 33		
な	永山	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 常陸利根川より南側の地域								
		イ 国道 5 1 号線沿	30	1.1	中 3.0	中 4.8	中 17	中 21		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.2	中 17	中 21		
		(2) 国道 5 1 号線沿 国道 3 5 5 号線沿	30	1.1	中 2.4	中 4.8	中 17	中 21		
		(3) 市道 1 級 5 号線沿の原	30	1.2	中 2.4	中 4.2	中 17	中 21		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.2	中 17	中 21		
の	延方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.9	中 22	中 33		
	延方西	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	延方西	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.2	中 22	中 33			
		延方東	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.7				
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.2	中 9.2	中 22	中 33				
	ひ	日の出1丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		日の出2丁目	市街化区域								
			1 都市計画道路浪逆内洲線より南側の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
2 上記以外の地域			40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			
日の出3丁目		全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
日の出4丁目		全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
日の出5丁目		全域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			
日の出6～8丁目		全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
ふ	福島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.9	中 14	中 20			
	古高	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.5	中 12	中 20			
ほ	堀之内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.0	中 12	中 13			
ま	前川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.3	中 23	中 33			
	曲松	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	曲松	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 3.8	中 10	中 23	中 33		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.2	中 22	中 33		
	曲松南	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
み	水原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.5	中 13	中 19		
	宮前1～2丁目	市街化区域								
		1 JR鹿島線より北側の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
も	茂木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.3	中 12	中 13		
よ	米島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.2	中 14	中 20		